|  |
| --- |
|  |
| Постановление Администрации Новоуральского городского округа от 07.02.2022 N 265-а "Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Новоуральском городском округе" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 26.03.2025 |

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 февраля 2022 г. N 265-а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,

ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

В НОВОУРАЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=26.03.2025&dst=100583&field=134) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416592&date=26.03.2025&dst=100012&field=134) Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", руководствуясь [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=393974&date=26.03.2025&dst=100044&field=134) Устава Новоуральского городского округа, постановляю:

1. Утвердить форму проверочного [листа](#P31), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Новоуральском городском округе (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.03.2022.

3. Настоящее Постановление (с [приложением](#P31)) опубликовать в газете "Нейва" и разместить на официальном сайте Администрации Новоуральского городского округа в сети "Интернет".

Исполняющий полномочия Главы

Новоуральского городского округа

И.П.ЛОБОВА

Утверждена

Постановлением Администрации

Новоуральского городского округа

от 7 февраля 2022 г. N 265-а

ФОРМА

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,

применяемый при осуществлении

муниципального жилищного контроля

в Новоуральском городском округе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование контрольного органа

1. Вид контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Новоуральского городского округа от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_.

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Объект муниципального контроля:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Да | Нет | Неприменимо | Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо") |
| 1 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "ж" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100058&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 3.6.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100359&field=134) - [3.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100369&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "г" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100055&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100160&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 3.6.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100371&field=134) - [3.6.27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100390&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "д(2)" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=28&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 26 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=5&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485337&date=26.03.2025&dst=199&field=134); ["в" пункта 148 (22)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485337&date=26.03.2025&dst=718&field=134) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354; [пункты 3.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100401&field=134) - [3.7.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100420&field=134); [3.7.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100435&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 4.1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100494&field=134); [4.1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100495&field=134); [4.1.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100505&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 3.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100293&field=134) - [3.4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100300&field=134); [4.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100481&field=134); [4.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100488&field=134); [4.1.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100499&field=134); [4.1.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100505&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100512&field=134) - [4.2.2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100566&field=134); [4.2.4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100608&field=134); [4.10.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100891&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170; [пункт 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100027&field=134) Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 12 апреля 2011 г. N 390-ПП |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 4.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100617&field=134) - [4.3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100632&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100048&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [глава 4.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100677&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100240&field=134) - [3.2.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100275&field=134); [4.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100826&field=134); [4.8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100829&field=134); [4.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100830&field=134); [4.8.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100836&field=134); [4.8.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100847&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100084&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 4.5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100662&field=134) - [4.5.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100668&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100089&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 4.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100634&field=134) - [4.4.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100660&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["в"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=30&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100116&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 5.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100938&field=134) - [5.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100946&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей: | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "з"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134), ["и" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100156&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491; [пункт 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100092&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100254&field=134); [4.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100808&field=134) - [4.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100814&field=134); [4.7.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100820&field=134); [4.8.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100851&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170; [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100024&field=134) Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской от 12 апреля 2011 г. N 390-ПП |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункт 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункты 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100116&field=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 5.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101263&field=134) - [5.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101274&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 5.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101237&field=134), [5.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101243&field=134), [5.7.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101258&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 20 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункт 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100148&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 2.7.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100209&field=134); [5.10.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101375&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [пункты 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100096&field=134), [26(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=5&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [подпункт "в" пункта 148 (22)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485337&date=26.03.2025&dst=718&field=134) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354; [пункты 5.9.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101342&field=134); [5.9.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101355&field=134); [5.9.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101356&field=134); [5.9.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101358&field=134); [5.9.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=101359&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "а" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&date=26.03.2025&dst=100197&field=134) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290; [пункты 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=12&field=134); [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=16&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 2.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100123&field=134); [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100194&field=134); [2.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100207&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 23 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | [Части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.3 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=769&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=26.03.2025&dst=100153&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 |  |  |  |  |
| 24 | Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома? | [Подпункт 4 пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=308942&date=26.03.2025&dst=100025&field=134), [пункты 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=308942&date=26.03.2025&dst=100027&field=134), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=308942&date=26.03.2025&dst=100033&field=134) Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 N 37-ПП |  |  |  |  |
| 25 | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | [Часть 1 статья 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 115](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485337&date=26.03.2025&dst=100472&field=134); [117](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485337&date=26.03.2025&dst=100479&field=134); [118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485337&date=26.03.2025&dst=578&field=134) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 |  |  |  |  |
| 26 | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | [Часть 1 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 114](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485337&date=26.03.2025&dst=100468&field=134) - [122](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485337&date=26.03.2025&dst=100491&field=134) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 |  |  |  |  |
| 27 | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | [Часть 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) - [1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=101115&field=134); [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=609&field=134) - [2.2 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=768&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "и" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&date=26.03.2025&dst=100156&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491; [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [пункты 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100059&field=134) - [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100023&field=134); [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100026&field=134) - [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100028&field=134); [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100030&field=134); [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100032&field=134); [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100033&field=134); [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100037&field=134) - [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100040&field=134); [26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100043&field=134); [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100045&field=134); [29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100046&field=134); [32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100050&field=134) - [34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=120358&date=26.03.2025&dst=100052&field=134) Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 12 апреля 2011 г. N 390-ПП |  |  |  |  |
| 28 | Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме? | [Часть 2 статья 162](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=776&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "з" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100053&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 |  |  |  |  |
| 29 | Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, информация, предусмотренная [разделом VIII](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=42&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416? | [Часть 1 статья 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) Жилищного кодекса РФ; [раздел VIII](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=42&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 |  |  |  |  |
| 30 | Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательством Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства? | [Часть 10.1 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=660&field=134) Жилищного кодекса РФ; [часть 18 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493206&date=26.03.2025&dst=100129&field=134) Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; [подпункт "б" пункта 32 раздела VIII](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=86&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416; [раздел 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=367703&date=26.03.2025&dst=2428&field=134) Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" |  |  |  |  |
| 31 | Предоставляется ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющимся собственниками и пользователями помещений в многоквартирным домом? | [Часть 1 статья 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=767&field=134) Жилищного кодекса РФ; [пункты 34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=90&field=134), [35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=99&field=134), [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=100&field=134), [37 раздела VIII](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&date=26.03.2025&dst=101&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 |  |  |  |  |
| 32 | Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет? | [Часть 2.2 статья 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=26.03.2025&dst=768&field=134) Жилищного кодекса РФ; [подпункт "е" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485337&date=26.03.2025&dst=101464&field=134) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 |  |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист) |  | (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |