



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024 № 1131

г. Качканар

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Качканарского муниципального округа на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Качканарского муниципального округа на 2025 год (далее – Программа) (прилагается).
2. Главному специалисту отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского муниципального округа Савушкиной Е.Ю. обеспечить выполнение мероприятий Программы.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2025.
4. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

Утверждена
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 19.12.2024 № 1131
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории Качканарского
муниципального округа на 2025 год»

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории Качканарского муниципального округа на 2025
год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Качканарского городского округа (далее - Программа), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Качканарского муниципального округа (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
Администрации Качканарского городского округа, характеристика
проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:
- земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные
в границах Качканарского городского округа.

Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль на территории Качканарского городского округа осуществлялся Администрацией Качканарского городского округа.

Контрольным органом, ответственным за реализацию профилактических мероприятий, является отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.

В 2024 году во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в рамках осуществления муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия не проводились. Основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий, предусмотренные вышеназванным Постановлением Правительства РФ № 336, в течение 2024 года - отсутствовали.

В условиях действия моратория главной задачей Администрации Качканарского городского округа при осуществлении муниципального контроля, являлась переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведению профилактических мероприятий.

За 9 месяцев 2024 года объявлено 23 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Основные признаки нарушений, являющиеся основанием объявления предостережения - это нарушение разрешенного использования земельного участка, самовольное занятие земельного участка (использование земельного участка без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов).

Проведен 1 профилактический визит. В ходе проведения профилактического визита осуществлялось консультирование контролируемого лица по вопросам соблюдения ст. 42 Земельного Кодекса, Правил землепользователей и застройки Качканарского городского округа, утвержденных Решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 (в редакции от 19.07.2023 № 52), видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (в редакции от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; ст. 7.1 и 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях (Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ). Контролируемому лицу разъяснены положения ст.52 Федерального закона от 31.07.2020м № 248-ФЗ, выдана памятка по порядку оформления прав на земельный участок. Контролируемое лицо

проинформировано о возможности оценки качества профилактического визита в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Во исполнение Программы профилактики в 2024 году контрольным органом, в рамках информирования, на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещены и поддерживались в актуальном состоянии следующие сведения:

- 1) редакции текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- 2) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении таких требований;
- 3) перечень индикаторов риска нарушения требований законодательства;
- 4) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля;
- 5) форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля;
- 6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;
- 7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;
- 8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- 9) памятки (с видеоматериалом) о проведении профилактического визита, о профилактике нарушений, моратории на проверки и досудебному обжалованию, об оценке проф.визита на портале Госуслуг ;
- 10) ежегодный доклад о муниципальном контроле;
- 11) разъяснения и другая полезная информация.

Несоблюдение требований земельного законодательства влечет за собой риски нарушения прав, свобод и иных законных интересов участников земельных правоотношений, риски нарушения установленного законом порядка, в том числе, самовольное занятие земельных участков или использование земельных участков без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также документов, разрешающих вести хозяйственную деятельность в соответствии с целевым назначением.

Проведённая Администрацией Качканарского городского округа в отчетном году работа способствовала повышению уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере земельного законодательства, повышению общего

уровня правовой культуры, снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. Перечень профилактических мероприятий:
 - 1) информирование;
 - 2) консультирование;
 - 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
 - 4) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели:

Показатели	Целевые значения
Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	Не менее 90 %
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0%
Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	100%

2. Текущее управление и контроль за ходом реализации программы профилактики осуществляется отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского муниципального округа. Ответственным за реализацию видов профилактических мероприятий, предусмотренных настоящей программой профилактики, является главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского муниципального округа, уполномоченный на осуществление данного вида контроля распоряжением Администрации городского округа.

Мониторинг реализации программы профилактики осуществляется на регулярной основе. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Качканарского муниципального округа в состав доклада о виде муниципального контроля в

соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Качканарского муниципального округа на 2025год

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма мероприятия	Функциональный (отраслевой) орган, должностные лица Администрации Качканарского муниципального округа, ответственный за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», в	Отдел экономики и планирования Администрации Качканарского муниципального округа, начальник отдела Крохина Т.А. Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского	В течение года, по мере утверждения нормативных правовых актов

		средствах массовой информации и в иных формах с учетом требований статьи 46 Закона № 248 - ФЗ.	муниципального округа, главный специалист Савушкина Е.Ю.	
2	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы. Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского муниципального округа, главный специалист Савушкина Е.Ю.	В течение года (по обращениям контролируемых лиц и их представителей)
3	Объявление предостережения	В случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского муниципального округа, главный специалист Савушкина Е.Ю.	В течение года (при наличии оснований)

		<p>обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>		
4	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального контроля, проводимого в отношении объекта контроля.</p>	<p>Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского муниципального округа, главный специалист Савушкина Е.Ю.</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>

		<p>Профилактический визит проводится в порядке и объеме, определенном статьей 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.</p> <p>В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, статьей 50 Федерального закона «О</p>		
--	--	---	--	--

		государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».		
--	--	--	--	--