



ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02. 2024 г. № 12.65
г. Новая Ляля

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новолялинского городского округа на 2025 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа, в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новолялинского городского округа на 2025 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Новолялинского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы округа по вопросам ЖКХ, транспорта, строительства и связи Е.Г.Брылякова.

Глава округа

С.А. Бондаренко

Утверждена
постановлением главы
Новолялинского городского округа
11.12. 2024 г. № 1265

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Новолялинского городского округа на
2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее - муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности администрации
Новолялинского городского округа, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа**

1. Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новолялинского городского округа.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - контролируемые лица), в том числе:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новолялинского городского округа;

- юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;
- граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

4. На территории Новолялинского городского округа в настоящее время имеется следующие объекты контроля:

- деятельность, действия (бездействие) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (1842 муниципальных жилых помещения);
- деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (АО «Газовое хозяйство», МУП «Сток»);
- деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе (АО «Газовое хозяйство», МУП «Сток»);
- деятельность, действия (бездействие) по управлению многоквартирными домами (ООО «УК ПИК-Сервис», ООО «УК Комфортный дом»);

5. В 2024 году на территории Новолялинского городского округа плановые и внеплановые проверки муниципального жилищного контроля не проводились.

6. Во исполнение ч. 1 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» органом контроля постановлением главы Новолялинского городского округа от 28.11.2023 № 1262 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новолялинского городского округа на 2024 год (далее - Программа).

В рамках реализации Программы органом контроля проводился мониторинг актуальности нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа. За истекший период 2024 года проводилось консультирование посредством телефонной связи.

В целях повышения сервисной сферы муниципального жилищного контроля на официальном сайте администрации проводится информационное сопровождение реформы муниципального контроля.

7. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований, побуждает контролируемых лиц к добросовестности, ответственности. Приводит к снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации Программы

1. Профилактика нарушения обязательных требований направлена на предупреждение нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами и достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле на территории Новолялинского городского округа, утвержденным решением Думы Новолялинского городского округа шестого созыва № 261 от 26.08.2021 года, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;

- б) консультирование;

Так же могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики:

- в) объявление предостережения;

- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ngo.midural.ru/> сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» – 100 %;

б) доля лиц, удовлетворённых консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием – 100 %.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Новолялинского городского округа в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новолялинского городского округа на 2025 год

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Новолялинского городского округа ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте Новолялинского городского округа в сети Интернет (http://ngo.midural.ru)	Отдел ЖКХ, транспорта, строительства, связи и природопользования	Ежеквартально
2.	Консультирование	<p>Консультирование органом контроля осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в том числе о местонахождении и графике работы органа контроля, реквизитах нормативно-правовых актах, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля.</p> <p>Консультирование может осуществляться специалистом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемыми лицам и их представителям не предоставляется.</p> <p>Контролируемое лицо вправе направить запрос о</p>	Отдел ЖКХ, транспорта, строительства, связи и природопользования	В течении года (по мере необходимости)

		предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».		
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Отдел ЖКХ, транспорта, строительства, связи и природопользования	В течении года (по мере необходимости)
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится специалистом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. В ходе профилактического визита специалистом может осуществляться консультирование контролируемого лица.	Отдел ЖКХ, транспорта, строительства, связи и природопользования	В течении года (по мере необходимости)