

Приложение № 2
к Распоряжению начальника Управления
жилищного и коммунального хозяйства
от 11.01.2022 № 2/46/19

Перечень нормативных правовых актов,
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом
муниципального жилищного контроля

Пункт	Нормативно-правовой акт	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Ссылка на текст нормативного правового акта
1	2	3	4
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	статьи 11, 12, 13, 19	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102133970
3	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	статьи 6, 7, 8	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102356114
4.1	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» (действует до 01.03.2022)	весь нормативно-правовой акт	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334
4.2	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (действует с 01.03.2022)	весь нормативно-правовой акт	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202109090009
5	Постановление Правительства РФ от 23.05.2006	разделы II - V	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102106770

1	2	3	4
	№ 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»		
6	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	весь нормативно-правовой акт	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472
7	Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»	весь нормативно-правовой акт	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102123434
8	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	весь нормативно-правовой акт	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354
9	Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	весь нормативно-правовой акт	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083
10	Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»	весь нормативно-правовой акт	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102155205
11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	весь нормативно-правовой акт	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374

1	2	3	4
12	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	весь нормативно-правовой акт	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346
13	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	разделы II - V, VII, VIII	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102165338
14	Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»	весь нормативно-правовой акт	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102415382
15	Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	раздел III	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201607190010
16	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	весь нормативно-правовой акт	https://minstroyrf.gov.ru/docs/8602
17	Приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»	весь нормативно-правовой акт	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009150054
18	Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»	весь нормативно-правовой акт	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201602050004

1	2	3	4
19	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	весь нормативно-правовой акт	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201606020001
20	Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	весь нормативно-правовой акт	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201608100003
21	Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	весь нормативно-правовой акт	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201902220008