



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

19.04.2025

№ 52-А

г. Екатеринбург

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов

В соответствии со статьей 44 главы 10 раздела IV Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов (далее – Программа профилактики) согласно приложению.

3. Начальнику отдела планирования и анализа надзорной деятельности (Н.В. Стародубцев):

1) в срок до 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы профилактики, подготовить отчет о реализации Программы профилактики;

2) в срок до 15 февраля года, следующего за годом реализации программы, обеспечить опубликование отчета о реализации Программы профилактики на официальном сайте Департамента.

4. Начальнику организационно-контрольного отдела (Е.А. Ким) разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента не позднее следующего рабочего дня за днем подписания.

5. Первому заместителю директора Департамента осуществлять общее руководство деятельностью Департамента по реализации Программы

профилактики, по организации подготовки отчетов о реализации Программы профилактики в установленные сроки.

6. Возложить персональную ответственность за реализацию Программы профилактики на Первого заместителя директора Департамента Л.А. Карпухину.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a diagonal line extending upwards and to the right.

А.П. Россолов

УТВЕРЖДЕНА

приказом Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области

от « 29 » 04 2025 года № 52-А

«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
в рамках осуществления регионального
государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на 2025 год
и плановый период 2026 – 2027 годов»

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов**

ПАСПОРТ

Правовые основания разработки Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2025 год и плановый период 2025 – 2026 годов (далее – Программа профилактики)	• Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
--	--

Разработчик Программы профилактики	Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент).
Цели Программы профилактики	• стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; • устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; • создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; • предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольных сферах общественных отношений и предотвращение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям; • создание единой системы профилактики правонарушений в подконтрольных сферах деятельности.
Задачи Программы профилактики	• выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация; • регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; • повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости у всех участников контрольной (надзорной) деятельности; • создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной

	ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению; • осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов доступности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата максимального количества контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности и периодичности профилактических мероприятий; • обеспечение открытости контрольной (надзорной) деятельности, взаимодействия Департамента с контролируемыми лицами.
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	Основной этап реализации – 2025 год. Плановый период – 2026 – 2027 годы.
Ресурсное обеспечение Программы профилактики	Реализации Программы профилактики осуществляется Департаментом за счет средств областного бюджета, выделяемых на обеспечение деятельности Департамента. Привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов для реализации Программы профилактики не требуется.
Ожидаемые результаты реализации Программы профилактики	• снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; • снижение количества нарушений обязательных требований действующего законодательства; • повышение прозрачности и открытости деятельности Департамента; • повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; • уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; • повышение уровня доверия контролируемых лиц к Департаменту.
Структура Программы профилактики	• Анализ текущего состояния осуществления видов контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Департамента, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики. • Целевые показатели Программы профилактики. • Программные мероприятия.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, описание текущего развития профилактической деятельности Департамента, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

В соответствии со статьей 31 главы 7 раздела III Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) под контролируруемыми лицами понимаются граждане и организации, деятельность, действия или, результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат государственному контролю (надзору), муниципальному контролю.

В соответствии с Положением о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП Департамент осуществляет регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – долевой надзор);

Предметом долевого надзора является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В 2024 году в рамках долевого надзора проведено 4 КНМ со взаимодействием и 2 032 КНМ без взаимодействия, по результатам КНМ выявлено 10 886 нарушений.

Информация обо всех проводимых Департаментом контрольных (надзорных) мероприятиях, их результатах и принятых мерах размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году реализована Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам государственного контроля (надзора), осуществляемым Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, утвержденная приказом Департамента от 19.12.2023 № 186-А (далее – Программа профилактики). Программа профилактики утверждается ежегодно в срок до 20 декабря.

В рамках Программы профилактики в 2024 году:

– в постоянном режиме осуществляется информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения информации на официальном сайте Департамента, в официальных каналах Департамента в мессенджере Telegram, на официальной странице Департамента в социальной сети «ВКонтакте», а также через средства массовой информации. За отчетный период размещено более 300 материалов различной тематики, относящихся к осуществляемым видам контроля (надзора);

– в адрес контролируемых лиц направлено 7 информационных писем о профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и информирования по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

– объявлено 223 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований;

– должностными лицами Департамента проведено 11 консультирований по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей, по вопросам, относящимся к осуществлению соответствующего контроля (надзора);

– организовано 152 профилактических визита в формате видео-конференц-связи по запросу контролируемых лиц, при наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований либо поступление сведений о начале осуществления деятельности в определенной сфере.

Результаты работы Департамента свидетельствуют о положительном эффекте от реализуемого комплекса профилактических мероприятий.

Раздел 2. Целевые показатели Программы профилактики

Целевые показатели Программы профилактики рассчитываются на основе перечня показателей результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности в Свердловской области и порядка (методики) оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности в Свердловской области, утверждаемых Правительством Свердловской области:

Наименование целевых показателей	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Доля проектных деклараций, размещенных в Единой информационной системе жилищного строительства, от общего количества объектов контроля, за исключением объектов контроля, включенных в Единый реестр проблемных объектов, процентов	100	100	100
$Д_{дн} = О_{к} / П_{д} \times 100\%, \text{ где:}$ $О_{к} - \text{количество объектов контроля, за исключением объектов контроля, включенных в Единый реестр проблемных объектов, единиц;}$ $П_{д} - \text{количество проектных деклараций, размещенных в Единой информационной системе жилищного строительства, единиц;}$			

Раздел 3. Профилактические мероприятия

Профилактические мероприятия проводятся Департаментом в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В целях предупреждения нарушений контролируемых лиц обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям, снижения административной нагрузки на контролируемых лиц Департаментом реализуются следующие профилактических мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Учет проводимых Департаментом профилактических мероприятий: объявление предостережения и профилактический визит – осуществляется путем внесения информации о проводимых профилактических мероприятиях в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и в информационную систему Департамента.

Учет иных проводимых Департаментом профилактических мероприятий осуществляется путем внесения информации в информационную систему Департамента.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальных каналах Департамента в мессенджере Telegram, на официальной странице Департамента в социальной сети «ВКонтакте», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Размещению и поддержанию в актуальном состоянии на своем официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подлежат:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- 4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;
- 5) руководства по соблюдению обязательных требований;
- 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- 7) программа профилактики рисков причинения вреда;
- 8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;
- 9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- 11) доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;
- 12) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 13) иные сведения, предусмотренные действующим законодательством и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Учет размещенной информации на сайте Департамента ведется в отделе планирования и анализа надзорной деятельности.

Доклад о правоприменительной практике в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости готовится один раз в год. Департамент обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Департамента и размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные положением о государственном контроле (надзоре), утверждённом Правительством Свердловской области.

В случае наличия у Департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Департамент объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований направляется за подписью руководителя структурного подразделения Департамента, на который возложены полномочия по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения (далее - возражение).

Возражение подается уполномоченному должностному лицу в виде и способами, установленными Федеральным законом № 248-ФЗ.

В возражении указывается наименование контролируемого лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Департамент по итогам рассмотрения возражения направляет контролируемому лицу ответ об обоснованности или необоснованности возражения в срок, установленный положением о государственном контроле (надзоре), утвержденном Правительством Свердловской области.

Должностные лица Департамента по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей осуществляют консультирование в устной или письменной форме по обязательным требованиям и вопросам, связанным с порядком осуществления регионального государственного контроля (надзора).

Консультирование осуществляется при личном обращении, посредством телефонной связи, переписки по электронной почте, а также в ходе проведения профилактического или контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование осуществляется без взимания платы.

В случае обращения в Департамент за консультированием двух и более контролируемых лиц по одним и тем же указанным в части первой настоящего пункта вопросам (однотипные обращения) консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

Консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей осуществляется по предварительной записи посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Консультирование в ходе проведения профилактического мероприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Должностные лица Департамента, осуществляющие консультирование, дают устный ответ по существу каждого поставленного вопроса.

При получении от контролируемых лиц или их уполномоченных представителей письменного запроса ответ дается в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, видах, содержании

и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, а инспектор проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательные профилактические визиты проводятся в случаях, установленных положением о государственном контроле (надзоре), утвержденном Правительством Свердловской области.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.

Реализация программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с ежегодно разрабатываемым планом-графиком проведения таких мероприятий в разрезе видов контроля (надзора) надзора, являющимся приложениями № 1 и № 2 к настоящей Программе профилактики.

Приложение № 1

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов

ПЛАН-ГРАФИК

проведения в 2025 году профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель/соисполнитель
Информирование			
1	Актуализация и размещение на сайте Департамента текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора); сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу; перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	в течение 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	правовой отдел; отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
2	Размещение на сайте Департамента исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Департаментом у контролируемого лица	в течение 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	правовой отдел/ организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)
3	Размещение на сайте Департамента Программы профилактики		отдел планирования и анализа надзорной деятельности организационно-контрольный отдел (в части размещения на официальном сайте Департамента)
4	Размещение на сайте Департамента сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований		
5	Подготовка и размещение на сайте Департамента сведений о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц		
6	Подготовка и размещение на сайте Департамента доклада о государственном контроле (надзоре)	февраль	
7	Размещение на сайте Департамента иных сведений, предусмотренных действующим законодательством	в соответствии с требованиями законодательства	организационно-контрольный отдел
8	Подготовка и размещение на сайте Департамента, в СМИ обзоров, комментариев о содержании вновь принятых новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования в части осуществления контроля (надзора)	ежеквартально (при наличии)	правовой отдел; отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства; организационно-контрольный отдел (в части размещения в СМИ и на официальном сайте Департамента)
9	Подготовка и размещение на сайте Департамента перечня объектов контроля	ежемесячно	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
10	Актуализация и размещение на сайте Департамента перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	в течение 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта (при необходимости)	правовой отдел; организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)/ отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
11	Актуализация и размещение на сайте Департамента руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении контроля (надзора)	ежеквартально (при необходимости)	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
12	Организация пресс-конференций, брифингов, интервью и иных медийных выступлений по информационным поводам	по мере необходимости, при возникновении информационного повода	организационно-контрольный отдел
13	Подготовка и размещение на сайте Департамента результатов проведения КНМ	ежеквартально	отдел планирования и анализа надзорной деятельности/ организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)
Обобщение правоприменительной практики			
14	Подготовка доклада о правоприменительной практике и его размещение на сайте Департамента	15 февраля	правовой отдел/ отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)
15	Публичное обсуждение/Утверждение доклада о правоприменительной практике	1 марта	
16	Размещение на сайте Департамента	15 марта	

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель/соисполнитель
Объявление предостережений			
17	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	в сроки, установленные Положением о виде контроля (надзора)	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
Консультирование			
18	Консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	по мере необходимости	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)
19	Размещение на сайте Департамента письменных разъяснений по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей	по мере поступления обращений	
Профилактический визит			
20	Обязательный профилактический визит по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области	при поступлении соответствующих поручений	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
21	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	по мере необходимости	
Иные профилактические мероприятия			
22	Мониторинг соблюдения застройщиками, осуществляющими деятельность на территории Свердловской области с привлечением денежных средств участников долевого строительства требований действующего законодательства о раскрытии информации в ЕИСЖС	постоянно	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

Приложение № 2

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов

ПРОЕКТ ПЛАНА-ГРАФИКА

проведения в 2025 году профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель/соисполнитель
Информирование			
1	Актуализация и размещение на сайте Департамента текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора); сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу; перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	в течение 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	правовой отдел; отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
2	Размещение на сайте Департамента исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Департаментом у контролируемого лица	в течение 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	правовой отдел/ организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)
3	Размещение на сайте Департамента Программы профилактики		отдел планирования и анализа надзорной деятельности
4	Размещение на сайте Департамента сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований		
5	Подготовка и размещение на сайте Департамента сведений о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц		организационно-контрольный отдел (в части размещения на официальном сайте Департамента)
6	Подготовка и размещение на сайте Департамента доклада о государственном контроле (надзоре)	февраль	
7	Размещение на сайте Департамента иных сведений, предусмотренных действующим законодательством	в соответствии с требованиями законодательства	организационно-контрольный отдел
8	Подготовка и размещение на сайте Департамента, в СМИ обзоров, комментариев о содержании вновь принятых новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования в части осуществления контроля (надзора)	ежеквартально (при наличии)	правовой отдел; отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства; организационно-контрольный отдел (в части размещения в СМИ и на официальном сайте Департамента)
9	Подготовка и размещение на сайте Департамента перечня объектов контроля	ежемесячно	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
10	Актуализация и размещение на сайте Департамента перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	в течение 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта (при необходимости)	правовой отдел; организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)/ отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
11	Актуализация и размещение на сайте Департамента руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении контроля (надзора)	ежеквартально (при необходимости)	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
12	Организация пресс-конференций, брифингов, интервью и иных медийных выступлений по информационным поводам	по мере необходимости, при возникновении информационного повода	организационно-контрольный отдел
13	Подготовка и размещение на сайте Департамента результатов проведения КНМ	ежеквартально	отдел планирования и анализа надзорной деятельности/ организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)
Обобщение правоприменительной практики			
14	Подготовка доклада о правоприменительной практике и его размещение на сайте Департамента	15 февраля	правовой отдел/ отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)
15	Публичное обсуждение/Утверждение доклада о правоприменительной практике	1 марта	
16	Размещение на сайте Департамента	15 марта	

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель/соисполнитель
Объявление предостережений			
17	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	в сроки, установленные Положением о виде контроля (надзора)	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
Консультирование			
18	Консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	по мере необходимости	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства организационно-контрольный отдел (в части размещения информации на официальном сайте Департамента)
19	Размещение на сайте Департамента письменных разъяснений по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей	по мере поступления обращений	
Профилактический визит			
20	Обязательный профилактический визит по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области	по мере необходимости	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
21	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	в течение двух месяцев со дня начала такой деятельности	
Иные профилактические мероприятия			
22	Мониторинг соблюдения застройщиками, осуществляющими деятельность на территории Свердловской области с привлечением денежных средств участников долевого строительства требований действующего законодательства о раскрытии информации в ЕИСЖС	постоянно	отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства