



ДУМА ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

20.03.2025

г. Туринск

№ 245

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Туринского муниципального округа, утвержденное решением Думы Туринского городского округа от 26 августа 2021 года № 338 с изменениями, внесенными решениями Думы Туринского городского округа от 24 февраля 2022 года № 386, от 17 августа 2023 года № 88, от 17 октября 2024 года № 189

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Туринского муниципального округа, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Дума Туринского муниципального округа
РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Туринского муниципального округа, утвержденное решением Думы Туринского городского округа от 26 августа 2021 года № 338 с изменениями, внесенными решениями Думы Туринского городского округа от 24 февраля 2022 года № 386, от 17 августа 2023 года № 88, от 17 октября 2024 года № 189 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. изложить пункт 35 Положения в новой редакции:

«Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.2. изложить пункт 36 Положения в новой редакции:

«36. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых

для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

1.3. изложить пункт 37 Положения в новой редакции:

«37. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

1.4. изложить пункт 38 Положения в новой редакции:

«38. Обязательный профилактический визит проводится:

38.1. в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 настоящего Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;

38.2. по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.»;

1.5. изложить пункт 39 Положения в новой редакции:

«39. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

1.6. дополнить Положение пунктами 39.1. – 39.17. следующего содержания:

«39.1. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

39.2. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

39.3. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

39.4. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

39.5. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

39.6. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности

проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

39.7. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

39.8. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

39.9. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

39.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

39.11. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

39.11.1. от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

39.11.2. в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

39.11.3. в течение года до даты подачи заявления контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

39.11.4. заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

39.12. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

39.13. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

39.14. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование,

испытание.

39.15. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

39.16. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

39.17. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

1.7. изложить пункт 40 Положения в новой редакции:

«Муниципальный жилищный контроль осуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.»;

1.8. дополнить Положение пунктом 40.1. следующего содержания:

«40.1. Контрольный орган при осуществлении муниципального жилищного контроля относит поднадзорные объекты к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

40.1.1. значительный риск;

40.1.2. умеренный риск;

40.1.3. низкий риск.»;

1.9. дополнить Положение пунктом 40.2. следующего содержания:

«40.2. Категории риска присваиваются объектам контроля в соответствии со следующими критериями:

40.2.1. деятельность по оказанию коммунальных услуг и управлению многоквартирными домами, общая площадь которых составляет 300 тыс. кв. м и более, относится:

40.2.1.1. к значительной категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано более 10 предписаний, либо контролируемому лицу выдано 5 предписаний и контролируемое лицо более 4 раз было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок более 6 предписаний;

40.2.1.2. к средней категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 5 - 10 предписаний, либо выдано контролируемому лицу 3 предписания и контролируемое лицо 2 - 4 раза было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо

уполномоченным органом установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок 3 - 6 предписаний;

40.2.2. деятельность по управлению многоквартирными домами, общая площадь которых составляет менее 300 тыс. кв. м, и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и относится:

40.2.2.1. к значительной категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 5 и более предписаний, либо контролируемому лицу выдано 1 - 4 предписания и контролируемое лицо 2 и более раз было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок 3 и более предписаний;

40.2.2.2. к средней категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 3 - 4 предписания, либо контролируемое лицо было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения в установленный срок контролируемым лицом предписания.

40.2.3. К категории низкого риска относятся объекты контроля, не отнесенные к категориям высокого и среднего риска.».

1.10. дополнить Положение пунктом 40.3. следующего содержания:

«40.3. Отнесение объекта контроля к категории риска и изменение присвоенной категории риска осуществляется Постановлением главы Администрации Туринского муниципального округа.»;

1.11. дополнить Положение пунктом 40.4. следующего содержания:

«40.4. При наличии критериев риска, позволяющих отнести объект контроля к различным категориям риска, подлежат применению критерии риска, относящие объект контроля к более высокой категории риска.»;

1.12. . дополнить Положение пунктом 40.5. следующего содержания:

«40.5. При отсутствии решения об отнесении объекта контроля к категории риска, такие объекты контроля считаются отнесенными к низкой категории риска.»;

1.13. дополнить Положение пунктом 40.6. следующего содержания:

«40.6. Контролируемое лицо вправе подать в контрольный орган:

40.6.1. запрос о присвоении ему категории риска;

40.6.2. заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

1.14. дополнить Положение пунктом 40.7. следующего содержания:

«40.7. Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

40.7.1. плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, которые отнесены к категории значительного, умеренного, низкого риска не проводятся.

40.7.2. периодичность обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, которые отнесены к категории значительного, умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

40.7.3. обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска не проводятся.»;

1.15. изложить пункт 41 Положения в новой редакции:

«41. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по следующим основаниям:

41.1. наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;

41.2. поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

41.3. требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

41.4. истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;

41.5. выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

41.6. уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

1.16. в пункте 42 слова «Туринского района» заменить словами «Свердловской области»;

1.17. изложить абзац пятый пункта 42 Положения в новой редакции:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.18. изложить абзац седьмой пункта 42 Положения в новой редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с прокуратурой Свердловской области, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 28-ФЗ.

1.19. изложить абзац десятый пункта 42 Положения в новой редакции:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.20. дополнить Положение пунктом 57.1. следующего содержания:

«57.1. Оценка соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом не может проводиться иными способами, кроме как посредством контрольных мероприятий без взаимодействия, указанных в пункте 53 настоящего Положения.»;

1.21. изложить пункт 73 Положения в новой редакции:

«73. Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано прокуратурой Свердловской области, направляется в прокуратуру Свердловской области посредством единого реестра контрольных мероприятий непосредственно после его оформления.»;

1.22. изложить подпункт 1 пункта 74 Положения в новой редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.»;

1.23. изложить пункт 89 Положения в новой редакции:

«89. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

1.24. дополнить Положение пунктом 91.11. следующего содержания:

«91.11. Судебное обжалование контролируемыми лицами решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Туринского муниципального округа в сети Интернет <http://turinskgo.ru>.



Председатель Думы
Туринского муниципального округа
В.В. Ковков



Глава
Туринского муниципального округа
В.А. Моисеев

