**Муниципальный жилищный контроль. Итоги 2024 года.**

Муниципальный жилищный контроль - деятельность Администрации города Екатеринбурга, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации, осуществляемая посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки их соблюдения гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемые лица), выявления нарушений обязательных требований, принятия мер по пресечению выявленных нарушений, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «город Екатеринбург» осуществляется Администрацией города Екатеринбурга в лице Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга (далее - Управление).

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля Управлением в 2024 году рассмотрено 3668 обращений граждан и юридических лиц.

Организовано и проведено:

- 75 профилактических визитов по месту нахождения контролируемых лиц;

- 173 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе 161 выездное обследование и 12 мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторингу безопасности),

- 3 422 осмотра мест общего пользования и придомовых территорий многоквартирных домов.

По результатам мероприятий по муниципальному жилищному контролю Управлением выдано 243 предостережения, в том числе 239 - юридическим лицам, 4 - гражданам.

По результатам осмотров направлено 1 462 письма о необходимости устранения выявленных нарушений.

В 2024 году по-прежнему сохранен приоритет проведения профилактических мероприятий в отношении контролируемых лиц.

Рассматривая результаты контрольных и профилактических мероприятий с точки зрения видов нарушений обязательных требований, можно сделать вывод о том, что большую часть видов нарушений составляют нарушения, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.