



**ДУМА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК**  
**ВОСЬМОЙ СОЗЫВ**  
**тридцать четвертое заседание**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 января 2025 года № 5-НПА

город Алапаевск

О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск»

Рассмотрев и обсудив проект Нормативного правового акта «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск», внесенный главой Муниципального образования город Алапаевск Толмачевым Д.А. 15 января 2025 года за № 01-09/90, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 6, 27, 34, 38, 55, 58 Устава Муниципального округа Муниципальное образование город Алапаевск Свердловской области, статьями 68, 69, 83 Регламента Думы, учитывая заключение комиссии по социальной политике от 23 января 2025 года № 5, Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Принять Нормативный правовой акт «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск» (прилагается).

2. Настоящее Решение с Нормативным правовым актом опубликовать в «Алапаевской газете».

3. Главе Муниципального образования город Алапаевск Толмачеву Д.А. настоящее Решение с Нормативным правовым актом обнародовать, путем размещения на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск.

Председатель Думы Муниципального образования город Алапаевск

Копия верна  
Ведущий специалист аппарата Думы



Н.А. Рачева

С.И. Корелина



## НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК

---

### «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск»

Принят Думой Муниципального  
образования город Алапаевск  
30 января 2025 года

#### Статья 1.

В Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск», принятое Решением Думы от 28 октября 2021 года № 34-НПА, с изменениями, внесенными Решениями Думы от 23 декабря 2021 года № 54-НПА, от 03 марта 2022 года № 9-НПА, от 20 октября 2022 года № 9-НПА, от 31 августа 2023 года № 56-НПА, от 28 сентября 2023 года № 72-НПА, от 27 июня 2024 года № 42-НПА, внести следующие изменения:

1. Часть 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«6. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в части 5 настоящей статьи;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 5 настоящей статьи;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 5 настоящей статьи.»

2. Часть 3, 4, 5 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Отнесение объекта контроля к определенной категории риска и изменение присвоенной объекту контроля категории риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категории риска (далее - критерии риска).

4. Отнесение объекта контроля к определенной категории риска и изменение присвоенной объекту контроля категории риска осуществляются решением Администрации Муниципального образования город Алапаевск.

5. Категории риска присваиваются объектам контроля в соответствии со следующими критериями:

к высокой категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 5 и более предписаний, либо контролируемому лицу выдано 1 - 4 предписания и контролируемое лицо 2 и более раз было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок 3 и более предписаний;

к средней категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 3 - 4 предписания, либо контролируемое лицо было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения в установленный срок контролируемым лицом предписания.».

**3.** Абзац 2 части 8 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска - одно плановое контрольное мероприятие, предусмотренное статьей 4 настоящего Положения, в два года, либо один обязательный профилактический визит в год.».

**4.** Часть 8 статьи 2 дополнить абзацем в следующей редакции:

«Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.».

**5.** Последнее предложение абзаца 2 части 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.».

**6.** Часть 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«7. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 8 статьи 2 настоящего Положения.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

При обязательном профилактическом визите контролируемому лицу выдаётся предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.».

**7.** Статью 3 дополнить частью 8 в следующей редакции:

«8. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Порядок проведения профилактического мероприятия предусмотрен статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

**8.** Пункт 1 части 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации;».

**9.** Часть 6 статьи 4 дополнить пунктами 7, 8, 9 в следующей редакции:

«7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

8) наличие у контрольного органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности,

установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в пунктах 6 - 9.1, 11, 12, 14 - 17, 19 - 21, 24 - 31, 34 - 36, 39, 40, 42 - 55 и 59 части 1 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

9) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

**10.** Часть 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«8. Решение контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимается при наличии достоверной информации:

1) о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

2) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) обороне страны и безопасности государства;

3) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) окружающей среде, которые влекут административное наказание за совершение административного правонарушения в области охраны окружающей среды, природопользования и обращения с животными, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) о причинении вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, влекущего их полную или частичную утрату, либо о возникновении угрозы причинения такого вреда;

5) о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, аккредитации, включения в реестр, аттестации;

6) об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий.».

**11.** Статью 4 дополнить частью 8.1 в следующей редакции:

«8.1. Решение контрольного органа о проведении контрольного мероприятия принимается также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий.».

**12.** Часть 11 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«11. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 6 настоящей статьи.».

**13.** Пункт 1 части 6 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации;».

**14.** Часть 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3. Срок рассмотрения жалобы не позднее пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

## **Статья 2.**

В Приложение к Положению, указанному в статье 1 настоящего Нормативного правового акта, внести следующие изменения:

1. «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Муниципального образования город Алапаевск» дополнить частями 2, 3, 4 в следующей редакции:

«2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации,

подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Размещение в ГИС ЖКХ в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля).».

### **Статья 3.**

Настоящий Нормативный правовой акт вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Муниципального образования  
город Алапаевск

Д.А. Толмачев

г. Алапаевск  
«30» января 2025 года

Копия верна  
Ведущий специалист аппарата Думы



С.И. Корелина

