Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов –

Управление имущественных и правовых отношений и неналоговых доходов

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 5

05.02. 2026 года

Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального округа город Алапаевск за 2025 год

В целях осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа город Алапаевск, в соответствии со ст. 45, 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", п.3,7 ст.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Муниципального округа Муниципальное образование город Алапаевск Свердловской области», утвержденным решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 27.03.2025 № 16-НПА,

Р А С П О Р Я Ж А Ю С Ь:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального округа город Алапаевск за 2025 год. (Прилагается).
2. Разместить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального округа город Алапаевск за 2025 год на официальном сайте Муниципального округа город Алапаевск в сети «Интернет» (moalapaevsk.ru).
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления Ю.А.Константинова

Приложение

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Муниципального округа город Алапаевск за 2025 год

Управление имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов (далее–Управление) осуществляет полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с Положением «О муниципальным земельном контроле на территории Муниципального округа Муниципальное образование город Алапаевск Свердловской области», утвержденным решением Думы МО город Алапаевск от 27.03.2025 № 16-НПА (далее – Положение).

Положением Управление наделено полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля за соблюдением в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Отношения по организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля в настоящий момент регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Указанным законом также установлены гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц, обязанности должностных лиц органов контроля (надзора).

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

На территории Муниципального округа город Алапаевск муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов контроля установлены следующие категории риска причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

Плановые контрольные надзорные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.

В части проведения плановых мероприятий следует акцентировать внимание, что такие мероприятия осуществляются в зависимости от присвоенной земельному участку категории риска. Критерии отнесения земельного участка к определенной категории риска определены Положением.

По состоянию на 31.12.2025 к категории умеренного риска отнесено 802 земельных участка.

При осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) являлось приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Положением предусмотрено проведение профилактических мероприятий (информирование, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит), а также контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование).

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте МО город Алапаевск в сети Интернет, в разделе, посвященном контрольной деятельности, и в иных формах.

В средствах массовой информации «Алапаевская газета», официальный сайт Муниципального образования город Алапаевск в сети интернет), на портале контрольной надзорной деятельности Свердловской области была опубликована следующая информация:

1) Практика осуществления муниципального земельного контроля в Муниципальном образовании город Алапаевск в 2024 году;

2) Руководство по соблюдению гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании земельных участков обязательных требований, муниципальный контроль за соблюдением которых осуществляет Управление имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов;

3) статья «С 2025 года собственников земельных участков обяжут осваивать их в течение трех лет»;

4) статья «Признаки неиспользования земельных участков»;

5) статья «С 1 марта 2025 года сделки с земельными участками можно совершать только после межевания»;

6) статья «В России утвердили признаки неосвоенной земли. Эти критерии станут основанием для изъятия участков»;

7) статья «1 июля 2025 года вступил в силу закон, закрепляющий основы осуществления производства по делам административных правонарушениях в электронной форме»;

8) статья «Предостережение как мера профилактики»;

9) статья «16 июля 2025 года Государственная Дума РФ приняла Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данный нормативный правовой акт направлен на регулирование вопросов борьбы с распространением инвазивных растений, включая борщевик Сосновского.»;

10) статья «Типичные случаи неправомерного поведения должностных лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в отношениях с гражданами и организациями при осуществлении муниципального контроля»;

11) статья «Информация о типичных случаях неправомерного поведения лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих при проведении муниципального контроля, о способах защиты предпринимателей от такого поведения».

12) Инструкция как записаться на профилактический визит на Едином портале госуслуг.

Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю по состоянию на 09.12.2025 составило - 51.

По состоянию на 09.12.2025 в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 62 контрольных (надзорных) мероприятий, из них:

- 31 выездных обследований земельных участков,
- 31 наблюдение за соблюдением обязательных требований.

В результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, на основании полученных сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявлено 49 предостережений.

По состоянию на 09.12.2025 в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 47 консультирований.

Типичными нарушениями в сфере земельного законодательства являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием,

ответственность за которое установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2025 году не выявлено.