



АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2025 № 2150
г. Реж

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.
3. Организационному отделу администрации (Н.Р. Дмитриева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Режевского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Режевского муниципального округа

Е.А. Чепуртов



М.А. Кузюникова
p2511035

2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Режевского
от 08.12.2025 № 2150
муниципального
округа

Администрация
Режевского
муниципального
округа

«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год»

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в сфере муниципального жилищного контроля на территории
Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа подлежит исполнению должностными лицами Администрации Режевского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность контрольных органов на осуществление муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируемых лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является отдел благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Режевского муниципального округа (далее – контрольный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

p2511035

- 1) требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;
 - 2) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - 3) требований к формированию фондов капитального ремонта;
 - 4) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - 5) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - 6) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - 7) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 - 8) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - 9) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - 10) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);
 - 11) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - 12) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
 - 13) исполнение решений, принятых контрольным органом по результатам контрольных мероприятий.
- Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) являются:
- 1) деятельность, действия (бездействие) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;
 - 2) деятельность, действия (бездействие) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - 3) деятельность, действия (бездействие) по формированию фондов капитального ремонта;
 - 4) деятельность, действия (бездействие) по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:
 - а) деятельность, действия (бездействие) по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - б) деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - в) деятельность, действия (бездействие) по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- г) деятельность, действия (бездействие) по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - д) деятельность, действия (бездействие) по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - 5) деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе;
 - 6) деятельность, действия (бездействие) по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.
- Учет объектов контроля обеспечивается контрольным органом путем внесения информации об объектах контроля в информационную систему контрольного органа в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.
- Лицами, контролирующими контрольным органом, являются граждане и организации деятельности, которых подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:
- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области;
 - юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;
 - граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.
- Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируется положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).
- В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Режевского муниципального округа, утвержденным решением Режевской Думы от 08.09.2021 № 28, проведение плановых контрольных мероприятий не предусмотрено, основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий отсутствуют.
- В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского городского округа на 2025 год, утвержденной постановлением Администрации Режевского городского округа от 10.12.2024 № 2212.
- Контрольным органом осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование. Основания для проведения иных профилактических мероприятий отсутствовали.
- В рамках профилактического мероприятия «Информирование» контрольным органом на официальном сайте Режевского муниципального округа в сети «Интернет» <https://rezevskoy.mudra.ru/> в разделе «Муниципальный контроль» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа, согласно требований статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

В рамках мероприятий «Консультирование» по контролю субъектам при возникновении необходимости предоставлялись устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

В 2025 году предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
 - 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями;
 - 3) создание условий для проведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- Задачами профилактической работы являются:
- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
 - 3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Вид профилактических мероприятий	Сведения о профилактических мероприятиях	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Режевского муниципального округа https://rezhevskoy.mldural.ru/stat/1st/s-taf_derapant/10 . Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Режевского муниципального округа https://rezhevskoy.mldural.ru/article/sh-ow/id/141 , https://rezhevskoy.mldural.ru/article/sh-ow/id/1562 , https://rezhevskoy.mldural.ru/article/sh-ow/id/10118 .	постоянно	заведующий отделом благоустройства и охраны окружающей среды, ведущий специалист отдела благоустройства и охраны окружающей среды

		- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководства по соблюдению обязательных требований; - перечень индикаторов риска нарушения порядка отнесения объектов контроля к категориям риска; - перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана мероприятий, с указанием категории риска; - программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; - документы о муниципальном жилищном контроле;		
--	--	--	--	--

	- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
2.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативно-правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц	в течении года (по мере необходимости)	заведующий отделом благоустройств а и охраны окружающей среды, ведущий специалист отдела благоустройств а и охраны среды

	органа контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться органом контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований. Контрольный орган осуществляет учет консультирований. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа. При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемому законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)		
3.	Объявление предостережения	в течении года (по мере необходимости)	заведующий отделом благоустройств а и охраны окружающей среды, ведущий специалист отдела благоустройств а и охраны

	охраняемым законом ценностям, контролируемый орган обязывает контролируемому лицу предупредить о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу посредством государственной информационно-системы жилищно-коммунального хозяйства. Предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований содержится в себе указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Контролируемое лицо вправе после получения предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контролируемый орган возражение в отношении указанного посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Возражение на предупреждение рассматривается в порядке, установленном Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации». Контрольный орган осуществляет учет объявленных ими предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований	охраняемой среды
--	---	------------------

	4. Профилактический визит	и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	отделом благоустройства и охраны окружающей среды, ведущий специалист отдела
4.1.		Обязательный профилактический визит проводится: 1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контролю, отнесенных к среднему или умеренному риску, периодичность определяется Правительством Российской Федерации; 2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления; 3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок; 4) по поручению Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или его заместителя. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	отделом благоустройства и охраны окружающей среды, ведущий специалист отдела благоустройства и охраны окружающей среды

	контролируемого лица от его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы. В случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита контролирующему лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.	
--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Режевского муниципального округа https://rezhevskoy.municipal.ru/ и сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле в Российской Федерации».	100%
2.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.	100%
3.	Доля объявленных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимся сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	10% и более
4.	Количество проведенных профилактических визитов по информированию об обязательных требованиях	Проведено/ Не проведено



АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2025 № 2150
г. Реж

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.
3. Организационному отделу администрации (Н.Р. Дмитриева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Режевского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Режевского муниципального округа

Е.А. Чепургов

М.А. Кузовникова
p2511035

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Режевского
от 08.12.2025 № 2150
муниципального округа

Администрация
Режевского
муниципального округа

«Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год»

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа Свердловской области на 2026 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа подлежит исполнению должностными лицами Администрации Режевского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность контрольных органов на осуществление муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергообеспечении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируемых лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является отдел благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Режевского муниципального округа (далее – контрольный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергообеспечении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1) требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) требований к формированию фондов капитального ремонта;

4) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

6) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

7) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

8) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

9) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

10) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

11) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

12) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

13) исполнение решений, принятых контрольным органом по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является:

1) деятельность, действия (бездействие) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

2) деятельность, действия (бездействие) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) деятельность, действия (бездействие) по формированию фондов капитального ремонта;

4) деятельность, действия (бездействие) по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:

а) деятельность, действия (бездействие) по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

б) деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

в) деятельность, действия (бездействие) по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

г) деятельность, действия (бездействие) по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

д) деятельность, действия (бездействие) по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе;

б) деятельность, действия (бездействие) по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Учет объектов контроля обеспечивается контрольным органом путем внесения информации об объектах контроля в информационную систему контрольного органа в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Лицами, контролирующими контрольным органом, являются граждане и организации деятельности, которых подлжет муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируется положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Режевского муниципального округа, утвержденным решением Режевской Думы от 08.09.2021 № 28, проведение плановых контрольных мероприятий не предусмотрено, основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий отсутствуют.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Режевского городского округа на 2025 год, утвержденной постановлением Администрации Режевского городского округа от 10.12.2024 № 2212.

Контрольным органом осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование. Основания для проведения иных профилактических мероприятий отсутствуют.

В рамках профилактического мероприятия «Информирование» контрольным органом на официальном сайте Режевского муниципального округа в сети «Интернет» <https://rezhevskoy.mfdural.ru/> в разделе «Муниципальный контроль» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Режевского муниципального округа, согласно требований статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

В рамках мероприятий «Консультирование» по контролю субъектам при возникновении необходимости представлялись устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

В 2025 году предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемых лицами;
 - 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) принужению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями;
 - 3) создание условий для проведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
- Задачами профилактической работы являются:
- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
 - 3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Вид профилактических мероприятий	Сведения о профилактических мероприятиях	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Режеского муниципального округа https://rezhevskoy.midural.ru/stat/1st/5taif_department/10 . Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Режеского муниципального округа https://rezhevskoy.midural.ru/article/show/id/141 , https://rezhevskoy.midural.ru/article/show/id/1562 , https://rezhevskoy.midural.ru/article/show/id/10118 .	постоянно	заведующий отделом благоустройства и охраны окружающей среды, ведущий специалист отдела благоустройства а и охраны окружающей среды

	- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информативно о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководства по соблюдению обязательных требований; - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; - перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана мероприятий, с указанием категории риска; - программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контролируемым органом у контролируемого лица; - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; - доклад о муниципальном жилищном контроле;	
--	---	--

		- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
2.	Консультирование	Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативно-правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц	в течении года (по мере необходимости)	заведующий отделом благоустройства а и охраны окружающей среды, специалист отдела благоустройства а и охраны окружающей среды

		органа контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться органом контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований. Контрольный орган осуществляет учет консультирований. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения, подлинного руководителем контрольного органа. При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)		
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)	в течении года (по мере необходимости)	заведующий отделом благоустройства а и охраны окружающей среды, ведущий специалист отдела благоустройства а и охраны окружающей среды

	охраняемым законом ценностям, контролируемый орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований содержится в себе указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или привели к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование предоставления контролируемым лицом сведений и документов. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Возражение на предостережение рассматривается в порядке, установленном в Федеральном законе от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации». Контрольный орган осуществляет учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований		охраняющей среды
--	--	--	------------------

	4. Профилактический визит	и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий. Профилактический визит проводится контрольным органом в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Проведение обязательного профилактического визита в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска не предусмотрено.	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	отделом благоустройства и охраны окружающей среды, ведущий специалист отдела
4.1.		Обязательный профилактический визит проводится: 1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к среднему или умеренному риску, периодичность определяется Правительством Российской Федерации; 2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о намерении осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления; 3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок; 4) по поручению Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или его заместителя. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	отделом благоустройства и охраны окружающей среды, ведущий специалист отдела

	контролируемого лица от его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы. В случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита контролирующему лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.	
--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Режевского муниципального округа https://rezhevskoy.municipal.ru/ и сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле в Российской Федерации».	100%
2.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.	100%
3.	Доля объявленных предупреждений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимся сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	10% и более
4.	Количество проведенных профилактических визитов по информированию об обязательных требованиях	Проведено/ Не проведено