



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

№ 3424-а

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией Новоуральского городского округа муниципального контроля на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией Новоуральского городского округа муниципального контроля на 2026 год (далее – программы профилактики рисков).

2. Органам и должностным лицам Администрации Новоуральского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение программ профилактики рисков, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления.

3. Постановление Администрации Новоуральского городского округа от 12 декабря 2024 года № 3470-а «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией Новоуральского городского округа муниципального контроля на 2025 год» признать утратившим силу с 1 января 2026 года.

4. Настоящее постановление (с приложениями) разместить на официальном сайте Главы Новоуральского городского округа и Администрации Новоуральского городского округа в сети «Интернет».

Глава Новоуральского
городского округа

В.Я. Тюменцев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Новоуральского городского округа
от 19.12.2025 № 3424-2

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Новоуральского городского округа
на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новоуральского городского округа на 2026 год (далее — Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на
решение которых направлена программа профилактики рисков причинения
вреда

Органом местного самоуправления Новоуральского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация Новоуральского городского округа (далее — Администрация НГО, орган муниципального контроля).

Муниципальный земельный контроль от имени Администрации НГО осуществляется непосредственно должностными лицами Комитета по управлению муниципальным имуществом Новоуральского городского округа (далее — КУМИ), которые являются муниципальными инспекторами по использованию и охране земель. Перечень должностных лиц КУМИ, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, утверждается распоряжением КУМИ.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Новоуральского городского округа (далее — объекты контроля).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Новоуральского городского округа при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть

допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля не проводились. Органом муниципального контроля в 2025 году контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводились. Органом муниципального контроля в 2025 году проводятся профилактические мероприятия (в том числе, объявление предостережения), в рамках которых контролируемым лицам объявлено 41 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами, является использование земельного участка без правоустанавливающих документов. На втором месте – прочие нарушения земельного законодательства, выявленные в нарушении обязательных требований статей 25, 26 и 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 12.12.2024 № 3470-а утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Новоуральского городского округа на 2025 год (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 26.05.2025 № 1157-а).

Органом муниципального контроля в рамках реализации Программы в 2025 году регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

На сайте Главы Новоуральского городского округа и Администрации Новоуральского городского округа создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля (<https://novouralsk.midural.ru/article/show/id/1275>).

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых органом муниципального контроля, являются:

1. Низкие знания владельцев и пользователей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требований о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами органа муниципального контроля профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие пользователей земельных участков.

В нередких случаях лица, приобретшие объекты недвижимости на земельных участках, не считают необходимым оформлять права и на земельные участки в установленном законом порядке.

В качестве решения данной проблемы может быть осуществлена организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на объекты недвижимости.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава органа муниципального контроля;
- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- использование системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2026 год.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Главы Новоуральского городского округа и Администрации Новоуральского городского округа актуальной информации, в том числе: текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	поддерживать в актуальном состоянии	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	по мере необходимости	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	поддерживать в актуальном состоянии	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица

	перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	в течение года, поддерживать в актуальном состоянии	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года, поддерживать в актуальном состоянии	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	в течение года, поддерживать в актуальном состоянии	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального контроля	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	ежегодного доклада о муниципальном земельном контроле	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 1 марта 2025 года)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	письменных разъяснений, подписанных уполномоченным должностным лицом	в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	программ профилактики на 2027 год	в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
2.	Информирование контролируемых лиц		

	и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством: публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы)	в течение года	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
	публикаций на официальном сайте Главы Новоуральского городского округа и Администрации Новоуральского городского округа	в течение года	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
3.	Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в части компетенции	ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
4.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законодательством случаях	по мере необходимости	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
5.	Консультирование должностным лицом органа муниципального контроля (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц	по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
6.	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Новоуральского городского округа на 2027 год	не позднее 20 декабря 2026 года (утверждение)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
7.	Проведение профилактических визитов		юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
7.1	по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит)	С периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации	

7.2	по инициативе контролируемого лица	1) рассмотрение заявления в течение десяти рабочих дней; 2) в случае принятия решения о проведении профилактического визита, в течение двадцати рабочих дней согласование даты его проведения с контролируемым лицом	
-----	------------------------------------	---	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств Администрацией Новоуральского городского округа.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Новоуральского городского округа. Ответственным исполнителем Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом Новоуральского городского округа (КУМИ).

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Главы Новоуральского городского округа и Администрации Новоуральского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий; повышение уровня информированности контролируемых лиц о требованиях к использованию и охране земель, о недопустимости нарушения обязательных требований, о порядке осуществления муниципального земельного контроля, об административной ответственности за нарушение обязательных требований и за невыполнение предписаний органа муниципального контроля.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

1) количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, и пр.).

Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства;

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.;

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.

