**Д О К Л А Д**

**к публичному обсуждению правоприменительной практики Управления Росреестра по Свердловской области в сфере осуществления контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.**

В соответствии с п. 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функцию контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

На основании п. 7.1.5. Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, утвержденного Приказом Росреестра от 30.05.2016 № П/0263 Управление осуществляет проведение внеплановых проверок деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, находящихся на подведомственной территории, их филиалов и представительств, а также по поручению Росреестра проведение плановых и (или) внеплановых проверок деятельности указанных саморегулируемых организаций, их филиалов и представительств.

В рамках реализации полномочий по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций, Управлением Росреестра по Свердловской области в 2021 году проведено 4 внеплановых проверки, из них:

2 проверки в отношении Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация СРО «МСКИ») на предмет несоблюдения требований, установленных п.2, п.14, п.18 ч.8 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

1 проверка в отношении Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (далее - Союз «УрСО АУ») на предмет несоблюдения требований, установленных п.3 ст. 20 Федерального закона от 26.10.2020 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

1 проверка в отношении Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (далее - Ассоциация СРОО «СВОД») на предмет несоблюдения требований, установленных ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

Нарушений обязательных требований в ходе внеплановых проверок не выявлено.

За истекший период 2021 года принято участие в 2 плановых проверках, а именно Ассоциации СРОО «СВОД» и Саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество».

В рамках реализации функций по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций, во исполнение утвержденного Росреестром плана проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с саморегулируемыми организациями, 12.02.2021 и 12.04.2021 утверждены задания на проведение мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного надзора с Ассоциацией СРОО «СВОД» и Ассоциацией СРО «МСКИ» соответственно.

По результатам мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, проведенного в отношении Ассоциации СРОО «СВОД» было выявлено нарушение требований п. 5 ч. 3 ст. 7.1, ч. 4 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п.4 приложения №2 к Приказу Минэкономразвития России от 24.10.2020 N 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков». Ассоциации СРОО «СВОД» вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В установленный срок из Ассоциации СРОО «СВОД» в Управление поступило уведомление о мерах, принимаемых в целях исполнения указанного предостережения.

По результатам аналогичного мероприятия, проведенного в отношении Ассоциации СРО «МСКИ» было выявлено нарушение требований п.1 Приложения № 1 к приказу Росреестра от 29.10.2020 № П/0401 «О реестре членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров». В отношении Ассоциации СРО «МСКИ» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Постановлением от 17.05.2021 дело об административном правонарушении в отношении Ассоциации СРО «МСКИ» по ч.1 ст. 14.52 КоАП РФ прекращено в виду малозначительности деяния, объявлено устное замечание.

Результаты мероприятий по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций не обжаловались.