



АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2025 № 2257

г. Реж

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.
3. Организационному отделу администрации (Н.Р. Дмитриева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Режевского муниципального округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Режевского муниципального округа по экономике, инвестиционной политике и развитию территории С.Н. Тарасова.

Глава Режевского муниципального округа

Е.А. Чепутов



А.Д. Бурков

p2512125

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Режевского муниципального
округа от 18.12.2025 № 2257
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2026 год в
сфере муниципального
земельного контроля на
территории Режевского
муниципального округа»

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Управлением муниципальным имуществом Администрации Режевского муниципального округа (далее – Управление).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

- 1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
- 1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов

p2512125

земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории Режевского муниципального округа муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане самостоятельно использующие земельные участки в границах Режевского муниципального округа, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах Режевского муниципального округа в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности при которых могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по земельному контролю, за период с сентября 2024 года по ноябрь 2025 года составило 76 единиц. По результатам профилактических мероприятий выдано 34 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Штатная численность должностных лиц Управления, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2025 году составила 1 человек.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа можно сделать вывод, что наиболее распространенным нарушениями требований земельного законодательства является:

1) в отношении земель населенных пунктов - самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без правоустанавливающих документов, ответственность за указанные нарушения предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) в отношении земель сельскохозяйственного назначения - использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением, ответственность за указанные нарушения предусмотрена статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели профилактических мероприятий:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- 3) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 4) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- 5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственные за мероприятия
1	Информирование Информирование осуществляется путем размещения сведений по	Постоянно	Ведущий специалист Управления

	вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Режевского муниципального округа https://rezevskoye.municipal.ru/ в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.		Муниципальным имуществом Администрации Режевского муниципального округа
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Ведущий специалист Управления муниципальным имуществом Администрации Режевского муниципального округа
3	Консультирование Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы с предоставления следующей информации: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;	По мере необходимости	Ведущий специалист Управления муниципальным имуществом Администрации Режевского муниципального округа

4)	порядок обжалования решений Управления. Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия по следующим вопросам: - местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта Режевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адрес электронной почты Управления; - график работы Управления, время приема посетителей; - номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля, а также фамилии, имена, отчества (при наличии) должностных лиц, осуществляющих прием и информирование; - перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; - перечень актов, содержащих обязательные требования. Консультирование в письменной форме, в соответствии с запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации муниципальной информации осуществляется по следующим вопросам: - основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории		
----	--	--	--

	риска; -основание обратившемуся контролируемому лицу предостережения; -наличие запланированных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом.			
4	Обобщение правоприменительной практики Управление осуществляет обобщение правоприменительной практики и проведения муниципального контроля один раз в год. По итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивается подготовка доклада о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального контроля.	Не позднее 1 марта следующего года за отчетным периодом	Ведущий специалист Управления муниципальным имуществом Администрации Режевского муниципального округа	
5	Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Проведение обязательного профилактического визита в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска не предусмотрено.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Ведущий специалист Управления муниципальным имуществом Администрации Режевского муниципального округа Свердловской области	

5.1	Обязательный профилактический визит Обязательный профилактический визит проводится: 1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к среднему или умеренному риску, периодичность определяется Правительством Российской Федерации; 2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления; 3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок; 4) по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или его заместителя. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы. В случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения обязательного	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Ведущий специалист Управления муниципальным имуществом Администрации Режевского муниципального округа Свердловской области
-----	--	--	--

профилактического контроля лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.		
--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Режевского муниципального округа https://rezhevskoy.municipal.tv/ в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Утверждение Главой Режевского муниципального округа доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование	Исполнено/Не исполнено
3	Доля объявленных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4	Доля граждан, удовлетворённых консультированием, в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%

