



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРИКАЗ

от 17.12.2024 № 49

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил в 2025 году

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил в 2025 году (далее – Программа профилактики).

2. Назначить лицами, уполномоченными на осуществление мероприятий Программы профилактики:

- Гаёва Сергея Геннадьевича, главного специалиста отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил;

- Бессонова Валерия Владимировича, главного специалиста отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

3. Разместить настоящий Приказ на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на:

- Гаёва Сергея Геннадьевича, главного специалиста отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил;

- Бессонова Валерия Владимировича, главного специалиста отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Приложение: Программа профилактики на 15 л.

Начальник управления

Исп.: В.В. Бессонов
Тел.: (3435) 42-15-92

И.Б. Бородина

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории города Нижний Тагил в 2025 году

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил в 2025 году (далее – Программа профилактики), разработана в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования город Нижний Тагил, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на развитие системы профилактики.

Органом местного самоуправления города Нижний Тагил, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля в области земельных правоотношений, является Администрация города Нижний Тагил.

Уполномоченным отраслевым органом Администрации города Нижний Тагил, осуществляющим муниципальный земельный контроль, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (далее – контрольный орган).

Ответственными за реализацию Программы профилактики являются:

1) Гаёв Сергей Геннадьевич, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил;

2) Бессонов Валерий Владимирович, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики

Муниципальный земельный контроль на территории города Нижний Тагил осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Принято и вступило в силу Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 30 сентября 2021 года № 34.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- 1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;
- 2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля, следующие:

- 1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);
- 2) использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность (статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);
- 3) использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ).

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля используется перечень следующих индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, которые свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- 1) несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);
- 2) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

3) отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

4) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

5) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;

6) наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

7) поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;

- капитального или текущего ремонта линейного объекта;

- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

- осуществления геологического изучения недр.

В соответствии с пунктами 3 и 11(3) Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», введены ограничения на плановые мероприятия с взаимодействием с контролируруемыми лицами до 2030 года и на внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируруемыми лицами с 2022 года.

При осуществлении видов муниципального контроля на территории города Нижний Тагил, установленный мораторий на контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами неукоснительно соблюдается, осуществляется профилактическая деятельность

В целях профилактики нарушений земельного законодательства, землепользователь может самостоятельно рассмотреть вопросы:

1) Есть ли документы, подтверждающие право на земельный участок?

2) Имеется ли регистрация документов на земельный участок?

3) Используется ли земельный участок в соответствии с зарегистрированными документами?

Чтобы не допускать нарушений земельного законодательства, каждому землепользователю нужно положительно ответить на указанные вопросы.

Отрицательный ответ хотя бы на один вопрос может повлечь возникновение нарушений земельного законодательства с последующей административной ответственностью.

Также землепользователи могут обращаться к списку контрольных вопросов, утвержденных постановлением Администрации города Нижний Тагил от 9 февраля 2022 года № 245-ПА «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил», отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте города Нижний Тагил по прямой ссылке: https://ntagil.org/adm/pravo/detail.php?ELEMENT_ID=265014

По муниципальному земельному контролю целесообразно контролировать весь процесс – от обнаружения фактов незаконного использования земельных участков и составления об этом актов с признаками земельного правонарушения до установления и протоколирования фактов земельного правонарушения и далее до подачи исковых материалов в суд.

Основной причиной нарушения требований земельного законодательства является недостаточная информированность контролируемых лиц о содержании таких требований.

С учетом изложенного, в 2024 году была активизирована работа по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем информирования.

В рамках информирования в 2024 году на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (прямая ссылка: <https://ntagil.org/adm/munkontrol/>) размещены и поддерживались в актуальном состоянии следующие сведения:

- 1) текст Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Нижний Тагил;
- 2) информационная справка о порядке работы муниципального земельного контроля;
- 3) сведения о консультировании землепользователей;
- 4) информация для предпринимателей о возможности привлечения Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области к участию в проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 5) части нормативно-правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;
- 6) текст проверочного листа (список контрольных вопросов) контрольного мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил;
- 7) вопросы для самоконтроля по нарушению земельного законодательства Российской Федерации;
- 8) реестр подконтрольных объектов и субъектов при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил;
- 9) категории, критерии, индикаторы риска в отношении объектов муниципального земельного контроля;
- 10) профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля;
- 11) планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отделом земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил предыдущих лет;

12) перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

13) обобщение практики при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил;

14) общественные обсуждения проектов документов;

15) доклады о муниципальном земельном контроле;

16) видеоролики о профилактике нарушений.

Информирование граждан и юридических лиц о недопустимости нарушения земельного законодательства в 2024 году осуществлялось на постоянной основе, в порядке статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», направлено 139 профилактических писем, разъяснений.

По поручению Министерства экономики и территориального развития Свердловской области запущены процедуры консультирования граждан при проведении муниципального земельного контроля с использованием региональной информационной системы «Акцент», в которой в 2024 году заведено 11 карточек консультирования. Основной темой консультирования являлся порядок работы Администрации города Нижний Тагил, способы подачи обращений, направленных на профилактику нарушений земельного законодательства.

Кроме того, в 2024 году продолжилась практика профилактического информирования населения по актуальным вопросам муниципального земельного контроля через социальную сеть «ВКонтакте» на странице «Управление архитектуры г.Нижний Тагил» <https://vk.com/uaigntagil>, в результате чего выявлено внимание граждан к актуальным вопросам земельного законодательства:

№	Вид информации	Дата размещения информации	Наименование СМИ, где размещена информация	Прямая ссылка в сети «Интернет»	Количество просмотров
1	Анонс об усилении профилактической работы муниципального земельного контроля в 2024 году	17.01.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_342	236
2	Анонс о мерах, каким образом не стать нарушителем земельного законодательства	01.02.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_379	190
3	Анонс о запрете сброса отходов в неустановленных местах	07.02.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_395	141
4	Анонс о самовольном занятии земель	14.02.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_414	178
5	Анонс для лиц, освобождающих земельные участки	21.02.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_427	287
6	Анонс о мерах пожарной безопасности на земельных участках	29.02.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_442	223
7	Анонс об изменениях в налоговое законодательство для лиц, использующих земельные участки	06.03.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_451	171

	не по целевому назначению				
8	Анонс об основах муниципального земельного контроля	13.03.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_467	156
9	Анонс о цифровизации муниципального земельного контроля	20.03.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_493	188
10	Анонс о мониторинге земель сельскохозяйственного назначения	27.03.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_505	229
11	Анонс о соблюдении земельного законодательства в сельских населенных пунктах	03.04.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_524	236
12	Анонс об опросе Росреестра	10.04.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_536	191
13	Анонс об основах профилактики нарушений земельного законодательства	17.04.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_561	168
14	Анонс о соблюдении моратория на проверки в 2024 году	24.04.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_590	180
15	Анонс о Портале по контрольно-надзорной деятельности	02.05.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_606	202
16	Анонс о реформе контрольно-надзорной деятельности	08.05.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_613	204
17	Анонс о предварительном согласовании предоставления земельного участка	13.05.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_617	197
18	Анонс об ограничениях в зонах подтопления	16.05.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_626	172
19	Анонс о самовольном занятии земель путем размещения движимых предметов	17.05.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_630	256
20	Анонс об установлении границ земельных участков	22.05.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_637	292
21	Анонс о порядке работы муниципального земельного контроля	29.05.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_647	285
22	Анонс о популяризации мобильного приложения «Инспектор»	05.06.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_660	142
23	Анонс о механизмах контрольно-надзорной деятельности	12.06.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_677	207
24	Анонс об ответственности лиц, приобретающих земельные участки	19.06.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_684	232

25	Анонс о риск-ориентированном подходе контрольной деятельности и об индикаторах риска муниципального земельного контроля	27.06.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_695	153
26	Анонс об использовании связи с контролируемыми лицами через видеоконференцию	03.07.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_704	162
27	Анонс о профилактике информирования, предостережениях	10.07.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_719	159
28	Анонс о видах нарушений земельного законодательства	17.07.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_731	188
29	Анонс о сроках освоения земельных участков	25.07.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_743	234
30	Анонс об ответственности за нарушения земельного законодательства	14.08.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_792	221
31	Анонс о существующих обязанностях по использованию участков	21.08.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_803	369
32	Анонс о признаках самовольного строительства	28.08.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_817	283
33	Анонс о нарушениях целевого использования участков	04.09.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_842	402
34	Анонс о рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения	11.09.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_876	304
35	Анонс для арендаторов земельных участков	18.09.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_903	289
36	Анонс о дистанционных способах выявления нарушений	02.10.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_971	227
37	Анонс о мобильной инспекции	09.10.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_996	201
38	Анонс о недопустимости самовольного занятия земель	16.10.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_1009	312
39	Анонс о характеристиках земельных участков	23.10.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_1034	374
40	Анонс о профилактике нарушений земельного законодательства	30.10.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_1042	245
41	Анонс об исторических вопросах	06.11.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?	288

	земельных правоотношений		«ВКонтакте»	w=wall-212823019_1062	
42	Анонс об архивных сведениях по межеванию земель	13.11.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_1073	324
43	Анонс о VIII Общероссийском Форуме стратегического развития «Города России: Локомотивы роста»	21.11.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_1100	196
44	Анонс о внедрении профилактических визитов	27.11.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_1115	282
45	Анонс о новостях в области земельного законодательства	04.12.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_1131	255
46	Анонс о появлении нарушений у землепользователей	12.12.2024	Социальная сеть «ВКонтакте»	https://vk.com/uaigntagil?w=wall-212823019_1151	257

Еженедельно, на основании утверждаемых приказов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, специалистами муниципального земельного контроля в 2024 году осуществлялись выездные обследования земельных участков на предмет соблюдения земельного законодательства в части недопущения самовольного занятия, нецелевого использования земельных участков, соблюдения арендаторами условий договоров аренды земельных участков.

В целом, в 2024 году должностными лицами контрольного органа проведено (по итогам года) 595 выездных обследований земельных участков без взаимодействия с контролируемыми лицами, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно Федеральному закону от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; по поручениям руководства, протокольным поручениям, запросам управлений и отделов Администрации города Нижний Тагил; в связи с формированием участков для аукционов; на предмет соблюдения условий договоров аренды земельных участков, заключенных с Администрацией города Нижний Тагил; в связи с подачей судебных исков юридическим управлением Администрации города Нижний Тагил; по заявлениям о приобретении земельных участков (аренда, выкуп).

Осмотры производились в различных территориальных зонах Нижнего Тагила: жилые зоны; общественно-деловые зоны; общественно-деловые зоны специального назначения; производственные зоны; зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; зоны специального назначения; зоны рекреационного назначения; зоны особо охраняемых территорий; зоны сельскохозяйственного использования; зоны развития застройки.

Проведение выездных обследований земельных участков способствовало осуществлению анализа использования земель на территории города Нижний Тагил, с целью последующего информирования землепользователей о требованиях земельного законодательства.

В практику осуществления муниципального земельного контроля внедряются дистанционные методы профилактики нарушений земельного законодательства, используется 3D-стереомодель городского округа Нижний Тагил, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» и Приказом Росстандарта от 15 мая 2020 года № 204-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» (ГОСТ Р 58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомоделей застроенных территорий»).

В целях реализации Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил, землепользователям надлежит:

- 1) сохранять документы на землю и своевременно совершать необходимые регистрационные действия;
- 2) придерживаться границ принадлежащих им земельных участков;
- 3) при необходимости, уточнять границы своих земельных участков через любую межевую организацию по выбору заявителей;
- 4) использовать земельные участки по целевому назначению;
- 5) бережно относиться к земельным ресурсам;
- 6) соблюдать меры пожарной безопасности на земельных участках;
- 7) использовать правовую информацию только с официальных сайтов.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на основании действующего законодательства может быть обеспечено за счет активизации профилактических мероприятий. Проведение профилактических мероприятий муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил в 2024 году позволило обеспечить информирование землепользователей о требованиях земельного законодательства. В 2025 году проведение профилактических мероприятий муниципального земельного контроля планируется продолжить.

Раздел 3. Цели и задачи Программы профилактики

Программа профилактики определяет цели, задачи и профилактические мероприятия, направленные на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами на территории города Нижний Тагил в области муниципального земельного контроля.

Целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами Программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение

нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В 2025 году предусмотрено проведение следующих профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений норм земельного законодательства:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Профилактические мероприятия проводятся ежемесячно на протяжении года.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), в средствах массовой информации и в иных формах, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

Проведение информирования возможно путем направления контролируемым лицам разъяснений действующего земельного законодательства на бумажном носителе.

Контрольным органом, осуществляющим информирование, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Должностными лицами контрольного органа, ответственными за проведение информирования, являются:

1) Гаёв Сергей Геннадьевич, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил;

2) Бессонов Валерий Владимирович, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Сроки профилактического информирования: на постоянной основе.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном

действующим законодательством, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контрольным органом, осуществляющим объявление предостережений, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Должностными лицами контрольного органа, ответственными за объявление предостережений, являются:

1) Гаёв Сергей Геннадьевич, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил;

2) Бессонов Валерий Владимирович, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Сроки для проведения работ по объявлению предостережений: на постоянной основе.

Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностными лицами контрольного органа в устной и письменной форме посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Консультирование может осуществляться должностными лицами контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:

1) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адреса электронной почты контрольного органа;

2) график работы контрольного органа, время приема посетителей;

3) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, а также фамилии, имена, отчества (при наличии) должностных лиц, осуществляющих прием и информирование;

4) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

5) перечень актов, содержащих требования земельного законодательства.

Информация, предоставленная в ходе устного консультирования, в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Консультирование в письменной форме осуществляется в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля, в том числе по следующим вопросам:

1) основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска;

2) основание назначения контрольного мероприятия, в случае назначения такого контрольного мероприятия в отношении объекта контроля, принадлежащего

обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом;

3) основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства;

4) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом.

Контрольным органом, осуществляющим консультирование, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Должностными лицами контрольного органа, ответственными за проведение консультирования, являются:

1) Гаёв Сергей Геннадьевич, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил;

2) Бессонов Валерий Владимирович, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Сроки для проведения консультирования: на постоянной основе.

Профилактический визит проводится должностными лицами контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита должностными лицами контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица в предусмотренном порядке.

В ходе профилактического визита должностными лицами контрольного органа может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Контрольным органом, осуществляющим проведение профилактических визитов, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Должностными лицами контрольного органа, ответственными за проведение профилактических визитов, являются:

1) Гаёв Сергей Геннадьевич, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил;

2) Бессонов Валерий Владимирович, главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Сроки для проведения профилактических визитов: на постоянной основе.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы профилактики осуществляется с использованием официального сайта города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), при этом потенциальными объектами муниципального земельного контроля могут быть действия (бездействия), которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства, при этом потенциальными объектами муниципального земельного контроля могут быть результаты деятельности граждан и организаций, которые могут привести к нарушениям земельного законодательства и которые могут существенно нарушать предусмотренные действующим законодательством права и обязанности землепользователей;

3) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков, при этом потенциальными объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, на которых расположены ранее учтенные объекты недвижимого имущества (жилые дома), на которые в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правах, в отношении которых проводится работа в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Планируется продолжить профилактическую работу, во взаимодействии с органами Министерства внутренних дел, в целях недопущения нарушений земельного законодательства, по следующим адресам объектов:

№	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес участка	Разрешенное использование	Профилактика нарушений
1	66:56:0109001	г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д.26А	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
2	66:56:0403003	г. Нижний Тагил, ул.Зари, вблизи рынка «Кедр»	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
3	66:56:0404001	г. Нижний Тагил, ул.Киевская, Валегин Бор	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
4	66:56:0404001:619	г. Нижний Тагил, ул.Трикотажников, д.9	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
5	66:56:0402003:4	г. Нижний Тагил, ул.Ильича, д.103	индивидуальное жилищное строительство	недопущение нарушения вида разрешенного использования земельного участка
6	66:56:0601010	г. Нижний Тагил, ул.Смелянского, д.4а	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение несанкционированных мест стоянки транспортных средств вне установленных границ

7	66:56:0202001	г. Нижний Тагил, ул.Балакинская	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
8	66:56:0601008	г. Нижний Тагил, река Леба, южная часть Уральского проспекта	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
9	66:56:0202001	г. Нижний Тагил, ул.Балакинская	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
10	66:56:0208001	г. Нижний Тагил, ул.Горняка, в районе д.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
11	66:56:0201001	г. Нижний Тагил, мкр.Рудник им.III Интернационала, в районе СНТ «Горняк»	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
12	66:56:0601002	г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, д.49А	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения объектов автосервиса вне установленных мест
13	66:56:0111013:82	г. Нижний Тагил, ул. Малая Гальянская, д.22	для эксплуатации индивидуального жилого дома	недопущение размещения объектов автосервиса вне установленных мест
14	66:56:0109011	г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, в районе д.5	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
15	66:56:0109009	г. Нижний Тагил, ул. Семенова, в районе д.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
16	66:56:0109010	г. Нижний Тагил, ул.Кирова, в районе д.19	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
17	66:56:0113005	г. Нижний Тагил, ул. Августовская, в районе д.22	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
18	66:56:0104001	г. Нижний Тагил, в районе ГЭК «Лебяжка-5»	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
19	66:56:0404001	г. Нижний Тагил, ул. Автомобилистов, в районе д.7	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
20	66:56:0203001	г. Нижний Тагил, ул.Индустриальная, д.56	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения отходов
21	66:56:0205001	г. Нижний Тагил, ул.Октябрьской Революции, в районе д.24А	земли, государственная собственность на которые не разграничена	недопущение размещения автотранспортных объектов вне установленных мест
22	66:56:0203002:557	г. Нижний Тагил, ТСН КС треста Тагилстрой, уч.129	садоводство	недопущение нарушения вида разрешенного использования земельного участка
23	66:56:0203002:132	г. Нижний Тагил, ТСН КС треста Тагилстрой, уч.135	садоводство	недопущение нарушения вида разрешенного использования земельного участка
24	66:56:0115001:121	г. Нижний Тагил, ул.Космонавтов, д.63	для эксплуатации жилого дома	недопущение нарушения вида разрешенного использования земельного участка

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля.

В систему показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля входят следующие ключевые показатели:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб;

3) доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений.

В систему показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля входят следующие индикативные показатели:

1) количество поступивших обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований земельного законодательства;

2) количество контрольных мероприятий;

3) количество выявленных контрольным органом нарушений обязательных требований земельного законодательства;

4) количество выданных контрольным органом предостережений о недопустимости нарушения норм земельного законодательства;

5) количество выданных контрольным органом предписаний об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства;

6) количество устраненных нарушений обязательных требований земельного законодательства;

7) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия.