

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Невьянского муниципального округа

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля
на территории Невьянского муниципального округа**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Невьянского муниципального округа (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению должностными лицами отдела архитектуры администрации Невьянского муниципального округа (далее по тексту – должностные лица).

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Предметом муниципального земельного контроля на территории Невьянского муниципального является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Положением по муниципальному земельному контролю на территории Невьянского муниципального округа утвержден перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок или осуществления муниципального земельного контроля в границах Невьянского муниципального округа:

1) наличие информации о несоответствии площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН).

2) отсутствие в ЕГРН сведений о правах на фактически используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный

участок.

3) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4) длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

5) наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка, в том числе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

В 2025 году, в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336-ПП «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» муниципальный земельный контроль направлен на проведение профилактических мероприятий в отношении контролируемых лиц. Плановые проверки в отношении физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились в виду отсутствия объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

В рамках муниципального земельного контроля на территории Невьянского муниципального округа в период 2025 года проведены следующие профилактические мероприятия:

- 5 – консультаций;
- объявлено 34 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностными лицами в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) размещение на официальном сайте Невьянского муниципального округа в сети «Интернет» на странице «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;
- 2) осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Невьянского муниципального округа на странице муниципального контроля соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Проведённая информационная работа в 2025 году способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Согласно Положения о муниципальном земельном контроле, утвержденного Решением Думы Невьянского городского округа от 29.11.2023 № 108, муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). Проведено категорирование объектов контроля. Соответствующее постановление размещено на официальном сайте администрации Невьянского городского округа.

Цели и задачи реализации Программы

7. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

4. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

**«Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)
их проведения на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное
1	<u>Информирование</u> Информирование осуществляется должностными лицами по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Невьянского муниципального округа и в газете «Вестник Невьянского муниципального округа» через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных	Постоянно	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского муниципального округа
2	<u>Консультирование</u> Должностными лицами осуществляется консультирование (дается разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Постоянно	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского муниципального округа

3	<u>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, с указанием на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не содержит требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского муниципального округа
4	<u>Профилактический визит</u> проводится должностными лицами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.	В течение года по мере необходимости	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского муниципального округа

5	<u>Обязательный профилактический визит</u> Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.	1. Земельный участок с кадастровым номером 66:15:0402001:429, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Невьянский, севернее с.Конево; Категория риска – средний; Дата проведения -20.07.2026; Срок проведения - не более 10 рабочих дней; Правообладатель: Сергеев Олег Владимирович (ИНН: 662104803138). 2. Земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501013:27, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Комсомольская, дом 35; Категория риска – умеренный; Дата проведения -23.07.2026; Срок проведения - не более 10 рабочих дней; Правообладатель: Зайцева Маргарита Николаевна (ИНН 662101957891).	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского муниципального округа
6	<u>Обобщение правоприменительной практики</u> Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального земельного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Невьянского муниципального округа.	не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского муниципального округа

Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Невьянского муниципального округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%