

Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля

Во исполнение пункта 3 части 3 Статьи 46 «Информирование» Федерального Закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Среднеуральск, утвержденного Решением думы городского округа Среднеуральск от 15.09.2021 № 91/2 отдел архитектуры и градостроительства городского округа Среднеуральск информирует о сформированном списке нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

N п/п	Обязательные требования, проверка которых осуществляется при осуществлении муниципального контроля	Нормативно-правовой акт, предусматривающий обязательные требования
1.	Наличие у земельного участка характеристик, позволяющих определить его в качестве индивидуально-определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категория земельного участка, вид разрешенного использования)	Пункт 1, 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном законом порядке	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации
3.	Наличие зарегистрированного права (обременения) на земельный участок в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.2, 3 ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
4.	Соответствие площади используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
5.	Соответствие положения поворотных точек границ используемого земельного участка, сведениям о положении точек границ земельного участка,	Пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации

	указанным в Едином государственном реестре недвижимости	
6.	<p>Выполнение обязанностей по использованию земельного участка. Собственники земельных участков и лица, не являющихся собственниками земельных участков, обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; - осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; - своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; - своевременно производить платежи за землю; - соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; - не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; - выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Земельным кодексом, федеральными законами. 	<p>Статья 42, ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 №1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»</p>
7.	<p>Соблюдение требования о переоформлении юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность прав постоянного</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>

8.	Получение разрешения на использование земель, земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута	Статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации
9.	Соблюдение обязанности по приведению земельного участка, используемого на основании разрешения на использования, в случае порчи либо уничтожения плодородного слоя почвы, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием	Часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации
10.	Соблюдение обязанности по включению в соглашение об установлении сервитута обязанности лица, в интересах которого установлен сервитут привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации
11.	Соблюдение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием, в случае прекращения сервитута	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации
12.	Соблюдение требования об отчуждении здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, вместе с земельным участком, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ст.35 Земельного кодекса РФ	Статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации
13.	Использование земель сельскохозяйственного назначения: для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства): крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, животноводство, садоводство или огородничество для собственных нужд; хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями; некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями; казачьими обществами; опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих	Пункт 1 Статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций; общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.</p>	
14	<p>Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи и осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи.</p>	<p>Пункт 4 Статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации</p>