



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ**

« _____ » _____ 20__ г.

(место проведения плановой проверки)

На основании распоряжения начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ (№ в ЕРП _____) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводится плановая выездная проверка в отношении _____ (указывается наименование (ФИО), ИНН (ОГРН), адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя) на предмет соблюдения обязательных требований, установленных разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома _____

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание	Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?					ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст. 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ
2	Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?					подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации
3	Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда					подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса

1	2	3	4	5	6	7
	капитального ремонта в части утверждения существенных условий?					Российской Федерации
3.1	Каков размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, утвержден в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации?					подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации
3.2	Определен ли владелец специального счета?					подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации
3.3	Определена ли кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет?					подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации
3.4	Выбрано ли лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определен порядок представления платежных документов, и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определены условия оплаты этих услуг?					подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации
4	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками					ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7
	помещений дома взносов на капитальный ремонт?					
5	Выставление собственникам помещений дома взносов на капитальный ремонт обеспечено исходя из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации?					ч. 1, ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации
6	Обеспечено ли выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт?					ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации
7	Соответствует ли форма (содержание) платежного документа, предусматривающего начисление взносов на капитальный ремонт установленным требованиям?					Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр.
8	Осуществлялось ли расходование средств со специального счета?					ч. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
9	Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта?					Подп. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 1, ч. 2, ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
11	Соблюден ли владельцем специального счета					ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1	2	3	4	5	6	7
	порядок и сроки направления сведений по специальному счету?					ч. 3, ч. 4 ст. 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ г. _____
(подпись)