



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАРПИНСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12. 2025 г. № 2433

г. Карпинск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2026 год

На основании статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация муниципального округа Карпинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2026 год (прилагается).
2. Разместить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2026 год на официальном сайте муниципального округа Карпинск в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального округа Карпинск Сарычеву Л.Л.

Глава муниципального округа Карпинск



А.А. Клопов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального округа Карпинск на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2026 год (далее - Программа профилактики) разработана на основании статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Карпинск.

Настоящая Программа профилактики разработана и подлежит исполнению Отделом по управлению имуществом Администрации муниципального округа Карпинск (далее - Отдел по управлению имуществом).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности в сфере муниципального земельного контроля, характеристика
проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1.1. Настоящая Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по предупреждению и предотвращению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Карпинск.

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». С 01.11.2021 года вступило в действие Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Карпинск, которое утверждено решением Думы городского округа Карпинск от 28.10.2021 г. № 2/3.

1.3. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах муниципального округа Карпинск.

1.4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность; выполнение контролируемыми лицами предписаний уполномоченных органов об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, вынесенных по результатам проведения контрольных мероприятий.

1.5. Под контролируемыми лицами в целях настоящей Программы профилактики понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю.

В целях настоящей Программы профилактики:

1) под гражданами понимаются физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели). Граждане, не осуществляющие предпринимательской деятельности, признаются контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования производственными объектами, являющимися объектами контроля в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением жилых помещений;

2) под организациями понимаются зарегистрированные в установленном законом порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также иные организации, в том числе иностранные, объединения и их подразделения, не являющиеся юридическими лицами, если в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования, субъектами правоотношений являются организации, не являющиеся юридическими лицами.

1.6. Результаты осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Карпинск за период 2024-2025 гг. представлены в Приложении.

1.7. Основной проблемой подконтрольной среды является низкий уровень информированности граждан и организаций по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Наиболее часто выявляемые нарушения требований земельного законодательства:

1) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

2) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

3) использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на фактически используемый земельный участок.

1.8. Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2025 год, утвержденной постановлением Администрации городского округа Карпинск от 04.12.2024 №1871, были предусмотрены следующие мероприятия по профилактике нарушений требований земельного законодательства:

1) информирование. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих информационных материалов разъяснительного характера в печатных средствах массовой информации - по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

2) объявление предостережения - при подтверждении фактов нарушения требований земельного законодательства;

3) консультирование - при обращении граждан и организаций в рабочее время;

4) обобщение правоприменительной практики - не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

5) профилактический визит:

5.1) по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит);

5.2) по инициативе контролируемого лица (лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением).

1.9. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом Главе муниципального округа Карпинск (Первому заместителю Главы администрации муниципального округа Карпинск) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

1.10. Основной проблемой при реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2025 год обозначен низкий уровень вовлеченности контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Администрацией муниципального округа Карпинск по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, а также соблюдения обязательных требований земельного законодательства. Выявленная проблема остается актуальной и на 2026 год.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований земельного законодательства;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры граждан и организаций в сфере земельных правоотношений;
- 4) другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

2.3. Сроки (периодичность) реализации Программы профилактики приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2026 год.

2.4. В Программу профилактики и определенный ею перечень основных профилактических мероприятий возможно внесение изменений. Публичное обсуждение таких изменений не проводится.

Раздел 3. Перечень основных профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год

№ п/п	Вид / содержание профилактических мероприятий	Сроки (периодичность) проведения	Структурное подразделение Администрации муниципального округа Карпинск, ответственное за реализацию
1	Информирование: Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих информационных материалов разъяснительного характера в печатных средствах массовой информации. Размещение и поддержка в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального округа Карпинск в сети «Интернет»: 1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год Постоянно	Отдел по управлению имуществом

	земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования; 5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанного и утвержденного в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 6) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 7) перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; 8) программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий; 9) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться должностными лицами, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, у контролируемого лица; 10) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 11) сведений о применении Администрацией муниципального округа Карпинск мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц; 12) сведений о порядке досудебного обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля; 13) докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики муниципального земельного контроля; 14) докладов о муниципальном земельном контроле; 15) информации о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информации о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами; 16) иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда		
2	Объявление предостережения: В случае наличия у Администрации муниципального округа Карпинск сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять	При подтверждении фактов нарушения требований земельного законодательства	Отдел по управлению имуществом

	меры по обеспечению соблюдения обязательных требований		
3	Консультирование: Проводится должностными лицами Отдела по управлению имуществом в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Перечень вопросов для консультирования: а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта Администрации муниципального округа Карпинск в сети «Интернет» и адреса электронной почты; б) график работы Отдела по управлению имуществом, время приема посетителей; в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального земельного контроля; г) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; д) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования. Консультирование в письменной форме осуществляется должностными лицами Отдела по управлению имуществом в соответствии с поступившим запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля по следующим вопросам: а) основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска; б) основание назначения контрольного мероприятия в случае назначения такого контрольного мероприятия в отношении объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом; в) основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения; г) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом	При обращении граждан и организаций в рабочее время По мере поступления запросов, обращений	Отдел по управлению имуществом
4	Обобщение правоприменительной практики: Подготовка доклада о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального земельного контроля	Не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	Отдел по управлению имуществом
5	Профилактический визит		
а)	По инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит)	в соответствии с графиком проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год	Отдел по управлению имуществом
б)	По инициативе контролируемого лица (лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением)	1) рассмотрение заявления в течение 10 рабочих дней; 2) в случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный орган в течение 20 рабочих дней	Отдел по управлению имуществом

		проводит согласование даты его проведения с контролируемым лицом	
--	--	--	--

Отдел по управлению имуществом вправе проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой профилактики.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые значения (%)
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте городского округа Карпинск в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	20% и более
3	Доля граждан, удовлетворённых консультированием, к общему количеству граждан, обратившихся за консультированием	100%
4	Размещение на официальном сайте муниципального округа Карпинск в сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля	Исполнено / Не исполнено

Приложение
к Программе профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
муниципального округа Карпинск на 2026 год

**Результаты
осуществления муниципального земельного контроля на территории
муниципального округа Карпинск за период 2024-2025 гг.**

№ п/п	Показатель	2024	2025	Изменение, 2025/2024	
				Абс., ед.	Отн., %
1	Количество проведенных плановых проверок муниципального земельного контроля	0	0	0	0
2	Количество проведенных внеплановых проверок муниципального земельного контроля*	11	7	-4	-36,4
3	Количество материалов проверок, сформированных в рамках муниципального земельного контроля и переданных в надзорные органы для привлечения контролируемых лиц к административной ответственности по ст. 7.1 и 8.8 КоАП РФ	0	0	0	0
4	Количество контролируемых лиц, привлеченных надзорными органами к административной ответственности по ст. 7.1 и 8.8 КоАП РФ	0	0	-	-
5	Количество проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков	0	0	0	0
6	Количество выявленных земельных участков, используемых контролируемыми лицами без правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов	4	0	0	0
7	Количество выданных контролируемым лицам предписаний об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации	0	0	0	0
8	Количество выданных контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	7	5	-2	-28,6
9	Количество контролируемых лиц, оформивших правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на фактически используемый земельный участок	0**	2***	-2	0

* контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом

** в том числе контролируемые лица, получившие предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации в 2024 г.

*** в том числе контролируемые лица, получившие предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации в 2025 г.

**График проведения обязательных профилактических визитов
на 2026 год**

№	Объект контроля	Дата проведения обязательного профилактического визита	Категория риска	Сведения о контролируемом лице	Срок проведения обязательного профилактического визита
1	66:47:0201001:39	3 квартал 2026 г.	умеренный	АО "НАУЧНО- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "УРАЛВАГОНЗАВОД" ИНН 6623029538 ОГРН 1086623002190	10 рабочих дней