



ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2025 № 1438

г. Новая Ляля

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Новолялинского муниципального округа на 2026 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Новолялинского муниципального округа, утвержденным Решением Думы Новолялинского городского округа шестого созыва от 26.08.2021 № 259 (с изменениями), руководствуясь Уставом Новолялинского муниципального округа Свердловской области, в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Новолялинского муниципального округа на 2026 год (далее – Программа) (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новолялинского муниципального округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью – начальника Финансового управления Е.А. Атепалихину.

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Новолялинского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Новолялинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа



С.А. Бондаренко

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному
контролю на территории Новолялинского муниципального округа
на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новолялинского муниципального округа (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (с изменениями), Положением о муниципальном земельном контроле на территории Новолялинского муниципального округа, утвержденным Решением Думы Новолялинского городского округа шестого созыва от 26.08.2021 № 259 (с изменениями), и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Новолялинского муниципального округа (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
администрации Новолялинского муниципального округа,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются: земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Новолялинского муниципального округа.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей администрации Новолялинского муниципального округа при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и

усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Новолялинского муниципального округа осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2025 году.

В целях повышения клиентоориентированности сферы муниципального контроля, а также популяризации новых инструментов муниципального контроля, включая формы профилактической работы, на официальном сайте администрации размещается актуальная информация о имеющихся инструментах контроля и формах профилактической работы, перспективных направлениях и изменениях законодательства в сфере муниципального контроля и обязательных требований.

На регулярной основе проводятся консультирования по вопросам муниципального контроля (за истекший период 2025 года проведено 10 консультаций в ходе личных приёмов).

За истекший период 2025 года проведено 10 профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц по месту осуществления деятельности контролируемого лица и в форме видео-конференц связи с использованием мобильного приложения «Инспектор», из них:

- в отношении юридического лица проведен один профилактический визит в форме видео-конференц связи с использованием мобильного приложения «Инспектор»;
- в отношении муниципальных учреждений – 7 профилактических визитов, 3 из которых в форме видео-конференц связи с использованием мобильного приложения «Инспектор»;
- в отношении индивидуальных предпринимателей – 2 профилактических визита, 1 из которых в форме видео-конференц связи с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Также в декабре 2025 года по заявлению индивидуального предпринимателя запланировано проведение одного профилактического визита в форме видео-конференц связи с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами – выездных обследований, путем направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с описанием характера выявленных нарушений и принятии мер по их устранению.

Причинами выдачи предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных федеральными законами,

законодательством Свердловской области в сфере муниципального земельного контроля, послужило выявление использования земельных участков вопреки целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

В 2025 году проведены контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами – выездные обследования, в отношении тридцати девяти земельных участков, а также одно наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

По результатам контрольных мероприятий выдано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и одно предписание об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Новолялинского муниципального округа, утвержденным Решением Думы Новолялинского городского округа шестого созыва от 26.08.2021 № 259 (с изменениями), в отношении объектов контроля установлены следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: средний риск, умеренный риск, низкий риск.

Согласно статье 25 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий включаются только объекты контроля, отнесённые к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

В связи с отсутствием указанных объектов контроля план контрольных (надзорных) мероприятий на 2026 год не формируется.

Обязательные профилактические визиты в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований, указанных в статье 52.1 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Для устранения средней и умеренной категории рисков деятельность администрации Новолялинского муниципального округа в 2026 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

б) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельных отношений;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда земле, земельным участкам, частям земельных участков, расположенных в границах Новоялинского муниципального округа вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) земле, земельным участкам, частям земельных участков, расположенных в границах Новоялинского муниципального округа, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

– снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Новолялинского муниципального округа, утвержденным решением Думы Новолялинского городского округа шестого созыва от 26.08.2021 № 259 (с изменениями), проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 50 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) степень исполнительности контролируемых лиц/устранение причин и условий выявленных нарушений обязательных требований – 5 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества суммы исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в ходе проведения проверок и количества исполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству выданных предписаний и предостережений. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение администрации Новоялинского муниципального округа, ответственное за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере земельных отношений при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 25 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новоялинского муниципального округа	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере земельных	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям	Ежегодно (не позднее 1 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)

		отношений с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации Новолялинского муниципального округа в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.		
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами администрации Новолялинского муниципального округа консультаций по вопросам: а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации Новолялинского муниципального округа в сети «Интернет» и адреса электронной почты; б) график работы отдела по управлению муниципальной собственностью, время приема посетителей; в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля;	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям	В течение года (при наличии оснований)

		г) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; д) перечень актов, содержащих обязательные требования. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.		
5.	Профилактический визит:			
5.1	по инициативе органа муниципального контроля (обязательный профилактический визит)	Проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям	С периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.
5.2	по инициативе контролируемого лица	лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».		1) рассмотрение заявления в течение десяти рабочих дней; 2) в случае принятия решения о проведении профилактического визита в течение двадцати рабочих дней согласование даты его проведения с контролируемым лицом.