|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Герб ГГО новый**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРНОУРАЛЬСКИЙ** **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ** **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | №  |  |

г. Нижний Тагил |

 |

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**

**Горноуральского городского округа за 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Горноуральского городского округа от 28.09.2023 № 15/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Горноуральском городском округе», руководствуясь Уставом Горноуральского городского округа:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Горноуральского городского округа за 2024 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству территории В.В. Соловьева.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте муниципального округа Горноуральский Свердловской области.

Исполняющий полномочия

главы округа А.Л. Гудач

Приложение

к распоряжению главы

муниципального округа Горноуральский Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в Горноуральском городском округе за 2024 год**

Подготовлен в соответствии со статьями 46, 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

**1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле**

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

-Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Устава Горноуральского городского округа.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального округа Горноуральский Свердловской области осуществляет администрация муниципального округа Горноуральский Свердловской области в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального округа Горноуральский Свердловской области (далее – орган муниципального жилищного контроля) на основании утвержденного решением Думы Горноуральского городского округа от 28.09.2023 № 15/5 Положения о муниципальном жилищном контроле в Горноуральском городском округе (далее – Положение).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий;

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий;

13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Орган муниципального жилищного контроля обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета должностные лица органа муниципального жилищного контроля используют информацию, представляемую в соответствии с нормативно-правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

Учет объектов контроля обеспечивается контрольным органом путем внесения информации об объектах контроля в информационную систему органа контроля в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Положением были утверждены ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля в Горноуральском городском округе, а решением Думы Горноуральского городского округа от 25.01.2024 № 22/3 их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ключевые показатели** | **Целевые значения****(%)** |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 50 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего числа поступивших жалоб | 0 |
| Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора | 25 |

**2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля**

Орган муниципального жилищного контроля в 2024 году полностью перешел на риск-ориентированный подход, присвоив каждому объекту индивидуальную категорию риска, от которой зависит частота проверок.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении объектов контроля устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

1. средний риск;
2. умеренный риск;

3) низкий риск.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска проводятся со следующей периодичностью:

При установлении объекту контроля категории среднего риска плановые контрольные мероприятия проводятся с периодичностью 1 раз в 3 года.

При установлении объекту контроля умеренной категории риска плановые контрольные мероприятия проводятся с периодичностью 1 раз в 3 года.

При установлении объекту контроля низкой категории риска плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска формируются по результатам оценки риска причинения вреда (ущерба) и основываются на необходимости предупреждения и минимизации причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при оптимальном использовании материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа.

Критерии риска учитывают тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также учитывают добросовестность контролируемых лиц.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – критерии риска).

В случае если объект контроля не отнесен органом муниципального жилищного контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

С целью реализации риск-ориентированного подхода решением Думы Горноуральского городского округа от 28.09.2023 № 15/5 установлен Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля:

Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, размещенной контролируемым лицом в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства.

**3. Профилактика нарушений жилищного законодательства**

Орган муниципального жилищного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

4) обобщение правоприменительной практики.

С целью информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований и в соответствии со ст. 46 Федерального закона на официальном сайте муниципального образования в полном объеме размещена и поддерживается в актуальном состоянии информация о муниципальном жилищном контроле (ссылка: https://grgo.ru/adm/kontrol/zhilishchnyy-kontrol/). Кроме того, данная информация размещается на информационных стендах администрации.

Консультирование за период 2024 года осуществлялось в двух случаях:

– на личном приеме;

 – по телефону.

**4. Контрольные мероприятия и их результаты**

В соответствии с пунктами 3 и 11(3) Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», были введены ограничения на проведение плановых мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами до 2030 года, а также на внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами.

Органом муниципального жилищного контроля неукоснительно соблюдались требования данного законодательства, в связи с чем, контрольные мероприятия не проводились.

**5. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального жилищного контроля**

В связи с введением законодательством Российской Федерации моратория на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий, деятельность органа муниципального жилищного контроля была направлена на осуществление профилактических мероприятий.