**Д О К Л А Д**

**к публичному обсуждению правоприменительной практики Управления Росреестра по Свердловской области в сфере осуществления контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.**

В соответствии с п. 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функцию контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

В соответствии с пунктом 7.1.5 Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30 мая 2016 г. № П/0263, Управление осуществляет федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, кадастровых инженеров, операторов электронных площадок, федеральный государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, а также осуществляет проведение внеплановых и плановых проверок деятельности саморегулируемых организаций на подведомственной территории.

Вместе с тем постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 **«**Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2516) установлены ограничения.

В силу подпункта «б» пункта 3 постановления проверки саморегулируемых организаций в 2023 году могут быть проведены на основании поручения Президента Российской Федерации, председателя и заместителя Правительства Российской Федерации; требования прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

В этой связи в период действия указанного постановления Правительства Российской Федерации внеплановая проверка не может быть проведена только лишь на основании поступившей жалобы граждан или юридических лиц на деятельность саморегулируемой организации.

Ввиду отсутствия вышеуказанных поручений и требований проверки саморегулируемых организаций за 9 месяцев 2023 года не проводились.

За 9 месяцев 2023 года в отдел поступило 10 жалоб на действия саморегулируемых организаций, которые были рассмотрены должностными лицами Управления в порядке ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Кроме того, с 01.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», который направлен на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований путем проведения профилактических мероприятий.

Так в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований выносится предостережение, которое является одной из мер профилактики.

Также в рамках реализации функций по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций во исполнение утвержденного Росреестром плана проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с саморегулируемыми организациями должностными лицами Управления проведено 5 мероприятий по контролю на предмет соблюдения саморегулируемыми организациями обязательных требований при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

За аналогичный период прошлого года в ходе мониторинга сайта саморегулируемой организации оценщиков были выявлены нарушения требований Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», приложения к приказу Минэкономразвития России в части неотражения в реестре членов саморегулируемой организации сведений о дате и примененной мере дисциплинарного воздействия к некоторым оценщикам; а также неотражение сведений о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, сведений о сроке действия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности у некоторых оценщиков.

В адрес саморегулируемой организации вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В установленный срок в Управление поступило уведомление о мерах, принимаемых в целях исполнения указанного предостережения.

В ходе мониторинга сайта саморегулируемой организации арбитражных управляющих были выявлены нарушения требований Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в части отсутствия в реестре членов информации о дате и месте рождения, идентификационном номере налогоплательщика арбитражного управляющего, у двух арбитражных управляющих отсутствовали сведения о почтовом адресе.

Вместе с тем в реестре у девяти арбитражных управляющих отсутствовали сведения о месте нахождения страховщика, его лицензии и контактной информации, у одного арбитражного управляющего отсутствовали сведения о контактной информации страховщика.

Также в реестре у пяти арбитражных управляющих отсутствовали сведения о размере взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

На официальном сайте отсутствовала техническая возможность для выгрузки и сохранения целиком реестра членов саморегулируемой организации.

Саморегулируемой организации направлено информационное письмо.

В установленный срок в Управление поступило уведомление о принятых мерах.

По итогам мониторинга сайтов саморегулируемых организаций за 9 месяцев 2023 года нарушений не выявлено.

Кроме того, направлено 60 писем в адрес саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в соответствии с пунктами 1, 2 Поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22.

Данная информация размещается на внутреннем портале Росреестра (<http://sp.rosreestr.ru:8082/upr7/Lists/20221/Allitemsg.aspx>), в том числе данные о принятых саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мерах дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров.

В связи с изложенным, Управление считает необходимым саморегулируемым организациям усилить контроль за соблюдением действующих норм федерального законодательства с целью недопустимости нарушения обязательных требований при размещении на официальных сайтах всех предусмотренных законодательством сведений и при рассмотрении жалоб на членов саморегулируемых организаций.