

Регистр обязательных требований, устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами
Каменск-Уральского городского округа

№ строк и	Наименование муниципального нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Обязательные требования			Статья, указыва ющая на ОТ	Контрольный орган
1	2	3			4	5
1	Решение Каменск-Уральской городской Думы от 29.12.2005 № 144 «О Правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в МО Каменск-Уральский городской округ»	Получение разрешения на снос: - снос и пересадка деревьев и кустарников, связанные со строительством, прокладкой коммуникаций и другими работами, допускается только по постановлению главы городского округа; - обязательна предварительная оплата восстановленной стоимости ущерба. Согласование с МКУ «УГХ»: - снос и пересадка внутри жилых кварталов (по жалобам жильцов, при авариях, ремонте сетей) требуют согласования с МКУ «УГХ». Оформление акта обследования для сноса в городских лесах: - снос зеленых насаждений в городских лесах возможен только после оформления акта технического обследования в соответствии с лесным законодательством РФ. Обследование и оценка насаждений перед сносом:				Отраслевой орган Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству
					п.6.1	
					п.6.2	
					п.6.3	
					п.6.4	

2	Решение городской Думы города Каменска-Уральского от 23.04.2008 № 326 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Каменского городского округа для личных и бытовых нужд»	- перед сносом специальная комиссия проводит обследование зеленых насаждений; - требуется предоставление проектной документации (генплан, план благоустройства и др.). Оплата восстановительной стоимости: - при сносе в охранных зонах инженерных сетей взимается полная восстановительная стоимость; - при пересадке - 50% восстановительной стоимости; - размер ущерба рассчитывается на основе государственных сметных норм с применением коэффициентов (K=2 для насаждений общего пользования, K=5 для насаждений специального пользования).	п.6.5, 6.6, 6.11	Отраслевой орган Каменского городского округа по городскому хозяйству
		Восстановление зеленых насаждений: - застройщик обязан восстановить снесенные насаждения (даже после оплаты ущерба); - если восстановление на месте невозможно, озеленение выполняется на других городских объектах за счет застройщика. Незаконный снос или неуплата восстановительной стоимости влекут административную ответственность.	п.6.8,6.9	
		Санитарно-эпидемиологические требования: - запрет на купание в местах, обозначенных знаками «Купаться запрещено»; - запрет на загрязнение пляжей, стирку белья, заправку топливом и мойку транспортных средств в зонах купания и прилегающих территориях.	п.3.1	
		Охрана жизни и здоровья граждан: - запрет на выход на лед в местах, обозначенных знаком «Выход на лед запрещен»; - запрет на плавание на не предназначенных для этого средствах (досках, бревнах, автомобильных камерах и т.д.); - запрет на купание в состоянии алкогольного опьянения; - запрет на прыжки в воду с непригодных сооружений.	п.3.1	
		Ограничения в водоохранных зонах: - запрет на движение и стоянку транспортных средств (кроме дорог и спецтехники); - запрет на распахку земель, размещение отвалов размываемых грунтов; - запрет на размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов; - запрет на сброс сточных вод и применение пестицидов. Требования к использованию береговой полосы: - ширина береговой полосы общего пользования: 20 метров (для рек, длиной более 10 км - 5	п.3.7	
			п.2.3, 2.4	

		метров); - запрет на использование механических транспортных средств в береговой полосе. Информационные требования: - обязательное информирование населения через СМИ и информационные знаки; - установка специальных знаков для обозначения границ водоохраных зон. Ответственность за нарушение: - нарушитель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Свердловской области; - обязанность устранить нарушения и возместить причиненный вред.	п.3.2, 3.8 п.4.1,4.3	
3	Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 28.04.2010 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципальной образования город Каменск-Уральский»	Установление основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков. Определение предельных параметров застройки: - минимальные и максимальные размеры участков; - этажность и высота зданий; - процент застройки; - отступы от границ участков и красных линий. Порядок изменения видов разрешенного использования: - основные и вспомогательные виды - выбираются правообладателями без дополнительных разрешений; - условно разрешенные виды - требуют разрешения через публичные слушания; - отклонение от предельных параметров - возможны только по решению главы городского округа после публичных слушаний. Обязательное проведение публичных слушаний: - изменения в Правила землепользования и застройки; - проекты планировки и межевания территории; - разрешения на условно разрешенные виды использования; - отклонение от предельных параметров застройки. Участие граждан правообладателей и заинтересованных лиц. Документация по планировке территории: - разработка проектов планировки и межевания с учетом градостроительных регламентов; - установление красных линий и границ зон с особыми условиями использования; - фиксация границ земель общего пользования и публичных сервитутов.	ст. 27 ст. 20, 21,22 ст. 16 ст. 4,5, 14.2, 14.3	Отраслевой орган Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству

		Использование земельных участков, не соответствующих ПЗЗ: - разрешается к использованию без приведения в соответствие, если это не угрожает жизни и здоровью людей, окружающей среде, объектам культурного наследия; - запрещено менять один несоответствующий вид использования на другой несоответствующий.	ст. 24	
		Основания для внесения изменений в ПЗЗ: - несоответствие генеральному плану; - предложения органов власти, граждан и юридических лиц; - изменение границ зон с особыми условиями. Обязательные публичные слушания перед внесением изменений. Контроль за соблюдением ПЗЗ: - осуществляется ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа»; - нарушители несут ответственность в соответствии с законодательством.	ст. 23	
		Общие требования к содержанию и благоустройству территорий: - обязанности физических и юридических лиц содержать отведенные, придомовые территории и территории общего пользования в соответствии с установленными требованиями; - перечень работ по благоустройству, включая уборку, осмотр элементов благоустройства, восстановление покрытий, очистку фасадов и других мероприятий; - запреты на действия, нарушающие чистоту и порядок (например, выбрасывание мусора в неположенных местах, разведение костров, размещение транспортных средств на газонах).	п. 2.1-2.3	Отраслевой орган Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству, Районные администрации
4	Решение городской Думы города Каменска-Уральского от 18.07.2012 № 548 «Об утверждении Правил благоустройства территории Каменск-Уральского городского округа».	Требования к обращению с твердыми коммунальными отходами: - соблюдение законодательства в области обращения с отходами; - обязанность организаций, вывозящих отходы, убирать мусор, выпавший при погрузке; - обязанность собственников отходов заключать договоры с региональным оператором - запрет на слив жидких отходов и контейнеров, сжигание мусора и другие нарушения. Требования к фасадам зданий и ограждений: - обязанность собственников содержать фасады в чистоте и порядке, устранять повреждения; - запрет на наличие видимых повреждений, наклеек и объявлений на фасадах.	раздел 4	
			раздел 7	

	- траншеи должны быть огорожены, оборудованы пешеходными мостиками; Запрещено: - складировать грунт и материалы вне отведенной зоны; - откачивать воду на проезжую часть; - нарушать условия разрешения; - разрушать элементы благоустройства с истекшим гарантийным сроком.		
	Зимний период: - допускается временное восстановление (песок, щебень, плиты); - окончательное восстановление - до 1 июля следующего года.	п.10-4.6	
	Гарантийные обязательства: Заявитель устраняет дефекты: - на дорогах - в течение 4-х лет; - на иных территориях - в течение 2-х лет.	п.10-4.8	
	Контроль и отчетность: - работы считаются завершенными после подписания акта (с участием МКУ «УГХ» и Администрации городского округа); - представление исполнительной съемки сетей в 3-х дневный срок; - МКУ «УГХ» вправе проверять соблюдение сроков, выдавать предписания, составлять акты о нарушениях.	п. 10-4.7, 10-4.9-10-4.11	
	Ответственность за нарушения: - самовольные работы, несоблюдение требований влекут административную ответственность по Закону Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ. - контроль осуществляют МКУ «УГХ» и территориальный орган Администрации Каменского городского округа по городскому хозяйству.		Отраслевой орган Каменского городского округа по городскому хозяйству,
5	Приказ ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» от 19.06.2023 № 65 «Об утверждении порядка	Требования к проектной документации, оформленной в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013; - наличие поэтажного плана с указанием изменений (оконные/дверные проемы, входные группы и т.д.)	п.3.3
		Санитарно-эпидемиологические и технические нормы: - соответствие проектов ГОСТам, техническим регламентам, СНиП, требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим правилам.	п.2.1

Согласования переоборудования фасада здания, строения, сооружения на территории Каменск-Уральского городского округа»	Ограничения на размещение оборудования: - запрет на размещение наружных блоков кондиционеров и антенн в недопустимых местах (углы фасадов, ограждения балконов и т.д.); - обязательное использование маскирующих ограждений для оборудования на главных фасадах.	п.2.2, 2.3	Районные администрации
	Требования к доступности для маломобильных групп: - обеспечение доступа инвалидов к входным группам в соответствии с законодательством.	п.2.5	
	Единые архитектурные и композиционные стандарты: - соблюдение единой высоты, толщины и осей размещения вывесок; - запрет на перекрытие декоративных элементов фасадов и остекления.	п.2.6	
	Запреты на размещение информационных элементов: - не допускается размещение вывесок ближе 2 метров от мемориальных досок или знаков адресации;	п.2.7	
	- запрет на закрытие фасадов банерами или сетками без специальных креплений.		
	Процедурные требования: - обязательное согласование переоборудования; - срок рассмотрения заявления - 30 рабочих дней; - основания для отказа: несоответствие проектной документации требованиям или неполный пакет документов.	п.3.1-3.8	
	Требования к завершению работ: - оформление Акта приемки, подтверждающее соответствие выполненных работ проектной документации и нормам.	п.3.8	
6	Ответственность за нарушения: - соблюдение требований влечет административную ответственность за нарушения.	раздел 4	Отраслевой орган Каменск- Уральского городского округа по городскому хозяйству,
	Санитарно-эпидемиологические требования: - водные объекты должны соответствовать критериям безопасности (предельно допустимые концентрации вредных веществ, уровень радиационного фона и т.д.) - использование водных объектов допускается только при наличии санитарно-эпидемиологических заключений.	п.3,4, 14,15	
	Охрана жизни и здоровья людей: - организаторы мест отдыха обязаны обеспечивать безопасность на водных объектах; - запрет на использование водного транспорта при проведении спортивных мероприятий	п. 7,12,14,1 5,20	
Решение Думы Каменск-Уральского городского округа от 21.05.2025 № 497 «Об утверждении Правил использования водных объектов, расположенных на			

территории Каменск-Уральского городского округа, для рекреационных целей»	(кроме случаев, предусмотренных организацией)		
	- обозначение зон купания и других рекреационных зон в соответствии с установленными стандартами.		
	Требования к договорам водопользования:		
	- использование водных объектов для рекреации допускается только на основании договоров водопользования, заключенных в соответствии с законодательством РФ.	п.5	
	Охрана водных объектов:		
	- соблюдение требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды;	п.16,17	
	- принятие мер по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов.		
	Информационные требования:		
	- размещение информационных щитов с правилами поведения , картами местности, контактными данными и QR - кодами;	п.18	
	- информирование населения об ограничениях и запретах использования водных объектов		
	Антитеррористическая защищенность:		
	- соблюдение требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей	п.10,20	
	Соблюдение стандартов и норм:		
	- определение зон отдыха и купания в соответствии с ГОСТ Р 58737-2019 и другими национальными стандартами;	п.8,13,20	
	- соблюдение санитарных правил и норм (СанПиН)		
	Организация массовых мероприятий:		
	- проведение мероприятий в соответствии с требованиями по обеспечению общественного порядка и безопасности	п.11,20	