



ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ
тридцать восьмое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

24 апреля 2025 года № 26-НПА

город Алапаевск

О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск»

Рассмотрев и обсудив проект Нормативного правового акта «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск», внесенный главой Муниципального образования город Алапаевск Толмачевым Д.А. 10 апреля 2025 года за № 01-09/1363, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 3, 6, 27, 34, 38, 55, 58 Устава Муниципального округа Муниципальное образование город Алапаевск Свердловской области, статьями 68, 69, 83 Регламента Думы, учитывая заключение комиссии по социальной политике от 17 апреля 2025 года № 19, Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Принять Нормативный правовой акт «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск» (прилагается).

2. Настоящее Решение с Нормативным правовым актом опубликовать в «Алапаевской газете».

3. Главе Муниципального образования город Алапаевск Толмачеву Д.А. настоящее Решение с Нормативным правовым актом обнародовать, путем размещения на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск.

Председатель Думы Муниципального
образования город Алапаевск

Копия верна
Ведущий специалист аппарата Думы



Н.А. Рачева

С.И. Корелина



НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК

«О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск»

**Принят Думой Муниципального
образования город Алапаевск
24 апреля 2025 года**

Статья 1. Общие положения

В Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск», принятое Решением Думы от 28 октября 2021 года № 34-НПА, с изменениями, внесенными Решениями Думы от 23 декабря 2021 года № 54-НПА, от 03 марта 2022 года № 9-НПА, от 20 октября 2022 года № 9-НПА, от 31 августа 2023 года № 56-НПА, от 28 сентября 2023 года № 72-НПА, от 27 июня 2024 года № 42-НПА, от 30 января 2025 года № 5-НПА, внести следующие изменения:

1. Часть 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«4. Должностными лицами, уполномоченными на организацию муниципального контроля, являются:

- 1) глава Муниципального образования город Алапаевск;
- 2) первый заместитель главы Администрации Муниципального образования город Алапаевск.

К их полномочиям относится:

- 1) принятие решений о проведении контрольных мероприятий со взаимодействием;
- 2) принятие решения о выдаче задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия;
- 3) утверждение плана работы контрольного органа;
- 4) принятие решения о проведении профилактического визита;
- 5) принятие решений о мерах в случае, если при проведении профилактических мероприятий, в иных случаях, установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен;
- 6) принятие иных решений, предусмотренных федеральным законом о виде контроля, настоящим Положением.».

2. Статью 1 дополнить частью 4.1 в следующей редакции:

«4.1 Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, являются должностные лица Администрации Муниципального образования город Алапаевск, в должностные обязанности

которых, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление муниципального контроля (далее - должностные лица Администрации).

К их полномочиям относится:

- 1) осуществление контрольных и профилактических мероприятий, решение о проведении которых принято в установленном порядке;
- 2) составление и подписание протоколов контрольных действий, прилагаемых к ним документов;
- 3) подписание и направление контролируемому лицу требования о предоставлении информации, документов, установление сроков такого предоставления в рамках проведения контрольных мероприятий;
- 4) составление и подписание акта (заключения) по итогам контрольного мероприятия, направление акта контролируемому лицу;
- 5) составление, подписание и направление контролируемому лицу предписания об устранении нарушения, установление сроков исполнения предписания в соответствии с действующим законодательством;
- 6) изготовление, подписание и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.».

3. Часть 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«10. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и принятые в соответствии с ним постановления Правительства Российской Федерации.».

4. Часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов контроля устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- 1) средний;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

В связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, указанных в абзаце 6 настоящей части, не проводятся.

Положения настоящей части не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 и части 2 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5. Часть 5 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«5. Критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска, являются:

для категории среднего риска – наличие на дату принятия решения об отнесении деятельности объекта контроля к категории риска, предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного контрольным органом по факту несоблюдения обязательных требований, предусмотренных пунктами 1-13 части 5 статьи 1 настоящего Положения, и наличие двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, выданных контрольным органом за предыдущий календарный год;

для категории умеренного риска – наличие на дату принятия решения об отнесении деятельности объекта контроля к категории риска, двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, предусмотренных пунктами 1-13 части 5 статьи 1 настоящего Положения, выданных контрольным органом за предыдущий календарный год.».

6. Часть 8 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«8. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений в Едином реестре видов контроля.».

7. Статью 2 дополнить частью 9 в следующей редакции:

«9. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований, установленных Приложением к настоящему Положению.».

8. Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Контрольный орган осуществляет муниципальный жилищный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.».

9. Часть 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4. Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных Федеральным

законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.

Контрольный орган вправе осуществлять информирование также в иных формах:

- при проведении собраний, конференций граждан, круглых столов и в иных формах совместного присутствия граждан;
- направлять контролируемым лицам рекомендации о соблюдении обязательных требований, в том числе в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий;
- размещение информации в социальных сетях контрольного органа.».

10. Первое предложение части 7 статьи 3 дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор».».

11. В абзаце 4 части 7 статьи 3 слова «частью 8» заменить словами «частью 2».

12. В абзаце первом части 2 статьи 4 слова «на плановой и внеплановой основе» исключить.

13. Часть 3 статьи 4 дополнить абзацем в следующей редакции:

«Основания для проведения контрольных мероприятий определены главой 12 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

14. Часть 6 статьи 4 признать утратившей силу.

15. Часть 10 статьи 4 признать утратившей силу.

16. Часть 11 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«11. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

17. Часть 12 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«12. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

В день подписания решения о проведении внепланового контрольного мероприятия в целях согласования его проведения с прокуратурой должностное лицо Администрации направляет в органы прокуратуры сведения о внеплановом контрольном мероприятии с приложением копии решения и документов,

содержащих сведения, послужившие основанием для его проведения, посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением направления сведений и документов, содержащих государственную или иную охраняемую законом тайну.».

18. В части 13 статьи 4 слова «Алапаевской городской» заменить словом «органов».

19. В части 3 статьи 5 слова «Алапаевскую городскую прокуратуру» заменить словами «прокуратуру».

20. Часть 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Акт документальной проверки направляется контрольным органом контролируемому лицу в установленном порядке.».

21. Статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Досудебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

1. Досудебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) их должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольным органом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

3. Жалоба на решение контрольного органа, действия (бездействие) должностных лиц Администрации рассматривается главой Муниципального

образования город Алапаевск в порядке и в сроки установленные Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4. Жалоба, поданная в досудебном порядке на решения, действия (бездействие) главы Муниципального образования город Алапаевск рассматривается коллегиальным органом созданным в Администрации из числа ее должностных лиц.

5. Судебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц Администрации возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательскую деятельность.

6. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в контрольный орган без использования ФГИС ЕПГУ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.».

Статья 2.

1. Настоящий Нормативный правовой акт вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Муниципального образования
город Алапаевск

Д.А. Толмачев

г. Алапаевск
«24» апреля 2025 года

Копия верна
Ведущий специалист аппарата Думы



С.И. Корелина

