**Перечень индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Муниципального образования город Алапаевск**

1. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, б подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищнокоммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Размещение в ГИС ЖКХ в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля).».

**Порядок отнесения объектов контроля**

**к категориям риска**

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска и изменение присвоенной объекту контроля категории риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категории риска (далее - критерии риска).

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска и изменение присвоенной объекту контроля категории риска осуществляются решением Администрации Муниципального образования город Алапаевск.

Категории риска присваиваются объектам контроля в соответствии следующими критериями:

к высокой категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 5 и более предписаний, либо контролируемому лицу выдано 1 - 4 предписания и контролируемое лицо 2 и более раз было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок 3 и более предписаний;

к средней категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 3 - 4 предписания, либо контролируемое лицо было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения в установленный срок контролируемым лицом предписания.».

В случае если объект контроля не отнесен контрольным органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

При отнесении объектов контроля к категориям риска могут использоваться любые сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства РФ из любых источников, обеспечивающих их достоверность:

- от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами РФ;

- из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций;

- из сообщений средств массовой информации;

- из информационных ресурсов.