



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

«_____» _____ 20__ г.

(место проведения плановой проверки)

На основании распоряжения начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ (№ в ЕРП _____) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводится плановая выездная проверка в отношении _____
(указывается наименование (ФИО), ИНН (ОГРН), адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя) на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; Перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП, в части: соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного дома _____

№	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Вывод о выполнении установленных требований			примечание	Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6	7
Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования.						
1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 4; п. 6; 7 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением

1	2	3	4	5	6	7
						Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 4; п. 9 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Заключен ли договор с организацией на					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1	2	3	4	5	6	7
	проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов либо вышеуказанные работы проводятся самостоятельно?					пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5; 14 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года.						
1	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г»; «ж» п. 11 «Правил содержания общего имущества в

1	2	3	4	5	6	7
						многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «ж» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения
						надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены

1	2	3	4	5	6	7
						Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
3	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.3.5.8.; 3.6.9.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
4	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

1	2	3	4	5	6	7
						надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
5	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.5.8.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя

1	2	3	4	5	6	7
						РФ от 27.09.2003 № 170)
6	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 25 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 6.2.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года.						
1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

1	2	3	4	5	6	7
						многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.6.4.; 3.6.21. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.13.; 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

1	2	3	4	5	6	7
3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.21.; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
4	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»

1	2	3	4	5	6	7
						(утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами.						
1	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп«д(2)» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 26 (1)»Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а»; «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

1	2	3	4	5	6	7
						жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп»д(2)» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 24; 25; 26(1) «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а»; «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 3.7.1.-3.7.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

1	2	3	4	5	6	7
						(утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп»д(1)» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 26(1) «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами.						
1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д»; «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 26 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д»

1	2	3	4	5	6	7
						п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 26 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23

1	2	3	4	5	6	7
	многоквартирный дом?					«Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.7.20 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.						
1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 «Правил и норм

1	2	3	4	5	6	7
						технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков в слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Организовано ли оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых

1	2	3	4	5	6	7
						для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.7.1; 4.7.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.12. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя

1	2	3	4	5	6	7
						РФ от 27.09.2003 № 170)
5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.8 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «г» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 23 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением

1	2	3	4	5	6	7
						Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.8 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
7	Наличие конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 2д, 11, 11(1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 29, 30 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); Пункты 23-31 раздела 3 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей

1	2	3	4	5	6	7
						инвалидов»
Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов.						
1	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонным и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1.1.; 4.1.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

1	2	3	4	5	6	7
	плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?					
2	Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2.; 4.1.1.; 4.1.8.; 4.2.1.4.; 4.10.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений.						
1	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены

1	2	3	4	5	6	7
	нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?					Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15.» Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением

1	2	3	4	5	6	7
						Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3.- 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Принимаются ли меры, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
4	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «б», «з», «л» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены

1	2	3	4	5	6	7
	электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?					Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.						
1	Проводится ли работа по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 3 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от

1	2	3	4	5	6	7
	водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?					15.05.2013 № 416); п. 4.2.-4.2.2.4.; 4.2.4.9.; 4.10.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); п. 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или)регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)
2	Проводится ли работа по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.3.1.-4.2.3.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Проводится ли					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161

1	2	3	4	5	6	7
	работа по выявлению нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков?					Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7; 9 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
4	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 9 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»

1	2	3	4	5	6	7
						(утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.5.1.; 3.5.2.; 3.5.5.; 3.5.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
5	Проводится ли работа по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 9 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.1.5.; 4.2.1.15.; 4.2.3.1.- 4.2.4.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
6	Осуществляется ли контроль					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса

1	2	3	4	5	6	7
	состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?					Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 9 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.2.4.2; 4.2.4.3.; 4.8.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
7	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «б», «з», «л» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п.

1	2	3	4	5	6	7
						4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.6.2; 5.6.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов.						
1	Проводится ли работа по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 4 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1.-4.3.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов.						
1	Проводится ли работа по					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса

1	2	3	4	5	6	7
	выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?					Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 5 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов.						
1	Проводится ли работа по контролю состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 6 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением

1	2	3	4	5	6	7
						Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов.						
1	Проводится ли проверка кровли на отсутствие протечек?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Проводится ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

1	2	3	4	5	6	7
						общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.9.; 5.6.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Имеются ли деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

1	2	3	4	5	6	7
4	Имеются ли деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7; 9 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.26; 4.6.2.4.; 4.6.4.1-4.6.4.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
5	Имеются ли деформации и повреждения выходов на крыши?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»

1	2	3	4	5	6	7
						(утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
6	Имеются ли деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.3.3.3.;4.3.5.; 4.6.1.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
7	Соблюдается ли температурно-					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса

1	2	3	4	5	6	7
	влажностный режим и воздухообмен на чердаке?					Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1.; 4.6.4.7; 4.6.3.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
8	Проводятся ли проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д»

1	2	3	4	5	6	7
						п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
9	Принимаются ли меры для ограничения доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а»; «б» п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома.						
1	Проводится ли работа по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, проверке состояния ограждений лестниц, в т.ч.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 8 «Минимального перечня

1	2	3	4	5	6	7
	поручней на ограждениях, выявлению выбоин и сколов в ступенях?					услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли работа по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования, нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 10 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.5.1.-4.5.3. «Правил и норм

1	2	3	4	5	6	7
						технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки.						
1	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 11 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 12

1	2	3	4	5	6	7
						«Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей.						
1	Осуществляется ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з»; «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 13 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.3.;

1	2	3	4	5	6	7
						4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); п. 9 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или)регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)
Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены

1	2	3	4	5	6	7
						Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1. - 5.1.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1; 5.2.1., 5.2.17. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»

1	2	3	4	5	6	7
	незамедлительно е принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?					(утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособнос ти, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением

1	2	3	4	5	6	7
	(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах?					Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.1.1-5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
2	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

1	2	3	4	5	6	7
	регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах?					надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.1.-5.8.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены

1	2	3	4	5	6	7
						Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации ?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.8.1.-5.8.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

1	2	3	4	5	6	7
	результатам проверки?					надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
2	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
3	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощиткам, электромонтажными нишами?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 20 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением

1	2	3	4	5	6	7
						Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.18; 5.6.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а»,»з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены

1	2	3	4	5	6	7
	шума при работе вентиляционной установки?					Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)
Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з», «е» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 15 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1.; 5.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

1	2	3	4	5	6	7
						(утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома.						
1	Организована ли системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 22 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.7.5.; 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 22 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых

1	2	3	4	5	6	7
						для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.5.10.1..; 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 22 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п.5.10.1..; 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены

1	2	3	4	5	6	7
						Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома.						
1	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); 14, 26(1) «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Осуществляется ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего

1	2	3	4	5	6	7
	клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?					имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); 14, 26(1)»Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Осуществляется ли обслуживание и очистка мусороприемны х камер?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 14, 26(1) «Минимального

1	2	3	4	5	6	7
						перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «в» п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.9.10.; 5.9.16-5.9.19 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома.						
1	Проводится ли проверка целостности конструкций и работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 16 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением

1	2	3	4	5	6	7
	обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?					Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.9.1.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 16 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.9.1.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170
Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы.						
1	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское					ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а» п. 6 «Правил оказания услуг и

1	2	3	4	5	6	7
	обслуживание?					выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 9; 12 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Осуществляется ли ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?					ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а» п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 12, 17 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 104 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 2.2.5;

1	2	3	4	5	6	7
						2.7.3; 2.7.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 28 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «а» п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» « (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4, п. 13 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

1	2	3	4	5	6	7
Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации.						
1	Произведена ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
2	Имеется ли схема внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
3	Имеется ли паспорт готовности					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1	2	3	4	5	6	7
	многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?					пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) ; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
4	Выполнены ли ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.13. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись)