



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

«_____» _____ 20__ г.

(место проведения плановой проверки)

На основании распоряжения начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ (№ в ЕРП _____) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводится плановая выездная проверка в отношении _____

(указывается наименование (ФИО), ИНН (ОГРН), адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя) на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правил № 416); постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правил № 354) в части соблюдения требований к определению размера платы за коммунальную услугу собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме _____

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание	Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;

1	2	3	4	5	6	7
	жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?					- пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 2 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 - пункты 2(3) и 2(5) приложения № 2 к Правилам № 354
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 2 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 - пункт 2(4) и 2(6) приложения № 2 к Правилам № 354
3	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или)					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 3 приложения № 2 к Правилам № 354;

1	2	3	4	5	6	7
	общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода, в течение календарного года?					- пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)
4	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)
5	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 3(3) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 3(4) приложения № 2 к

1	2	3	4	5	6	7
	тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)
6	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в котором общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных распределителями, составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 3 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 6 приложения № 2 к Правилам № 354
7	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 54 Правил № 354; - пункт 20 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункта 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года); - пункт 21 приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры)

1	2	3	4	5	6	7
8	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире), оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 54 Правил № 354; - пункта 20 (1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункта 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года); - пункт 21 приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры))
9	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?					- часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 69 Правил № 354;

1	2	3	4	5	6	7
						- пункт 70 Правил № 354; - пункт 71 Правил № 354; - пункт 72 Правил № 354; - 155(2) Правил № 354; - пункт 29 Правил № 491; - ч. 13 ст. 156 ЖК РФ
10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 59 Правил № 354; - пункт 59 (2) Правил № 354; - пункт 60 Правил № 354
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИП?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил

1	2	3	4	5	6	7
						№ 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;
15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354
16	Соблюдаются ли					- часть 1 статьи 157

1	2	3	4	5	6	7
	требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?					Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 4 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 26 (1) приложения № 2 к Правилам № 354
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 5 приложения № 2 к Правилам № 354
18	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 50 Правил № 354; - пункт 51 Правил № 354; - пункт 7 приложения № 2 к Правилам № 354;

1	2	3	4	5	6	7
						- пункт 7(1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 9 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 28 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 28(1) приложения № 2 к Правилам № 354
19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги, предоставленную в жилом/нежилом помещении/в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 50 Правил № 354; - пункт 54 Правил № 354; - пункт 22 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 22(2) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 23 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 23(2) приложения № 2 к Правилам № 354
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении / в занимаемой им комнате в коммунальной квартире					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 148(30) Правил № 354; - пункт 148(31) Правил № 354; - пункт 148(32) Правил

1	2	3	4	5	6	7
						№ 354; - пункт 9(1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 9(2) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 9(7) приложения № 2 к Правилам № 354
21	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?					- статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 8 Правил № 354; - пункт 13 Правил № 354; - пункт 15 Правил № 354; - пункт 148(7) Правил № 354;
22	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по					- часть 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - п. 6 постановления

1	2	3	4	5	6	7
	договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?					Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»
23	Соблюдаются ли обязательные требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги?					- часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; - статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416
24	Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?					- статья 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации; - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400; - Указ Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 № 658-УГ
25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего					- статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; - статьи 156 Жилищного кодекса

1	2	3	4	5	6	7
	имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?					Российской Федерации; - часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - п. 28 Правил № 491; - п. 29 Правил № 491.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«_____» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«_____» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«_____» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«_____» _____ 20__ г. _____
(подпись)