



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.02.2025

№ 94-р

г. Лесной

**Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной
практики при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории городского округа «Город Лесной»
в 2024 году**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы городского округа «Город Лесной» от 08.09.2021 № 267 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Лесной»:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Лесной» в 2024 году (прилагается).

2. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
городского округа «Город Лесной»
от 25.02.2025 № 94-р
«Об утверждении доклада
о результатах обобщения
правоприменительной практики
при осуществлении
муниципального земельного
контроля на территории
городского округа «Город Лесной»
в 2024 году»

ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
городского округа «Город Лесной» в 2024 году

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Лесной», разработан в целях профилактики нарушений обязательных требований в области земельных отношений и основан на реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

На территории городского округа «Город Лесной» муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией городского округа «Город Лесной» в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 08.09.2021 № 267 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Лесной» (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 9 Положения предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В соответствии с пунктом 10 Положения объектами муниципального контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах городского округа «Город Лесной».

При осуществлении муниципального земельного контроля применяется система оценки и управления рисками.

В отношении объектов земельного контроля установлены следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Критериями отнесения объекта земельного контроля к категории риска являются:

- 1) для среднего риска – земельные участки, примыкающие к водным объектам общего пользования;
- 2) для умеренного риска – земельные участки, предоставленные для строительства.

В случае, если объект контроля не отнесен контрольным органом к определенной

категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

В соответствии с Положением к категории среднего риска отнесен 1 земельный участок, к категории умеренного риска отнесено 99 земельных участков. Перечень земельных участков, отнесенных к определенной категории риска причинения вреда (ущерба), размещен на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.gorodlesnoy.ru/>.

При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся контрольные мероприятия посредством взаимодействия с контролируемым лицом (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка) и без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование).

В связи с ограничениями на проведение контрольных мероприятий, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на территории городского округа «Город Лесной» (далее – Постановление об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля), контрольные мероприятия посредством взаимодействия с контролируемыми лицами в 2024 году не проводились.

В соответствии с пунктом 11(3) Постановления об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, план проведения контрольных мероприятий на 2024 год не утверждался.

В 2024 году на основании распоряжений администрации городского округа «Город Лесной» в отношении 38 земельных участков проведено 76 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе:

выездные обследования – 38;

наблюдения за соблюдением обязательных требований – 38.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проведены по результатам проводимого органом муниципального земельного контроля мониторинга за использованием земельных участков, а также в связи с поступлением обращений граждан о возможных нарушениях обязательных требований земельного законодательства.

В результате проведения контрольных мероприятий выявлено 34 нарушения обязательных требований, в том числе:

нарушения требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, – 27;

нарушения требований о недопущении использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением способами, которые наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, – 2;

нарушения требований о недопущении неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, – 5.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводится профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 2024 году на территории городского округа «Город Лесной» профилактика причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводилась в соответствии с программой профилактики, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 05.12.2022 № 1541 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному

контролю на территории городского округа «Город Лесной» на 2024 год» (далее – Программа профилактики).

Программа профилактики размещена на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.gorodlesnoy.ru/>.

В целях профилактики нарушений обязательных требований информирование населения в области земельного законодательства носит приоритетный характер.

В рамках профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений действующего законодательства, на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.gorodlesnoy.ru/> размещены:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля;

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов земельного контроля к категориям риска;

- перечень объектов контроля по муниципальному земельному контролю, с указанием категории риска;

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

- доклад о муниципальном земельном контроле;

- доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля;

- разъяснения по однотипным обращениям в сфере муниципального земельного контроля.

В результате проведения контрольных мероприятий контролируемым лицам направлено 33 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Проводится информирование контролируемых лиц посредством предоставления консультаций. За отчетный период проведено 54 консультации контролируемых лиц. Вопросы в основном связаны с самовольным занятием и использованием земельных участков без правовых оснований.

По инициативе контрольного органа проведен 1 профилактический визит в виде профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица. В ходе профилактического визита контролируемое лицо было проинформировано об обязательных требованиях земельного законодательства, о соответствии объекта контроля критериям его отнесения к определенной категории риска, а также о видах, содержании и периодичности контрольных мероприятий, предусмотренных в отношении объекта контроля.

Обращения контролируемых лиц о недоступности информации, предусмотренной Программой профилактики, не поступали.