



**ДУМА
АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

от 26.03.2026 № 19
пгт. Арти

***О внесении изменений в Решение Думы Артинского муниципального округа
от 24.04.2025 г. № 25 «Об утверждении Положения
«О муниципальном земельном контроле на территории
Артинского муниципального округа»***

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артинского муниципального округа, Дума Артинского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Артинского муниципального округа от 24.04.2025 г. № 25 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории Артинского муниципального округа» следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 4.1. изложить в следующей редакции:

« - объекты земельных отношений (земли, земельные участки и (или) части земельных участков), которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования (далее - объекты контроля).».

1.2. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.3. Пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.».

1.4. Абзац 2 пункта 3.10. изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо в течение 20 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения. В возражениях должны быть

указаны:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- дата и номер предостережения, направленного в адрес заявителя;
- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия), которые, по мнению органа контроля, приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Способы подачи возражений:

- в бумажном виде — почтовым отправлением;
- в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя или лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, — на указанный в предостережении адрес электронной почты органа контроля;
- посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.5. Абзац 2 пункта 3.11. изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит: для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федерального закона № 248-ФЗ) и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.».

1.6. В пункте 4.5. после слов «указанным в пункте 1.7. Положения» включить слова: «в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.7. Пункт 4.12. изложить в следующей редакции: «4.12. Для фиксации инспекторами и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись с применением мобильного приложения "Инспектор", иные способы фиксации, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия.

При проведении контрольных мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов. Беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, используются при проведении контрольных мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается должностным лицом органа муниципального контроля самостоятельно.

В обязательном порядке фото- или видео фиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в следующих случаях:

- при проведении в отсутствие контролируемого лица или его представителя осмотра, досмотра;
- при проведении инструментального обследования, проводимого в ходе выездного обследования;

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица в случае, если контрольное (надзорное) мероприятие проводится в присутствии контролируемого лица.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками. Точки и направления фотографирования обозначаются на схеме объекта земельных отношений, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие. Фотографирование и видеозапись, используемые для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, должны проводиться в условиях достаточной освещенности.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средств отражается в акте, составляемом по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного (надзорного) действия, проводимого в рамках контрольного (надзорного) мероприятия.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.».

1.8. Абзац 3 пункта 4.16. изложить в следующей редакции:

«Документы могут представляться контролируемым лицам с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".

Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- экспертиза.».

1.9. Пункт 4.17. дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных п. 4.17. Положения в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.10. Главу 4 дополнить пунктом 4.21. следующего содержания:

«4.21. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического

мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

1.11. Абзац 3 пункта 5.1. изложить в следующей редакции:

«Акт составляется в сроки, определенные частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

Ознакомление контролируемого лица с результатами контрольного мероприятия производится в соответствии с ст. 88 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.12. Пункт 6.3. дополнить абзацем следующего содержания:

« - решения об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;».

1.13. Пункт 1 Приложения № 2 дополнить строкой:

Доля контрольных мероприятий, в том числе профилактических, проведенных использованием мобильного приложения «Инспектор» от общего числа мероприятий	70-80%
--	--------

1.14. Пункт 1 Приложения № 2 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) количество проведенных уполномоченным органом муниципального контроля мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

2. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», на официальных сайтах Администрации Артинского муниципального округа: arti.midural.ru и Думы Артинского муниципального округа: dumartinfo.ru.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, сельскому хозяйству и природопользованию (Сыропятов Л.В.).

Председатель Думы
Артинского муниципального округа



А.П. Власов

Глава Артинского
муниципального округа



В.И. Кожев