

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Администрации  
Слободо-Туринского  
муниципального района  
от 25.02.2026 № 25

**Доклад по обобщению правоприменительной практики при проведении  
муниципального земельного контроля на территории Слободо-Туринского  
муниципального района за 2025 год**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практике по муниципальному земельному контролю за 2025 год подготовлен Администрацией Слободо-Туринского муниципального района в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль на территории Слободо-Туринского муниципального района в 2025 году проводился в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Слободо-Туринского муниципального района (далее – Слободо-Туринский муниципальный район), утвержденного решением думы Слободо-Туринского муниципального района от 28.05.2025 №466-НПА, и программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Слободо-Туринского муниципального района от 19.12.2024 № 605.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

На территории Слободо-Туринского муниципального района в 2025 году осуществлялись:

- профилактические мероприятия (информирование, консультирование, объявление предостережения);

- контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование);

- информирование населения Слободо-Туринского муниципального района осуществлялось по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации Слободо-Туринского муниципального района в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.

- консультирование контролируемых лиц осуществлялось в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме по вопросам соблюдения обязательных требований.

Объявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам в случаях:

- наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований,

- отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В 2025 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические и контрольные мероприятия:

- проведено консультирований – 15;

- проведено контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) – 38;

- объявлено предостережений – 35;

Характерными правонарушениями в сфере земельного законодательства в 2025 году являются:

- несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям;

- захламливание земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Проанализировав вышеизложенное, контрольный орган рекомендует:

- использовать земельный участок в границах и площадью, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обращаться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ;

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- лицам, заинтересованным в устранении нарушений, выразившихся в самовольном занятии земель, необходимо освободить самовольно занятую территорию и привести границы земельного участка в соответствии с действующим законодательством;

- лицам, заинтересованным в устранении нарушений, выразившихся в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо оформить права на земельные участки в соответствии с земельным законодательством;

- лицам, заинтересованным в устранении нарушений, выразившихся в использовании земельного участка не по целевому назначению, необходимо привести земельный участок в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель (или) разрешенным использованием, или привести в соответствии с его фактическим использованием.

В целях профилактики нарушений требований земельного законодательства рекомендуем своевременно предпринимать меры по недопущению нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В случае необходимости получения разъяснений, консультацию по существу можно получить посредством обращения к специалистам Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района на осуществление муниципального земельного контроля, по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с.Туринская Слобода, ул. Ленина, 1.

Приемный день – понедельник, среда с 09.00 до 16.00, тел. 8(34361) 2-12-44.