**Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля и информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название НПА и его реквизиты | Ссылка на текст НПА | Структурные единицы НПА, содержащие обязательные требования | Ссылки на положения НПА, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования |
| 1. | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ |  | [пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A9763F6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7D2DAD7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F); [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7D2DAC7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F); [пункт 12 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C15992712DA2246C21578704AD14BD6FCCEFA64Eo3p4F); [статья 39.33](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C159987825A97B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F); [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B782DA87B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F); [пункты 1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B782DAF7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F), [2 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B782DAE7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F); [пункт 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C159987A26AF7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F); [статья 42](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AA793C6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункты 1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AD793C6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [2 статьи 56](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AD793F6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [подпункт 4 пункта 2 статьи 60](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AC743C6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [статья 78](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AF723E6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункты 1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AF733F6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [4](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C159987122A2246C21578704AD14BD6FCCEFA64Eo3p4F), [6 статьи 79](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7F26A07B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F); [статья 85](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599C7F2FFD2179300F8A01B60BBC71D0EDA4o4pDF); [пункт 3](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7027A07B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F), [6 статьи 87](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7D24A97B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F); [статья 88](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AE723B6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункты 1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AE733F6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [2 статьи 89](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AE733E6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункты 1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7020AC7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F) - [6](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AE76386E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [8 статьи 90](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7927AC7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F); [статья 91](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AE773C6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункты 1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AE783D6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [2 статьи 92](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AE783C6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [статья 93](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AE78396E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункт 7 статьи 95](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A1723C6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункты 2](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A1743D6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [4 статьи 97](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A1743F6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункты 2](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7D20AE7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F), [3](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A1743A6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [5 статьи 98](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A174346E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункты 2](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A175386E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [3 статьи 99](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A1753A6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункт 2 статьи 103](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5B10D98BA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7927A17B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F) | [статья 7.1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599C7B2CAB7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F), [части 1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599D7A26AC7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F), 2, 2.1, [3](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599C7C24AA7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F), [4 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599C7C24AC7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ\* |
| 2. | Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» |  | [пункт 1 статьи 2](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5211D784A6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A9713F6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F); [пункты 2](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5211D784A6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A976386E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [3 статьи 4](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5211D784A6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A972386E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F);  [статья 10](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5211D784A6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A9743A6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F) | [часть 1, 2, 2.1, статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599D7A26AC7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ\* |
| 3. | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ |  | [пункты 17](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BB5A14D58AA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824A1733B6E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F), [19 статьи 51](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BB5A14D58AA6B68783D45CCA70F1B474C159997A2CA2246C21578704AD14BD6FCCEFA64Eo3p4F) | [часть 3 статья 8.8](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599C7C24AA7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ\* |
| 4. | Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О приватизации государственного и муниципального имущества" |  | [пункт 3 статьи 28](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5313D38AA6B68783D45CCA70F1B474C1599B7824AA78356E56DB40FD07BC6ACCECA65237E390o6p5F) | [статья 7.1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599C7B2CAB7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ\* |
| 5, | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ |  | [пункты 1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5211D289A6B68783D45CCA70F1B474C159987C27A2246C21578704AD14BD6FCCEFA64Eo3p4F), [2 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5211D289A6B68783D45CCA70F1B474C159987C22A2246C21578704AD14BD6FCCEFA64Eo3p4F) | [статья 7.1](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599C7B2CAB7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ\* |
| 6. | Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" |  | пункт 2,3 статьи 1 | [части](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599D7A26AC7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F) [2,2.1 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=F8BFE9E9956D26418A0D93B4BA7437E7E5BA5D11D08AA6B68783D45CCA70F1B474C1599C7C24AC7B693446DF09A80FA26ED2F3A44C37oEp2F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ\* |

\* **Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка**

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

**Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", -

влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.