



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАРПИНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12. 2025 г. № 2417

г. Карпинск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального округа Карпинск Свердловской области, Администрация муниципального округа Карпинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2026 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике муниципального округа Карпинск и разместить на официальном сайте муниципального округа Карпинск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации муниципального округа Карпинск Скибу С.А.

Глава муниципального округа Карпинск



А.А. Клопов

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2026 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

1.1. Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск.

1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа Карпинск, утвержденного решением Думы городского округа Карпинск от 26.08.2021 № 70/7.

1.3. Контролируемыми лицами являются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

1) под гражданами понимаются физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели). Граждане, не осуществляющие предпринимательской деятельности, признаются контролируемыми лицами в случае владения и (или)

пользования производственными объектами, являющимися объектами контроля в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением жилых помещений, если иное регулирование в отношении жилых помещений не предусмотрено федеральным законом о виде контроля;

2) под организациями понимаются зарегистрированные в установленном законом порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также иные организации, в том числе иностранные, объединения и их подразделения, не являющиеся юридическими лицами, если в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования, субъектами правоотношений являются организации, не являющиеся юридическими лицами.

1.4. Основные проблемы подконтрольной среды:

- наличие аварийного жилищного фонда;
- высокий износ инженерной инфраструктуры жилищного фонда.

1.5. Плановые проверки не предусмотрены положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа Карпинск.

По состоянию на 01.12.2025 года на территории муниципального округа Карпинск внеплановые проверки и мероприятия без взаимодействия при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск не проводились.

1.6. Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2025 год были предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, установленных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248 на официальном сайте муниципального округа Карпинск <https://karpinsk.midural.ru/article/show/id/10174>.

Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований осуществляется на основании сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований. По состоянию на 01.12.2025 года в рамках осуществления профилактических мероприятий выдано 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей. По состоянию на 01.12.2025 года такие обращения не поступали.

Обязательный профилактический визит (по инициативе контрольного органа) и профилактический визит по инициативе контролируемого лица по состоянию на 01.12.2025 года не проводились.

1.7. Основной проблемой при реализации программы профилактики является низкий уровень вовлеченности контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным органом по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, а также по вопросам соблюдения обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

- 1) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных объектов контроля и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 2) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- 3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Содержание мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте:	Постоянно (по мере необходимости)	Начальник, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Администрации муниципального округа

		1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; 6) программу профилактики рисков причинения вреда; 7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 9) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 10) доклады о муниципальном жилищном контроле; 11) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		Карпинск, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Карпинск
2.	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке,	Постоянно (по мере получения контрольным органом сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований)	Начальник, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Администрации муниципального округа Карпинск, в должностные обязанности

		предусмотренном статьёй 21 Закона № 248-ФЗ. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований содержит в себе указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативный правовой акт; информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований; а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений, документов и сроков для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.		которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Карпинск
3.	Консультирование	Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического и (или) контрольного мероприятия, по следующим вопросам: 1) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и адреса электронной почты контрольного органа; 2) график работы контрольного органа, время приема посетителей; 3) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, а также фамилии, имена, отчества (при наличии) инспекторов, осуществляющих прием и информирование; 4) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 5) перечень актов, содержащих обязательные требования. Консультирование в письменной форме, в соответствии запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляется по следующим вопросам: 1) основание назначения контрольного мероприятия в случае назначения такого контрольного мероприятия в отношении объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом; 2) основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения; 3) основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого	Постоянно (по мере поступления запросов, обращений)	Начальник, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Администрации муниципального округа Карпинск, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Карпинск Тел.: (34383) 9-44-79 (доб. 2033, 2012)

		таким контролируемым лицом, к категории риска.		
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.		
4.1.	Обязательный профилактический визит (по инициативе контрольного органа)	Для объектов контроля, отнесённых к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определённом статьёй 52.1 Закона № 248-ФЗ.	Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска – не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет. Для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска – не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет. В 2026 году проведение обязательных профилактических визитов (по инициативе контрольного органа) не предусмотрено	Начальник, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Администрации муниципального округа Карпинск, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Карпинск
4.2.	По инициативе контролируемого	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен	1) рассмотрение заявление в	Начальник, ведущий

лица	по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Заявление подаётся посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.	течение десяти рабочих дней; 2) в случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом.	специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Администрации муниципального округа Карпинск, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Карпинск
------	---	---	--

Раздел 4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Полнота и актуальность информации, размещенной на официальном сайте Администрации муниципального округа Карпинск в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	не менее 100%
2.	Выполнение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 Программы профилактики	не менее 100%
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием органа муниципального контроля	не менее 90% опрошенных
4.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей проведением профилактического визита органом муниципального контроля	не менее 90%

Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по истечении года реализации программы профилактики, в срок не позднее 15 февраля 2027 года.