



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

29.04.2025

№ 49-А

г. Екатеринбург

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов

В соответствии со статьей 44 главы 10 раздела IV Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов (далее – Программа профилактики) согласно приложению.

2. Начальникам структурных подразделений Департамента обеспечить исполнение профилактических мероприятий, направленных на предупреждение

нарушений обязательных требований и предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам государственного контроля (надзора), осуществляемых Департаментом в соответствии с планом-графиком проведения таких мероприятий, являющимся приложением к Программе профилактики.

3. Начальнику отдела планирования и анализа надзорной деятельности (Н.В. Стародубцев):

1) в срок до 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы профилактики, подготовить отчет о реализации Программы профилактики;

2) в срок до 15 февраля года, следующего за годом реализации программы, обеспечить опубликование отчета о реализации Программы профилактики на официальном сайте Департамента.

4. Начальнику организационно-контрольного отдела (Е.А. Ким) разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента не позднее следующего рабочего дня за днем подписания.

5. Первому заместителю директора Департамента осуществлять общее руководство деятельностью Департамента по реализации Программы профилактики, по организации подготовки отчетов о реализации Программы профилактики в установленные сроки.

6. Возложить персональную ответственность за реализацию Программы профилактики на Первого заместителя директора Департамента Л.А. Карпухину, Заместителей директора Департамента Т.В. Бабкину, В.Г. Камышана, Н.С. Миленину.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента



А.П. Россолов

УТВЕРЖДЕНА

приказом Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области

от « 29 » 04 2025 года № 49-А

«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
в рамках государственного контроля
(надзора) за соблюдением региональными
операторами требований, установленных
жилищным законодательством,
законодательством об энергосбережении
и о повышении энергетической
эффективности, к использованию
и сохранности жилищного фонда
независимо от его формы собственности
на 2025 год и плановый
период 2026 – 2027 годов»

Программа

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением
региональными операторами требований, установленных жилищным
законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении
энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного
фонда независимо от его формы собственности на 2025 год и плановый
период 2026 – 2027 годов**

ПАСПОРТ

Правовые основания разработки Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных	• Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными
---	---

жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов (далее – Программа профилактики)	некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности».
Разработчик Программы профилактики	Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент).
Цели Программы профилактики	• стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; • устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; • создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; • предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольных сферах общественных отношений и предотвращение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям; • создание единой системы профилактики правонарушений в подконтрольных сферах деятельности.
Задачи Программы профилактики	• выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

	• регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности; • повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности у всех участников контрольной (надзорной) деятельности; • создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению; • осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов доступности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата максимального количества контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности и периодичности профилактических мероприятий; • обеспечение открытости контрольной (надзорной) деятельности, взаимодействия Департамента с контролируемыми лицами.
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	Основной этап реализации – 2025 год. Плановый период – 2026 – 2027 годы.
Ресурсное обеспечение	Реализации Программы профилактики осуществляется Департаментом за счет средств областного бюджета, выделяемых на обеспечение деятельности

Программы профилактики	Департамента. Привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов для реализации Программы профилактики не требуется.
Ожидаемые результаты реализации Программы профилактики	• снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; • снижение количества нарушений обязательных требований действующего законодательства; • повышение прозрачности и открытости деятельности Департамента; • повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; • уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; • повышение уровня доверия контролируемых лиц к Департаменту.
Структура Программы профилактики	• Анализ текущего состояния осуществления видов контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Департамента, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики. • Целевые показатели Программы профилактики. • Программные мероприятия.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, описание текущего развития профилактической деятельности Департамента, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

В соответствии со статьей 31 главы 7 раздела III Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) под контролируемыми лицами понимаются граждане и организации, деятельность, действия или, результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат государственному контролю (надзору), муниципальному контролю.

В соответствии с Положением о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП Департамент осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – государственный контроль (надзор) за региональным оператором).

Предметом государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности является соблюдение региональным оператором следующих требований:

а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению

создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных

работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В 2024 году в рамках лицензионного контроля проведено 31 КНМ с взаимодействием и 25 КНМ без взаимодействия.

Информация обо всех проводимых Департаментом контрольных (надзорных) мероприятиях, их результатах и принятых мерах размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году реализована Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам государственного контроля (надзора), осуществляемым Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, утвержденная приказом Департамента от 19.12.2023 № 186-А (далее – Программа профилактики). Программа профилактики утверждается ежегодно в срок до 20 декабря.

В рамках Программы профилактики в 2024 году:

– объявлено 29 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований.

Результаты работы Департамента свидетельствуют о положительном эффекте от реализуемого комплекса профилактических мероприятий.

Раздел 2. Целевые показатели Программы профилактики

Целевые показатели Программы профилактики рассчитываются на основе перечня показателей результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности в Свердловской области и порядка (методики) оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности в Свердловской области, утверждаемых Правительством Свердловской области.

Раздел 3. Профилактические мероприятия

Профилактические мероприятия проводятся Департаментом в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В целях предупреждения нарушений контролируемых лиц обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям, снижения административной нагрузки на контролируемых лиц Департаментом реализуются следующие профилактические мероприятия:

1) обобщение правоприменительной практики;

- 2) объявление предостережения;
- 3) профилактический визит.

Учет иных проводимых Департаментом профилактических мероприятий осуществляется путем внесения информации в информационную систему Департамента.

Размещению и поддержанию в актуальном состоянии на своем официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подлежат:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);

- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;

- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- 4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

- 5) руководства по соблюдению обязательных требований;

- 6) программа профилактики рисков причинения вреда;

- 7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

- 8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

- 9) доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

- 10) иные сведения, предусмотренные действующим законодательством и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Учет размещенной информации на сайте Департамента ведется в организационно-контрольном отделе.

Доклад о правоприменительной практике в рамках государственный контроль (надзор) за региональным оператором готовится один раз в год. Департамент обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Департамента и размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные положением о государственном контроле (надзоре), утвержденном Правительством Свердловской области.

В случае наличия у Департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям

либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Департамент объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований направляется за подписью руководителя структурного подразделения Департамента, на который возложены полномочия по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения (далее - возражение).

Возражение подается уполномоченному должностному лицу в виде и способами, установленными Федеральным законом № 248-ФЗ.

В возражении указывается наименование контролируемого лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Департамент по итогам рассмотрения возражения направляет контролируемому лицу ответ об обоснованности или необоснованности возражения в срок, установленный положением о государственном контроле (надзоре), утвержденном Правительством Свердловской области.

Профилактический визит проводится органом государственного жилищного надзора в форме профилактической беседы по месту нахождения (осуществления деятельности) регионального оператора либо путем использования видео-конференц-связи.

Срок проведения профилактического визита составляет один рабочий день.

В ходе профилактического визита региональный оператор информируется о требованиях, предъявляемых к его деятельности, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора).

При проведении профилактического визита региональному оператору не могут выдаваться предписания об устранении нарушений требований. Разъяснения, полученные региональным оператором в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо (должностные лица) органа государственного жилищного надзора незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

По результатам проведенного профилактического визита должностным лицом органа государственного жилищного надзора составляется отчет, который направляется должностному лицу органа государственного жилищного надзора, принявшему решение о его проведении.

Реализация программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с ежегодно разрабатываемым планом-графиком проведения таких мероприятий в разрезе видов контроля (надзора) надзора, являющимся приложениями № 1 и № 2 к настоящей Программе профилактики.

Приложение № 1

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов

ПЛАН-ГРАФИК

проведения в 2025 году профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель/соисполнитель
Обобщение правоприменительной практики			
12	Подготовка доклада о правоприменительной практике и его размещение на сайте Департамента	15 февраля	правовой отдел
13	Публичное обсуждение/Утверждение доклада о правоприменительной практике	1 марта	
14	Размещение на сайте Департамента	15 марта	организационно-контрольный отдел
Объявление предостережений			
15	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	при наличии сведений о готовящемся нарушении требований или признаках нарушения требований	отдел контроля и учета жилищного фонда; правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за раскрытием информации; территориальные отделы контроля и надзора, расположенные на территории управленческих округов Свердловской области
Профилактический визит			
16	Обязательный профилактический визит по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области	при поступлении соответствующих поручений	отдел контроля и учета жилищного фонда; правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за раскрытием информации; территориальные отделы контроля и надзора, расположенные на территории управленческих округов
17	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	по мере необходимости	

Приложение № 2

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов

ПРОЕКТ ПЛАНА-ГРАФИКА

проведения в 2025 году профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель/соисполнитель
Обобщение правоприменительной практики			
12	Подготовка доклада о правоприменительной практике и его размещение на сайте Департамента	15 февраля	правовой отдел
13	Публичное обсуждение/Утверждение доклада о правоприменительной практике	1 марта	
14	Размещение на сайте Департамента	15 марта	организационно-контрольный отдел
Объявление предостережений			
15	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	при наличии сведений о готовящемся нарушении требований или признаках нарушения требований	отдел контроля и учета жилищного фонда; правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за раскрытием информации; территориальные отделы контроля и надзора, расположенные на территории управленческих округов Свердловской области
Профилактический визит			
16	Обязательный профилактический визит по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области	при поступлении соответствующих поручений	отдел контроля и учета жилищного фонда; правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за раскрытием информации; территориальные отделы контроля и надзора, расположенные на территории управленческих округов
17	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	по мере необходимости	