



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАРОУТКИНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.25 № 145

п.г.т. Староуткинск

О внесении изменений в постановление Администрации ГО Староуткинск от 20.12.2024 № 345 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Староуткинск на 2025 год»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», протестом Прокуратуры Шалинского района от 28.02.2025 № 01-11-2025, руководствуясь Уставом муниципального округа Староуткинск, администрация муниципального округа Староуткинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Староуткинск на 2025 год следующие изменения:

1.1. В разделе 3 «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения пункт 5 изложить в новой редакции:

5.	Профилактический визит - обязательный профилактический визит; - профилактический визит по инициативе контролируемого лица	Проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах	специалист по управлению земельными ресурсами, специалист по муниципальному контролю	профилактические визиты подлежат проведению по мере необходимости (при наличии оснований).
----	---	--	---	--

		снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.		
--	--	--	--	--

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального округа Староуткинск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы МО Староуткинск по ЖКХ, транспорту и строительству.

Глава МО Староуткинск



Л.А. Бурухина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
МО Староуткинский
от 28.05.25 № 145

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального
округа Староуткинский на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Староуткинский на 2025 год (далее – Программа), разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению должностным лицом Отдела управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом совместно с должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля (далее по тексту – специалист по управлению земельными ресурсами и специалист по муниципальному контролю).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, настоящим Положением и нормативно-правовыми актами муниципального округа Староуткинский.

Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный контроль осуществляет должностное лицо органа муниципального контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий.

Решение о проведении контрольных мероприятий, в том числе документальной проверки принимается Руководителем органа муниципального контроля.

При осуществлении муниципального контроля должностное лицо органа муниципального контроля обладает правами и обязанностями, установленными статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

Объектами муниципального земельного контроля являются: земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах муниципального округа Староуткинский.

Орган муниципального контроля обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета должностное лицо уполномоченного органа использует информацию, представляемую в

соответствии с нормативно-правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

Реестр субъектов по данному виду муниципального контроля размещен на официальном сайте Администрации городского округа Староуткинск в сети Интернет <http://староуткинск.рф/delovaya-zhizn/munitsipalnyy-kontrol> в разделе: Главная//Деловая жизнь//Муниципальный контроль//Реестр подконтрольных субъектов.

В период с января по сентябрь 2024 года профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля не проводились.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте Администрации муниципального округа Староуткинск в сети Интернет размещены и поддерживаются в актуальном состоянии перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Староуткинск, реестр подконтрольных субъектов, результаты проведенных проверок, обобщенная практика осуществления муниципального земельного контроля.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях земельного законодательства на территории муниципального округа Староуткинск, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований земельного законодательства влечет за собой риски нарушения прав, свобод и иных законных интересов участников земельных правоотношений, риски нарушения установленного законом порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также документов, разрешающих вести хозяйственную деятельность в соответствии с целевым назначением.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Целями профилактической работы являются:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и (или) причинения вреда (ущербу) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактической работы являются:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
3. разработка мероприятий, направленных на устранение и предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
4. повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
5. оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

6. создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

7. регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

8. формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

9. создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

10. снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	специалист по управлению земельными ресурсами, специалист по муниципальному контролю	по мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля осуществляемого на территории муниципального округа Староуткинск при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	специалист по управлению земельными ресурсами, специалист по муниципальному контролю	по мере необходимости в течение года
		Размещение на официальном сайте администрации муниципального округа Староуткинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	специалист по управлению земельными ресурсами, специалист по муниципальному контролю	по мере необходимости в течение года
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	специалист по управлению земельными ресурсами, специалист по муниципальному контролю	в течение года (при наличии оснований)

3.	Консультирование	Проведение консультаций по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц в части осуществления муниципального контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется должностными лицами в рамках муниципального контроля. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	специалист по управлению земельными ресурсами, специалист по муниципальному контролю	в течение года (при наличии оснований)
4.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального контроля осуществляемого на территории муниципального округа Староуткинск с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации муниципального округа Староуткинск в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.	специалист по управлению земельными ресурсами, специалист по муниципальному контролю	ежегодно (не позднее 1 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
5.	Профилактический визит - обязательный профилактический визит; - профилактический визит по инициативе контролируемого лица	Проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержаниях и об ответственности	специалист по управлению земельными ресурсами, специалист по муниципальному контролю	профилактические визиты подлежат проведению по мере необходимости (при наличии оснований).

		мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.		
--	--	---	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение на 2025 год
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием	100%

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы за отчетный период размещается на официальном сайте Администрации муниципального округа Староуткинск в сети Интернет.