

10-10-10



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2025

№ 573-П

г. Алапаевск

О внесении изменений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Муниципального образования город Алапаевск на 2025 год, утвержденную Постановлением Администрации Муниципального образования город Алапаевск от 25.11.2024 №1597-П

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 28 октября 2021 года № 34-НПА «О принятии Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск», Уставом Муниципального образования город Алапаевск, Администрация Муниципального образования город Алапаевск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Муниципального образования город Алапаевск на 2025 год, утвержденную Постановлением Администрации Муниципального образования город Алапаевск от 25.11.2024 №1597-П, следующие изменения:

1) часть 1.3. Раздела 1. «Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда» изложить в новой редакции:

«1.3. Органом местного самоуправления Муниципального образования город Алапаевск, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация Муниципального образования город Алапаевск (далее - контрольный орган).

Должностными лицами, уполномоченными на организацию муниципального контроля, являются:

- 1) глава Муниципального образования город Алапаевск;
- 2) первый заместитель главы Администрации Муниципального образования город Алапаевск.

К их полномочиям относятся:

1) принятие решений о проведении контрольных мероприятий со взаимодействием;

2) принятие решения о выдаче задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия;

3) утверждение плана работы контрольного органа;

4) принятие решения о проведении профилактического визита;

5) принятие решений о мерах в случае, если при проведении профилактических мероприятий, в иных случаях, установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен;

6) принятие иных решений, предусмотренных федеральным законом о виде контроля, настоящим Положением.

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, являются должностные лица Администрации Муниципального образования город Алапаевск, в должностные обязанности которых, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление муниципального контроля (далее - должностные лица Администрации).

К их полномочиям относятся:

1) осуществление контрольных и профилактических мероприятий, решение о проведении которых принято в установленном порядке;

2) составление и подписание протоколов контрольных действий, прилагаемых к ним документов;

3) подписание и направление контролируемому лицу требования о предоставлении информации, документов, установление сроков такого предоставления в рамках проведения контрольных мероприятий;

4) составление и подписание акта (заключения) по итогам контрольного мероприятия, направление акта контролируемому лицу;

5) составление, подписание и направление контролируемому лицу предписания об устранении нарушения, установление сроков исполнения предписания в соответствии с действующим законодательством;

6) изготовление, подписание и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

2) часть 1.4. Раздела 1. «Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда» дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

3) часть 1.5. Раздела 1. «Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда» изложить в новой редакции:

«1.5. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых

должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) указанных в части 1.4. Программы профилактики;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукции (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 1.4. Программы профилактики;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество многоквартирных домов, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 1.4. Программы профилактики.;

4) пункт 1.1. строки 1 «Информирование» таблицы в разделе 3. «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» изложить в новой редакции:

1.1.	Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Контрольный орган вправе осуществлять информирование также в иных формах: - при проведении собраний, конференций граждан, круглых столов и в иных формах совместного присутствия граждан; - направлять контролируемым лицам рекомендации о соблюдении обязательных требований, в том числе в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий; - размещение информации в социальных сетях контрольного органа. Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте контрольного органа:		
а)	перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	поддерживается в актуальном состоянии в течение года	Должностные лица контрольного органа

	которых осуществляется в рамках муниципального контроля;	
б)	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	в течение года (по мере необходимости)
в)	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	в течение года (по мере необходимости)
г)	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным <u>законом</u> "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";	01.01.2025
д)	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	01.01.2025
е)	перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	01.01.2025
ж)	программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;	В течение 5 дней с даты утверждения
з)	доклада об осуществлении муниципального контроля;	до 15 марта года, следующего за отчетным
и)	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	01.01.2025
к)	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	01.01.2025

б) пункт 4 строки 4 «Профилактический визит» таблицы в разделе 3. «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» изложить в новой редакции:

4.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний. При обязательном профилактическом визите контролируемому лицу выдаётся предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.	Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.	Должностные лица контрольного органа
----	---	--	---

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Порядок проведения профилактического мероприятия предусмотрен статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.		
---	--	--

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Муниципального образования город Алапаевск Т.Ю. Норичину.

Глава муниципального образования

Верно: Управляющий делами



Д.А. Толмачев

Ю.С. Дорохина