



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕСЕРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2025

№ 168

г. Нижние Серги



О внесении изменений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год, утвержденную постановлением администрации Нижнесергинского муниципального района от 03.12.2024 № 584 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год»

В связи с внесенными изменениями в федеральное законодательство Федеральными законами от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Кленовского сельского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района», утвержденным решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 31.10.2024 № 182, Уставом Нижнесергинского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год, утвержденную постановлением администрации Нижнесергинского муниципального района от 03.12.2024 № 584 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год», следующие изменения:

1.1 Пункт 4. Раздела 1 изложить в следующей редакции:
Профилактические мероприятия проводятся на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в отношении объектов контроля устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - критерии риска).

Решение об отнесении контролируемых лиц к определенной категории риска (за исключением категории низкого риска) утверждается нормативным правовым актом администрации Нижнесергинского муниципального района.

К категории среднего риска относятся:

- а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
- б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства;
- в) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

К категории умеренного риска относятся:

- а) граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;
- б) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- в) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- г) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

В случае, если объект контроля не отнесен Отделом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

1.2 Пункт 8. Раздела 1 изложить в следующей редакции: «8. Предметом муниципального земельного контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее -обязательные требования);

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3 Раздел 3 «Перечень профилактических мероприятий», изложить в следующей редакции:

Отдел проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение);
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

№	Вид профилактических мероприятия	Программное мероприятие в рамках вида профилактического мероприятия	Периодичность проведения, сроки исполнения	Подразделение, ответственное за реализацию
1	Информирование	Осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте администрации Нижнесергинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://n-sergi.midural.ru), в средствах массовой информации и в иных формах. В случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых	Постоянно	Отдел управления и содержания муниципального имущества администрации Нижнесергинского муниципального района

		актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.		
2	Объявление предостережения	Контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Объявление предостережения осуществляется посредством направления контролируемому лицу предостережения на бумажном носителе или любым доступным способом, позволяющим отследить получение предостережения контролируемым лицом. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в администрацию Нижнесергинского муниципального района возражение в отношении указанного предостережения. Возражение рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля	Отдел управления и содержания муниципального имущества администрации Нижнесергинского муниципального района
3	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и	По обращениям контролируемых лиц и их представителей	Отдел управления и содержания муниципального имущества

		осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы. Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей.		администрации Нижнесергинского муниципального района
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей	в течение года по мере необходимости	Отдел управления и содержания муниципального имущества администрации Нижнесергинского муниципального района

	категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в соответствии со статьёй 52.1 Закона № 248-ФЗ. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемого лица, впервые приступающего к осуществлению своей деятельности в сфере земельных правоотношений, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.		
--	--	--	--

2. Обнародовать настоящее постановление путем его опубликования в сети Интернет на официальном сайте администрации Нижнесергинского муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нижнесергинского муниципального района И.В. Эйкстер.

Глава Нижнесергинского
муниципального района



В.В.Еремеев