|  |
| --- |
| C:\Users\Екатерина\Desktop\Герб-артинского-городского-округа.gif |
| **ДУМА**  **АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 28.09.2023 | | № | 67 |
| пгт. Арти | |

|  |
| --- |
| ***О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 26.08.2021 г. № 43 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Артинского городского округа»*** |
| В соответствии с предложением прокуратуры Артинского района от 01.08.2023 г. № 02.3-01-2023, протестом прокуратуры Артинского района от 08.09.2023 г. № 02.3-01-2023, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Уставом Артинского городского округа, Дума Артинского городского округа |

# **РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Артинского городского округа от 26.08.2021 г. № 43 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Артинского городского округа» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 раздела 1 «Общие положения» Положения дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

1.2. Дополнить Положение Приложением № 4 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артинского городского округа» (прилагается);

1.3 Раздел 5 «Обжалование решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц» Положения дополнить пунктами 102, 103, 104 следующего содержания:

«102. Решение руководителя контрольного органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

103. Контрольный орган принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение пяти рабочих дней со дня получения жалобы, если:

1) жалоба подана по истечении сроков подачи жалобы, установленных [частями 5](consultantplus://offline/ref=19DD4C43DEC8AFE0FAC3C7CA6CF91D1484A642B54954FF827276106223DDC8A2AB506DE14AE8C2187EAD3E9F0D538EF64F4324CBD54BC2183BT1H) и [6 статьи 40](consultantplus://offline/ref=19DD4C43DEC8AFE0FAC3C7CA6CF91D1484A642B54954FF827276106223DDC8A2AB506DE14AE8C2187FAD3E9F0D538EF64F4324CBD54BC2183BT1H) Федерального закона № 248-ФЗ;

2) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

3) до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

4) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

5) ранее была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

6) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа, а также членов их семей;

7) ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

8) жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган;

9) законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений контрольного органа.

104. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в пунктах 3 - 8 настоящей статьи, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц.»;

1.4 Главу 5 «Профилактический визит» раздела 2 Положения дополнить пунктами 40.1; 40.2; 40.3 следующего содержания:

«40.1. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

40.2. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

40.3. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.».

2. Настоящее Решение Думы Артинского городского округа опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальных сайтах Администрации Артинского городского округа: arti-go.ru и Думы Артинского городского округа: dumartinfo.ru.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Овчинников В.И.).

Председатель Думы

Артинского городского округа А.П. Власов

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

Приложение № 4

к Положению

«О муниципальном жилищном контроле

на территории Артинского городского округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ**

**РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,**

**ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артинского городского округа являются:

1. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства.