

Порядок отнесения объектов контроля к категориям риска

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля уполномоченный орган относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется уполномоченным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска и изменение присвоенной объекту контроля категории риска осуществляются уполномоченным органом на основании решения руководителя уполномоченного органа.

Решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска или об изменении присвоенной объекту контроля категории риска принимается ежегодно в течение 5 рабочих дней со дня размещения в государственной автоматизированной системе «Управление» формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за календарный год в соответствии с установленными критериями риска исходя из показателей, полученных по результатам календарного года, предшествующего году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска или изменении присвоенной объекту контроля категории риска (далее – отчетный период).

В случае если деятельность, являющаяся объектом контроля, осуществлялась контролируемым лицом менее одного года, расчет показателей производится пропорционально количеству полных месяцев осуществления соответствующей деятельности.

Решение по результатам рассмотрения заявления контролируемого лица об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска используемого им объекта контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска принимается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

Категории риска присваиваются объектам контроля в соответствии со следующими критериями:

1) деятельность по оказанию коммунальных услуг и управлению многоквартирными домами, общая площадь которых составляет 300 тыс. кв. м. и более, относится:

к высокой категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано более 10 предписаний, либо контролируемому лицу выдано 5 предписаний и контролируемое лицо более 4 раз было привлечено к

ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок более 6 предписаний;

к средней категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 5 – 10 предписаний, либо выдано контролируемому лицу 3 предписания и контролируемое лицо 2 – 4 раза было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок 3 – 6 предписаний;

2) деятельность по управлению многоквартирными домами, общая площадь которых составляет менее 300 тыс. кв. м., и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и относится:

к высокой категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 5 и более предписаний, либо контролируемому лицу выдано 1 – 4 предписания и контролируемое лицо 2 и более раз было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок 3 и более предписаний;

к средней категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 3 – 4 предписания, либо контролируемое лицо было привлечено к ответственности за административное правонарушение, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо уполномоченным органом установлен факт неисполнения в установленный срок контролируемым лицом предписания.

К категории низкого риска относятся объекты контроля, не отнесенные к категориям высокого и среднего риска.