



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

«_____» _____ 20__ г.

(место проведения плановой проверки)

На основании распоряжения начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ (№ в ЕРП _____) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводится плановая выездная проверка в отношении _____

(указывается наименование (ФИО), ИНН (ОГРН), адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя) на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; в части: соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах _____

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований *	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание	Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6	7
Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по отоплению.						
1	Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению

1	2	3	4	5	6	7
	периода?					многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) ; п. 14 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
2	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 15 Приложения № 1 к

1	2	3	4	5	6	7
						«Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012
3	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) ; п. 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к

1	2	3	4	5	6	7
						Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
4	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) ; пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 3.2.2.; 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

1	2	3	4	5	6	7
						(утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) ; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
5	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в межквартирном коридоре +16 °С?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

1	2	3	4	5	6	7
						(утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
6	Обеспечивается ли нормативное давление в системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы– не выше 1,0 МПа (10					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);

1	2	3	4	5	6	7
	кгс/кв.см)?					пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 16 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)
Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?						
1	Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением

1	2	3	4	5	6	7
						Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 4 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
2	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 5 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
3	Обеспечивается ли давление в системе горячего водоснабжения в					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил

1	2	3	4	5	6	7
	точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 МПа)?					осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 7 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.						
1	Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

1	2	3	4	5	6	7
1	Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 9 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
2	Обеспечивается ли напряжение и/или частота электрического тока в точке питания потребителя?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)

1	2	3	4	5	6	7
						в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 10 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); ГОСТ 32144-2013
Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?						
	Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 11 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены

1	2	3	4	5	6	7
						Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)
Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.						
1.	Обеспечивается ли своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления: - в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток; - в теплое время (при среднесуточной температуре выше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); п. 17 Приложения № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«_____» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись)