



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024

№ 1379

г. Лесной

#### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.05.2023 № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Лесной», руководствуясь Уставом городского округа «Город Лесной», принятым решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.08.2011 № 490,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Строкова Д.В.

**Глава городского округа  
«Город Лесной»**

**С.Е. Черепанов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа «Город Лесной»  
от 04.12.2024 № 1379  
«Об утверждении Программы  
профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на 2025 год»

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**  
**при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.05.2023 № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Лесной» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий;

13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность по управлению многоквартирными домами;

деятельность по формированию фондов капитального ремонта;

деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

деятельность по размещению информации в системе;

деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

За 8 месяцев 2024 года органом муниципального контроля предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального контроля плановые и внеплановые проверки не проводились. Обращений на предмет возможного нарушения обязательных требований не поступало.

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 08.12.2023 № 1563.

В рамках профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений действующего законодательства, на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается:

ежегодно утверждаемая Программа профилактики;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом, регулирующим осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования;

обобщенная практика осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной».

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

5. Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства:

Номер строки	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	2	3	4
1.	Информирование:		
1.1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной»:		
1.1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	постоянно	отдел энергетике и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» (далее – отдел энергетике и

1	2	3	4
			жилищной политики)
1.1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля	постоянно	отдел энергетики и жилищной политики
1.1.3.	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	постоянно	отдел энергетики и жилищной политики
1.1.4.	Руководства по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	постоянно	отдел энергетики и жилищной политики
1.1.5.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов жилищного контроля к категориям риска	постоянно	отдел энергетики и жилищной политики
1.1.6.	Перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	постоянно	отдел энергетики и жилищной политики
1.1.7.	Программы профилактики и плана проведения плановых контрольных мероприятий	постоянно	отдел энергетики и жилищной политики
1.1.8.	Исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	постоянно	отдел энергетики и жилищной политики
1.1.9.	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	отдел энергетики и жилищной политики
1.1.10.	Сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	постоянно	отдел энергетики и жилищной политики
1.1.11.	Доклада о муниципальном жилищном контроле	до 15 марта	отдел энергетики и жилищной политики
2.	Консультирование:		
2.1.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативно-правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также подготовка ответов на письменные обращения	по мере необходимости	отдел энергетики и жилищной политики
2.2.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» письменного разъяснения по однотипным обращениям	по мере необходимости	отдел энергетики и жилищной политики
3.	Объявление предостережения о недопустимости	в течение года, при	отдел энергетики и

1	2	3	4
	нарушений обязательных требований	наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	жилищной политики
4.	Профилактический визит	в течение года, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	отдел энергетики и жилищной политики

В Положении мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В Положении самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (часть 1 статья 51 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ).

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

6. Программа профилактики предусматривает оценку ее результативности и эффективности в соответствии с показателями:

Номер строки	Наименование показателя	Величина
1.	Выполнение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 Программы профилактики	100%
2.	Неудовлетворенность контролируемых лиц доступностью информации, предусмотренной Программой профилактики, размещенной на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной»	количество обращений