**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

**Шестьдесят первое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**от 9 ноября 2021 г. N 35/61**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**"О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 08.02.2022 [N 3/67](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=322185&dst=100005),от 14.11.2023 [N 4/5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=363918&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2355) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476449&dst=892) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728&dst=100088) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 12 августа 2021 года N 1610 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь [статьей 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=375601&dst=100256) [Устава](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=375601&dst=101650) муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P43) "О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (Приложение 1).

2. Признать утратившими силу:

1) [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=144241) Екатеринбургской городской Думы от 27 октября 2009 года N 47/11 "Об утверждении Положения "О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

2) [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=82607) Екатеринбургской городской Думы от 29 марта 2011 года N 32/39 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 октября 2009 года N 47/11 "Об утверждении Положения "О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

3) [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=91902) Екатеринбургской городской Думы от 25 октября 2011 года N 69/47 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 октября 2009 года N 47/11 "Об утверждении Положения "О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

4) [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=144105) Екатеринбургской городской Думы от 23 декабря 2014 года N 38/26 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 октября 2009 года N 47/11 "Об утверждении Положения "О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы" и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.egd.ru).

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Колесников А.Е.).

Глава Екатеринбурга

А.В.ОРЛОВ

Председатель

Екатеринбургской городской Думы

И.В.ВОЛОДИН

Приложение 1

к Решению

Екатеринбургской городской Думы

от 9 ноября 2021 г. N 35/61

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**"О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 08.02.2022 [N 3/67](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=322185&dst=100006),от 14.11.2023 [N 4/5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=363918&dst=100005)) |  |

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - муниципальный контроль).

2. Муниципальный контроль - деятельность Администрации города Екатеринбурга, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее - требования земельного законодательства), осуществляемая в рамках полномочий Администрации города Екатеринбурга по решению вопросов местного значения посредством профилактики нарушений требований земельного законодательства, оценки их соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица), выявления нарушений требований земельного законодательства, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований земельного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

3. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2355) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728&dst=100088) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, настоящим Положением и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Муниципальный контроль на территории муниципального образования "город Екатеринбург" осуществляет Администрация города Екатеринбурга в лице определенного Главой Екатеринбурга отраслевого (функционального) органа Администрации города Екатеринбурга (далее - уполномоченный орган).

5. От имени Администрации города Екатеринбурга муниципальный контроль осуществляют следующие должностные лица:

заместитель Главы Екатеринбурга, курирующий деятельность уполномоченного органа;

руководитель уполномоченного органа;

заместитель руководителя уполномоченного органа, который в соответствии с распределением обязанностей обеспечивает выполнение задач по организации и осуществлению муниципального контроля;

руководитель структурного подразделения уполномоченного органа, обеспечивающего выполнение задачи по осуществлению муниципального контроля;

должностные лица уполномоченного органа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспекторы).

6. Должностными лицами, уполномоченными принимать решения о проведении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, являются руководитель уполномоченного органа, заместитель руководителя уполномоченного органа, который в соответствии с распределением обязанностей обеспечивает выполнение задач по организации и осуществлению муниципального контроля, руководитель структурного подразделения уполномоченного органа, обеспечивающего выполнение задачи по осуществлению муниципального контроля (далее - уполномоченные лица уполномоченного органа).

7. Определение организационной структуры уполномоченного органа, полномочий, функций, порядка его деятельности, а также перечня должностных лиц уполномоченного органа и их полномочий осуществляется Администрацией города Екатеринбурга в соответствии с [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=375601&dst=100012) муниципального образования "город Екатеринбург" и муниципальными правовыми актами.

8. Уполномоченный орган при организации и осуществлении муниципального контроля взаимодействует с органами государственной власти и органами местного самоуправления. В рамках межведомственного информационного взаимодействия уполномоченный орган получает на безвозмездной основе документы и (или) информацию, необходимые для организации и осуществления муниципального контроля, от указанных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация.

[Перечень](#P308) документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия уполномоченным органом при организации и осуществлении муниципального контроля, приведен в Приложении 1.1 к настоящему Положению.

**Раздел 2. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)**

**ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

9. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

10. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты земельных отношений подлежат отнесению к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

11. В целях отнесения объектов земельных отношений к определенным категориям риска инспекторами осуществляются сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах земельных отношений, характеризующих уровень рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведений, содержащихся в информационных ресурсах, и иных сведений об объектах земельных отношений.

12. Отнесение объекта земельных отношений к определенной категории риска осуществляется посредством сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов земельных отношений к категориям риска (далее - критерии риска).

13. Отнесение объекта земельных отношений к определенной категории риска и изменение присвоенной объекту земельных отношений категории риска осуществляются на основании решения уполномоченного должностного лица уполномоченного органа.

Решения об отнесении объекта земельных отношений к определенной категории риска или об изменении присвоенной объекту земельных отношений категории риска принимаются в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта земельных отношений критериям определенной категории риска.

При отсутствии решения об отнесении объекта земельных отношений к категории риска такие объекты земельных отношений считаются отнесенными к категории низкого риска.

14. В целях отнесения объектов земельных отношений к категориям риска при осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие критерии риска:

1) к категории среднего риска относятся:

объекты земельных отношений, в отношении которых в течение трех лет, предшествовавших дате принятия решения об отнесении объекта земельных отношений к категории риска, уполномоченным органом при осуществлении муниципального контроля было выявлено нарушение требований земельного законодательства, связанное с использованием земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

объекты земельных отношений, используемые для эксплуатации платных автостоянок, в отношении которых в течение трех лет, предшествовавших дате принятия решения об отнесении объекта земельных отношений к категории риска, уполномоченным органом при осуществлении муниципального контроля было выявлено нарушение требований земельного законодательства, связанное с недопущением самовольного занятия земельного участка или его части, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) к категории умеренного риска относятся объекты земельных отношений, на которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых в течение пяти лет, предшествовавших дате принятия решения об отнесении объекта земельных отношений к категории риска, уполномоченным органом при осуществлении муниципального контроля было выявлено нарушение требований земельного законодательства, связанное с недопущением самовольного занятия земельного участка или его части, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

3) к категории низкого риска относятся объекты земельных отношений, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска.

15. Уполномоченный орган обеспечивает учет объектов земельных отношений посредством ведения перечней объектов земельных отношений.

Перечни объектов земельных отношений содержат следующую информацию:

1) кадастровый номер земельного участка, а при его отсутствии - адрес или иное описание местоположения объекта земельных отношений;

2) реквизиты правового акта о присвоении объекту земельных отношений категории риска.

16. Перечни объектов земельных отношений, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска размещаются уполномоченным органом на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и поддерживаются уполномоченным органом в актуальном состоянии.

17. Уполномоченный орган обеспечивает внесение изменений в перечни объектов земельных отношений в течение трех рабочих дней со дня присвоения объекту земельных отношений определенной категории риска или изменения присвоенной объекту земельных отношений категории риска.

18. В зависимости от присвоенной категории риска устанавливаются следующий вид и периодичность проведения плановых контрольных мероприятий:

1) в отношении объектов земельных отношений, отнесенных к категории среднего риска, - один инспекционный визит в три года;

2) в отношении объектов земельных отношений, отнесенных к категории умеренного риска, - один инспекционный визит в пять лет.

19. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов земельных отношений, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

20. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения требований земельного законодательства (далее - индикаторы риска):

1) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином объект земельных отношений, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

2) несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином объекта земельных отношений площади объекта земельных отношений, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

3) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином объекта земельных отношений виду (видам) разрешенного использования такого объекта, сведения о котором (которых) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

4) отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на объекте земельных отношений, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого объекта земельных отношений в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

(п. 20 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=363918&dst=100005) Екатеринбургской городской Думы от 14.11.2023 N 4/5)

21. Выявление соответствия объекта земельных отношений параметрам, утвержденным индикаторами риска, является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

22. В случае выявления соответствия объекта земельных отношений индикаторам риска инспектор направляет уполномоченному должностному лицу уполномоченного органа мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

Вид такого контрольного мероприятия определяется с учетом следующих критериев:

1) при выявлении соответствия объекта земельных отношений индикатору риска, предусмотренному [подпунктом 1 пункта 20](#P97) настоящего Положения, проводится инспекционный визит либо рейдовый осмотр;

2) при выявлении соответствия объекта земельных отношений индикаторам риска, предусмотренным [подпунктами 2](#P97), [3 пункта 20](#P97) настоящего Положения, проводится инспекционный визит, рейдовый осмотр либо документарная проверка;

3) при выявлении соответствия объекта земельных отношений индикатору риска, предусмотренному [подпунктом 4 пункта 20](#P97) настоящего Положения, проводится документарная проверка.

**Раздел 3. ПРОФИЛАКТИКА РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)**

**ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

23. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - программа профилактики) и направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения требований земельного законодательства всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

24. Программа профилактики разрабатывается с учетом требований, установленных [статьей 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728&dst=100482) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в порядке, предусмотренном [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388492) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

25. Программа профилактики утверждается правовым актом уполномоченного должностного лица уполномоченного органа ежегодно не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти дней со дня утверждения.

26. Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения уполномоченным органом.

Уполномоченный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

27. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование.

28. Информирование осуществляется посредством размещения и актуализации сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728&dst=100512) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации и в иных формах.

29. Предостережение о недопустимости нарушения требований земельного законодательства (далее - предостережение) объявляется уполномоченным органом при наличии у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

30. Предостережение должно содержать указание на соответствующие требования земельного законодательства и предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению требований земельного законодательства, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование о представлении контролируемым лицом сведений и документов.

31. Предостережение подписывается уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа.

32. Контролируемое лицо вправе в течение 10 дней со дня получения предостережения подать в уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения (далее - возражение) и приложить к возражению документы, подтверждающие обоснованность возражения, или их заверенные копии.

Возражение подается в электронном виде в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктами 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728&dst=101131), [7 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728&dst=100235) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Гражданин, не осуществляющий предпринимательскую деятельность, вправе направить возражение на бумажном носителе почтовым отправлением либо представить в Администрацию города Екатеринбурга по адресу: город Екатеринбург, проспект Ленина, 24а.

По результатам рассмотрения возражения уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа принимается решение об удовлетворении возражения и аннулировании направленного ранее предостережения либо решение об отказе в удовлетворении возражения.

Рассмотрение возражения и направление ответа по итогам его рассмотрения осуществляются уполномоченным органом в течение 20 дней со дня получения такого возражения.

33. Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения контрольного мероприятия.

34. Личный прием граждан проводится должностными лицами уполномоченного органа, определяемыми правовым актом Администрации города Екатеринбурга.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

35. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального контроля;

2) порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа;

4) получение информации о нормативных правовых актах, регулирующих осуществление муниципального контроля, а также содержащих требования земельного законодательства.

36. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

1) контролируемым лицом в уполномоченный орган представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Направление контролируемому лицу письменного ответа осуществляется уполномоченным органом в сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

37. В случае поступления более трех однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей в течение шести месяцев консультирование по вопросам, изложенным в таких обращениях, осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа.

**Раздел 4. КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,**

**ПРОВОДИМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

38. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка.

39. Основания для проведения контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом:

1) наличие у уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта земельных отношений параметрам, утвержденным индикаторами риска;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения предписания уполномоченного органа об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства.

40. Сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям уполномоченный орган получает:

1) при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

2) при проведении контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в том числе в отношении иных контролируемых лиц.

41. При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, инспектором проводится оценка их достоверности.

42. В целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспектор при необходимости:

1) запрашивает дополнительные сведения и материалы (в том числе в устной форме) у гражданина или организации, направивших обращение (заявление), органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации;

2) запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений (представление таких пояснений и иных документов не является для контролируемого лица обязательным);

3) обеспечивает по заданию уполномоченного должностного лица уполномоченного органа проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

43. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, организации, средства массовой информации расходов, понесенных Администрацией города Екатеринбурга в связи с рассмотрением обращения (заявления), информации указанных лиц, если в нем были указаны заведомо ложные сведения.

44. По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспектор направляет уполномоченному должностному лицу уполномоченного органа:

1) при подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявлении соответствия объекта земельных отношений индикаторам риска - мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом;

2) при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности выявления соответствия объекта земельных отношений индикаторам риска - мотивированное представление о направлении предостережения;

3) при невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя гражданина или организации, обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

45. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа принимается решение о проведении контрольного мероприятия.

46. Плановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого уполномоченным органом и подлежащего согласованию с прокуратурой города Екатеринбурга, в виде инспекционных визитов.

47. Внеплановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1](#P161), [3](#P163), [4](#P164), [5 пункта 39](#P165) настоящего Положения.

48. Внеплановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному [подпунктом 1 пункта 39](#P161) настоящего Положения, проводятся в виде инспекционного визита, рейдового осмотра, документарной проверки.

49. Вид внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по основаниям, предусмотренным [подпунктами 3](#P163), [4 пункта 39](#P164) настоящего Положения, определяется поручением Президента Российской Федерации, поручением Правительства Российской Федерации, требованием прокурора. В случае если вид внепланового контрольного мероприятия такими поручениями и требованием не определен, контрольное мероприятие проводится в виде инспекционного визита или выездной проверки.

50. Внеплановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному [подпунктом 5 пункта 39](#P165) настоящего Положения, проводятся в виде инспекционного визита, рейдового осмотра, документарной проверки, выездной проверки.

51. В день подписания решения о проведении внепланового контрольного мероприятия, предусмотренного [подпунктами 1](#P156), [2](#P157), [4 пункта 38](#P159) настоящего Положения, в целях согласования его проведения уполномоченный орган направляет в прокуратуру города Екатеринбурга сведения о внеплановом контрольном мероприятии с приложением копии правового акта о проведении внепланового контрольного мероприятия и документов, которые содержат сведения, послужившие основанием для его проведения.

52. Если основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган для принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение 24 часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом прокуратуры города Екатеринбурга посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных [пунктом 51](#P185) настоящего Положения. В этом случае уведомление контролируемого лица о проведении внепланового контрольного мероприятия может не проводиться.

53. Контролируемое лицо обязано присутствовать либо обеспечить присутствие представителя контролируемого лица при проведении контрольных мероприятий и совершении контрольных действий, которые должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, за исключением проведения контрольных мероприятий, совершения контрольных действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом.

54. В случаях отсутствия контролируемого лица либо его представителя, предоставления контролируемым лицом информации в уполномоченный орган о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, такие контрольные мероприятия проводятся, контрольные действия совершаются, если оценка соблюдения требований земельного законодательства при проведении такого контрольного мероприятия может быть проведена без присутствия контролируемого лица, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении такого контрольного мероприятия.

В случае если оценка соблюдения требований земельного законодательства при проведении такого контрольного мероприятия не может быть проведена в отсутствие контролируемого лица, а также в случае отсутствия у уполномоченного органа сведений о надлежащем уведомлении контролируемого лица о проведении такого контрольного мероприятия инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

55. В случае временной нетрудоспособности индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, а также при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, повлекших невозможность присутствия указанных контролируемых лиц при проведении контрольного мероприятия, такие лица вправе представить в уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия с приложением подтверждающих документов.

56. При поступлении указанной информации в уполномоченный орган решением уполномоченного должностного лица уполномоченного органа проведение контрольного мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в уполномоченный орган.

57. При совершении осмотра, а также при совершении инструментального обследования в ходе проведения выездного обследования инспектором используется видеозапись.

При совершении осмотра и инструментального обследования в ходе проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также в ходе проведения выездного обследования инспектором используется фотосъемка.

Об использовании видеозаписи и фотосъемки при проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, инспектор сообщает контролируемому лицу (представителю контролируемого лица).

Сведения об использовании видеозаписи, фотосъемки указываются в протоколе контрольного действия. Полученные материалы видеозаписи, фотосъемки приобщаются к протоколу контрольного действия.

**Глава 2. ИНСПЕКЦИОННЫЙ ВИЗИТ**

58. Под инспекционным визитом понимается контрольное мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) объекта земельных отношений.

59. Инспекционный визит проводится по местонахождению объекта земельных отношений.

60. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование.

61. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с прокуратурой города Екатеринбурга, за исключением случаев его проведения в соответствии с [подпунктами 3](#P163) - [5 пункта 39](#P165) и [пунктом 52](#P186) настоящего Положения.

**Глава 3. РЕЙДОВЫЙ ОСМОТР**

62. Под рейдовым осмотром понимается контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения требований земельного законодательства при использовании объектов земельных отношений, которыми владеют, пользуются или управляют несколько контролируемых лиц.

63. Рейдовый осмотр проводится в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление объектом земельных отношений.

64. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование.

65. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с прокуратурой города Екатеринбурга, за исключением случаев его проведения в соответствии с [подпунктами 3](#P163) - [5 пункта 39](#P165) и [пунктом 52](#P186) настоящего Положения.

**Глава 4. ДОКУМЕНТАРНАЯ ПРОВЕРКА**

66. Под документарной проверкой понимается контрольное мероприятие, которое проводится по местонахождению уполномоченного органа и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими требований земельного законодательства и решений уполномоченного органа.

67. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

68. Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с прокуратурой города Екатеринбурга.

**Глава 5. ВЫЕЗДНАЯ ПРОВЕРКА**

69. Под выездной проверкой понимается комплексное контрольное мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим объектами земельных отношений и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом требований земельного законодательства, а также оценки выполнения решений уполномоченного органа.

70. Выездная проверка проводится по местонахождению объекта земельных отношений.

71. Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

72. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) инструментальное обследование.

73. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с прокуратурой города Екатеринбурга, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [подпунктами 3](#P163) - [5 пункта 39](#P165) и [пунктом 52](#P186) настоящего Положения.

**Раздел 5. РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕШЕНИЯ,**

**ПРИНИМАЕМЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

74. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом требований земельного законодательства, создание условий для предупреждения и (или) прекращения нарушений требований земельного законодательства, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение уполномоченным органом мер, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 80](#P251) настоящего Положения.

75. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее также - акт). В случае если по результатам проведения такого контрольного мероприятия выявлено нарушение требований земельного законодательства, в акте должно быть указано, какое именно требование земельного законодательства нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения такого контрольного мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения требований земельного законодательства, должны быть приобщены к акту.

76. Акт контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

77. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в день окончания проведения такого контрольного мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

78. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, за исключением акта документарной проверки.

79. Акт документарной проверки направляется уполномоченным органом контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

80. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений контролируемым лицом требований земельного законодательства уполномоченный орган обязан:

1) выдать контролируемому лицу после оформления акта предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по форме, утверждаемой нормативным правовым актом Администрации города Екатеринбурга (далее - предписание);

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете использования объектов земельных отношений и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность контролируемого лица, владеющего и (или) пользующегося объектом земельных отношений, использование им зданий, строений, сооружений, помещений представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган или принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений требований земельного законодательства, предупреждению нарушений требований земельного законодательства, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при невыполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его выполнения;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению требований земельного законодательства, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Раздел 6. ВЫПОЛНЕНИЕ ПРЕДПИСАНИЙ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА**

81. Уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа по ходатайству контролируемого лица или по представлению инспектора, проводившего соответствующее контрольное мероприятие, вправе внести следующие изменения в предписание, выданное по результатам контрольного мероприятия, в сторону улучшения положения контролируемого лица:

1) изменить способ выполнения предписания;

2) увеличить срок выполнения предписания.

82. Вопрос о внесении изменений в предписание, выданное по результатам контрольного мероприятия, в сторону улучшения положения контролируемого лица рассматривается уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа в течение 10 дней со дня поступления в уполномоченный орган соответствующего ходатайства контролируемого лица либо в день поступления уполномоченному должностному лицу соответствующего представления инспектора, проводившего контрольное мероприятие.

83. При наличии обстоятельств, вследствие которых выполнение предписания невозможно в установленные сроки, уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа может отсрочить выполнение такого предписания на срок до одного года. Для этого принимается соответствующее решение.

84. Решение об отсрочке выполнения предписания принимается в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

85. Инспектором, вынесшим предписание, рассматриваются следующие вопросы, связанные с выполнением такого предписания:

1) о разъяснении способа и порядка выполнения предписания;

2) об отсрочке выполнения предписания;

3) о приостановлении выполнения предписания, возобновлении ранее приостановленного выполнения предписания;

4) о прекращении выполнения предписания.

86. Вопросы, предусмотренные [пунктом 85](#P264) настоящего Положения, рассматриваются по ходатайству контролируемого лица в течение 10 дней со дня поступления в уполномоченный орган такого ходатайства. В случае отсутствия указанного инспектора вопросы передаются на рассмотрение иного инспектора в соответствии с приказом уполномоченного должностного лица уполномоченного органа.

87. Контролируемое лицо информируется о месте и времени рассмотрения вопросов, предусмотренных [пунктом 85](#P264) настоящего Положения. Неявка контролируемого лица без уважительной причины не является препятствием для рассмотрения соответствующих вопросов.

88. Решения, принятые по результатам рассмотрения вопросов, предусмотренных [пунктами 81](#P258), [85](#P264) настоящего Положения, доводятся до контролируемого лица в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

89. По истечении срока выполнения контролируемым лицом предписания, либо при представлении контролируемым лицом до истечения указанного срока документов и сведений, представление которых установлено указанным предписанием, либо в случае получения информации в рамках наблюдения за соблюдением требований земельного законодательства уполномоченный орган оценивает выполнение предписания на основании представленных документов и сведений, полученной информации. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением требований земельного законодательства, невозможно сделать вывод о выполнении предписания, уполномоченный орган оценивает выполнение указанного предписания посредством проведения одного из контрольных мероприятий, предусмотренных [подпунктами 1](#P156) - [3 пункта 38](#P158) настоящего Положения.

90. В случае если проводится оценка выполнения предписания, вынесенного по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

91. В случае если по итогам проведения контрольного мероприятия, предусмотренного [пунктами 89](#P272), [90](#P273) настоящего Положения, уполномоченным органом будет установлено, что предписание не выполнено или выполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает контролируемому лицу предписание с указанием новых сроков его выполнения. При невыполнении предписания в установленные сроки уполномоченный орган принимает меры по обеспечению его исполнения.

92. Информация о выполнении предписания в полном объеме вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

**Раздел 7. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА,**

**ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ИНСПЕКТОРОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

93. Правом на обжалование решений уполномоченного органа о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, вынесенных предписаний, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа в рамках проведения контрольных мероприятий обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты такие решения, составлены такие акты, вынесены такие предписания, совершены такие действия либо допущено бездействие должностных лиц уполномоченного органа.

94. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального контроля не применяется.

**Раздел 7-1. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

(введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=322185&dst=100006) Екатеринбургской городской Думы

от 08.02.2022 N 3/67)

94-1. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля.

94-2. Система показателей результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа (ключевые и индикативные показатели муниципального контроля) приведена в [приложениях 1.2](#P347), [1.3](#P393) к настоящему Положению.

**Раздел 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

95. До 31 декабря 2023 года подготовка уполномоченным органом в ходе осуществления муниципального контроля документов (в том числе актов контрольных мероприятий, предписаний), информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами могут осуществляться на бумажном носителе.

Приложение 1.1

к Положению

"О муниципальном земельном контроле

на территории

муниципального образования

"город Екатеринбург"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ И ПОЛУЧАЕМЫХ**

**В РАМКАХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

**УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ОТ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ,**

**ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ**

**УКАЗАННЫМ ОРГАНАМ ОРГАНИЗАЦИЙ, В РАСПОРЯЖЕНИИ**

**КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ ЭТИ ДОКУМЕНТЫ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=322185&dst=100010) Екатеринбургской городской Думы от 08.02.2022 N 3/67) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Категория и (или) вид сведений, запрашиваемых уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Органы государственной власти, органы местного самоуправления либо подведомственные указанным органам организации, в которых запрашиваются сведения |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу |
| Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу |
| Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу |
| Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц | Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области |
| Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области |
| Сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации | Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области |
| Сведения о регистрации иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства | Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области |
| Примечание: ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости |

Приложение 1.2

к Положению "О муниципальном

земельном контроле на территории

муниципального образования

"город Екатеринбург"

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введены [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=322185&dst=100011) Екатеринбургской городской Думы от 08.02.2022 N 3/67) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование ключевого показателя | Целевое (плановое) значение ключевого показателя, процент | Способ расчета ключевого показателя |
| 1 | Объем причиненного вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям за отчетный период | Не более 0,055 | КП 1 - наименование ключевого показателя;S 1 - общая площадь объектов земельных отношений, на которых выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства в отчетном периоде, га;S 2 - общая площадь территории муниципального образования "город Екатеринбург", га |
| 2 | Уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отчетном периоде | Не менее 26 [<\*>](#P381) | КП 2 - наименование ключевого показателя;К 1 - общее количество объектов земельных отношений, используемых с соблюдением обязательных требований земельного законодательства, в отношении которых проведены контрольные мероприятия в отчетном периоде, ед.;К 2 - среднегодовое количество объектов земельных отношений, в отношении которых проведены контрольные мероприятия за прошедшие 5 лет, ед. |
| 3 | Уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отчетном периоде | Не менее 30 | КП 3 - наименование ключевого показателя;H 1 - общее количество предотвращенных нарушений обязательных требований земельного законодательства по результатам объявления предостережений за отчетный период, ед.;H 2 - общее количество информационных материалов, содержащих сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства и фактах выявления признаков таких нарушений, которые поступили в уполномоченный орган за отчетный период, ед. |
| <\*> Базовое целевое (плановое) значение ключевого показателя - 26 процентов (2022 год). В последующие годы целевое (плановое) значение ключевого показателя определяется путем ежегодного увеличения базового целевого (планового) значения ключевого показателя на 1 процент |

Приложение 1.3

к Положению "О муниципальном

земельном контроле на территории

муниципального образования

"город Екатеринбург"

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введены [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=322185&dst=100060) Екатеринбургской городской Думы от 08.02.2022 N 3/67) |  |

1. Общее количество предостережений, направленных контролируемым лицам, за отчетный период.

2. Количество предостережений, направленных физическим лицам, за отчетный период.

3. Количество предостережений, направленных индивидуальным предпринимателям, за отчетный период.

4. Количество предостережений, направленных юридическим лицам за отчетный период.

5. Общее количество проведенных контрольных мероприятий за отчетный период.

6. Количество проведенных плановых контрольных мероприятий за отчетный период.

7. Количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий за отчетный период.

8. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта земельных отношений параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, за отчетный период.

9. Количество проведенных контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, за отчетный период.

10. Количество проведенных инспекционных визитов за отчетный период.

11. Количество проведенных рейдовых осмотров за отчетный период.

12. Количество проведенных документарных проверок за отчетный период.

13. Количество проведенных выездных проверок за отчетный период.

14. Количество контрольных мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемым лицом, за отчетный период.

15. Количество проведенных наблюдений за соблюдением обязательных требований земельного законодательства за отчетный период.

16. Количество проведенных выездных обследований за отчетный период.

17. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства, за отчетный период.

18. Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства за отчетный период.

19. Количество материалов, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения контролируемых лиц к административной ответственности, за отчетный период.

20. Количество выявленных фактов невыполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства за отчетный период.

21. Количество заявлений о согласовании проведения внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, направленных в органы прокуратуры, за отчетный период.

22. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

23. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами, за отчетный период.

24. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения уполномоченного органа либо о признании действий (бездействия) его должностных лиц недействительными, за отчетный период.