



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024

№ 1389

г. Лесной

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Лесной» на 2025 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа «Город Лесной» от 08.09.2021 № 267 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Лесной» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа «Город Лесной» от 10.02.2022 № 299, от 18.10.2023 № 78), руководствуясь Уставом городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.08.2011 № 490,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Лесной» на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Строкова Д.В.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Город Лесной»
от 09.12.2024 № 1389
«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории городского округа
«Город Лесной» на 2025 год»

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
городского округа «Город Лесной» на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Лесной» на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа «Город Лесной» от 08.09.2021 № 267 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Лесной» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа «Город Лесной» от 10.02.2022 № 299, от 18.10.2023 № 78) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

2. Программа профилактики реализуется в течение 2025 года. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане (далее – контролируемые лица).

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах городского округа «Город Лесной».

В 2024 году ввиду ограничений на проведение контрольных мероприятий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора),

муниципального контроля», контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

В период с 1 января 2024 года по 13 сентября 2024 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 64 мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами. Выявлено 23 признака нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении 28 землепользователей. В адрес землепользователей, допустивших нарушения, направлено 28 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В результате проведения контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в том числе:

нарушения требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, – 18;

нарушения требований о недопущении неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, – 4;

нарушения требований о недопущении использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением способами, которые наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, – 1.

В результате деятельности органа муниципального земельного контроля устранено 2 нарушения обязательных требований.

В рамках профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений действующего законодательства, на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» <http://www.gorodlesnoy.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов земельного контроля к категориям риска;

ежегодно утверждаемая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

перечень объектов контроля по муниципальному земельному контролю, с указанием категории риска;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

доклад о муниципальном земельном контроле;

разъяснения по однотипным обращениям в сфере муниципального земельного контроля.

Органом муниципального земельного контроля проведено 47 консультаций.

В целях профилактики нарушений обязательных требований информирование населения в области земельного законодательства носит приоритетный характер.

Обращения контролируемых лиц о недоступности информации, предусмотренной Программой профилактики, размещенной на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной», не поступали.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований.

2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышение уровня их правовой грамотности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства:

Номер строки	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	2	3	4
1.	Информирование		
1.1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной»:		
1.1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	постоянно	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
1.1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление	постоянно	муниципальное казенное учреждение

1	2	3	4
	муниципального земельного контроля		«Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
1.1.3.	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	постоянно	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
1.1.4.	Руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	в случае их утверждения федеральным органом исполнительной власти	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
1.1.5.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов земельного контроля к категориям риска	постоянно	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
1.1.6.	Перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	постоянно	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
1.1.7.	Программы профилактики и плана проведения плановых контрольных мероприятий	постоянно	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»

1	2	3	4
1.1.8.	Исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	постоянно	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
1.1.9.	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
1.1.10.	Сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	постоянно	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
1.1.11.	Доклада о муниципальном земельном контроле	до 15 марта	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
2.	Обобщение правоприменительной практики		
2.1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального земельного контроля	до 1 марта	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
2.2.	Проведение публичных обсуждений проекта доклада о правоприменительной практике	до 15 февраля	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению

1	2	3	4
			имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
2.3.	Подготовка предложений об актуализации обязательных требований	по мере необходимости	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
2.4.	Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле	по мере необходимости	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
3.	Консультирование		
3.1.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативно-правовых актах, регламентирующих осуществление муниципального земельного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального земельного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	по мере необходимости	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
3.2.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» письменного разъяснения по однотипным обращениям	по мере необходимости	муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»
4.	Объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	в течение года, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных	администрация городского округа «Город Лесной»

1	2	3	4
		требований или признаков нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
5.	Профилактические визиты в соответствии с приложением № 1 к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Лесной» на 2025 год	в течение года	администрация городского округа «Город Лесной»

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Программа профилактики предусматривает оценку ее результативности и эффективности в соответствии с показателями:

Номер строки	Наименование показателя	Величина
1.	Выполнение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 Программы профилактики	100%
2.	Неудовлетворенность контролируемых лиц доступностью информации, предусмотренной Программой профилактики, размещенной на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной»	количество обращений

Приложение
к программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории городского округа
«Город Лесной» на 2025 год

Перечень земельных участков, предоставленных контролируемым лицам, в отношении которых планируется проведение профилактических визитов в течение 2025 года

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
66:54:0104005:34	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, улица Лесная, земельный участок № 8А
66:54:0301001:824	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», поселок Чащавита, улица Ясная, земельный участок № 4