

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Режевского муниципального округа
от 27.02.2026 № 46-р

«Об утверждении доклада по итогам
обобщения правоприменительной
практики и проведения
муниципального земельного контроля
на территории Режевского
муниципального округа за 2025 год»



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.02.2026 № 46-р
г. Реж

Об утверждении доклада по итогам обобщения правоприменительной практики и проведения муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Режевского муниципального округа, утвержденным решением Режевской Думы от 18.06.2025 № 55, с изменениями, внесенными решением Режевской Думы от 17.12.2025 № 79, Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Режевского городского округа от 16.12.2024 № 2261,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики и проведения муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа за 2025 год (прилагается).
2. Организационному отделу администрации (Н.Р. Дмитриева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Режевского муниципального округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Режевского муниципального округа по экономике, инвестиционной политике и развитию территории С.Н. Тарасова.

Глава Режевского муниципального округа

Е.А. Чепугов



А.Д. Бурков

12602008

ДОКЛАД
по итогам обобщения правоприменительной практики и проведения муниципального
земельного контроля на территории Режевского муниципального округа за 2025 год

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики и проведения муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа за 2025 год подготовлен Управлением муниципальным имуществом Администрации Режевского муниципального округа Свердловской области в целях реализации части 8 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований подготовки докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и своего доклада о государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации».

Раздел I

Общие сведения о виде муниципального контроля

Нормативно-правовое регулирование

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2482 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный федеральный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

12602008

- Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»; - приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»; - Устав Режевского муниципального округа. - Решение Режевской Думы от 18.06.2025 № 55 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Режевского городского округа», с изменениями, внесенными решением Режевской Думы от 17.12.2025 № 79; - постановление Администрации Режевского городского округа от 16.12.2024 № 2261 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа»; - постановление Администрации Режевского городского округа от 26.01.2022 № 69 «Об утверждении реестра подлежащих субъектов (объектов) по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Режевского городского округа» с изменениями, внесенными постановлением Администрации Режевского муниципального округа от 30.01.2025 № 112.	<i>Предмет вида контроля</i> Предметом муниципального контроля являются: 1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, в том числе: - обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с нестилами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления; - обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественные состояние земель; - обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности; 2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.
<i>Объекты вида контроля и организация их учета</i> Объектами муниципального земельного контроля являются: земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Режевского муниципального округа. Управление муниципальным имуществом Администрации Режевского муниципального округа Свердловской области (далее – Управление) обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета должностные лица Управления используют информацию, предоставляемую в соответствии с нормативно-правовыми актами, информацией, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию. При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также, если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.	

<i>Ключевые показатели вида контроля и их целевые (плановые) значения</i>	
Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора	0
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0
Раздел 2	
Сведения об организации вида контроля	
<i>Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</i>	
Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).	
Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в отношении объектов контроля устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):	
1) средний риск;	
2) умеренный риск;	
3) низкий риск.	
Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	
К категории среднего риска относятся:	
а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;	
б) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;	
в) земельные участки, на которых расположены автозаправочные станции	
г) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу;	
- д) мелноразрешимые и мелноразрешимые земельные участки;	
- е) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птице-мест и более);	

- ж) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

К категории умеренного риска относятся:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;

г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птиц-мест);

- д) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

При отнесении объектов контроля к категориям риска используются в том числе:

1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

2) сведения, получаемые при проведении должностными лицами контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

3) сведения, полученные по результатам предоставления гражданам и организациям муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, и сведения, поступившие из иных источников, обеспечивающих достоверность таких сведений.

Для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, устанавливается минимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий - не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в три года.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований сами по себе не являются нарушениями таких требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Выявление соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия. Решение о проведении и виде контрольного мероприятия принимается начальником Управления.

При осуществлении мероприятий муниципального земельного контроля используются:

ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», ГИС «Единый реестр видов

контроля», ГИС «Типовое обобщенное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности, Региональная информационная система «Акцент».

Контрольные (надзорные) органы, осуществляющие вид контроля, их финансовое, материальное и кадровое обеспечение

Муниципальный контроль на территории Режевского муниципального округа осуществляет Администрация Режевского муниципального округа в лице Управления во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный контроль, другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, с органами исполнительной власти Свердловской области, организациями, общественными объединениями.

Целевое финансирование на проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля бюджетом Режевского муниципального округа не предусмотрено. Материальное обеспечение мероприятий муниципального земельного контроля соответствует решаемым задачам.

Численность сотрудников Управления, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля - 1 специалист.

Межведомственное взаимодействие при осуществлении вида контроля

Муниципальный контроль на территории Режевского муниципального округа Управление осуществляет во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный контроль, другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, с органами исполнительной власти Свердловской области, организациями, общественными объединениями.

Совместных проверок с другими контролирующими органами не проводилось.

Организация досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействий) их должностных лиц

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование решений Управления, действий (бездействий) их должностных лиц в соответствии с частью 4 статьи 40 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Сроки подачи жалобы определяются в соответствии с частями 5-11 статьи 40 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Жалоба, поданная в досудебном порядке на действия (бездействие) уполномоченного должностного лица, подлежит рассмотрению начальником Управления.

Жалоба, поданная в досудебном порядке на действия (бездействие) начальника Управления либо лица, его замещающего, подлежит рассмотрению Главой Режевского муниципального округа либо исполняющим полномочия Главы Режевского муниципального округа.

Срок рассмотрения жалобы - в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Управление вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительно информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их

уполномоченным органом, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы. Решение по жалобе, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.
Раздел 3
Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)
<i>Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и система профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)</i>
Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Режевского муниципального округа утверждена постановлением Администрации Режевского городского округа от 16.12.2024 № 2261. Цели профилактических мероприятий: 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач: 1) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан; 3) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению; 4) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы; 5) оценка состояния полноконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска. <i>Проведение информирования и иных видов профилактических мероприятий</i> Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Режевского муниципального округа https://rezhenskoy.mldigital.ru в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах. Предостережение о неопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что

нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы с предоставления следующей информации: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений Управления. Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия по следующим вопросам: - местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта Режевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адрес электронной почты Управления; - график работы Управления, время приема посетителей; - номер кабинета, где проводится прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля; - перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; - перечень актов, содержащих обязательные требования. Консультирование в письменной форме, в соответствии с запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации муниципального контроля осуществляется по следующему вопросу: - основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска; - основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения; - наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом. Управление осуществляет обобщение правоприменительной практики и проведения муниципального контроля один раз в год. По итогам обобщения правоприменительной практики и проведения муниципального контроля о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального контроля. В соответствии с требованиями законодательства все объекты контроля, относящиеся к категории среднего и умеренного риска, а также обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля внесены в Единый реестр видов контроля. Полная информация о проведенных контрольных мероприятиях и об объявленных предостережениях размещена в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий. <i>Применение независимой оценки соблюдения обязательных требований</i> Применение независимой оценки соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля не предусмотрено.	Раздел 4
Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях	
<i>Система контрольных (надзорных) мероприятий, основанных их проведения, контрольные (надзорные) действия</i>	
При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия:	