



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАРПИНСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12. 2024 г. № 1951

г. Карпинск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2025 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация городского округа Карпинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2025 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике городского округа Карпинск и разместить на официальном сайте городского округа Карпинск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации городского округа Карпинск Скибу С.А.

Глава городского округа Карпинск



А.А.Клопов

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск на 2025 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

1.1. Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Карпинск.

1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Карпинск, утвержденного решением Думы городского округа Карпинск от 26.08.2021 № 70/7.

1.3. Контролируемыми лицами являются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

1) под гражданами понимаются физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели). Граждане, не осуществляющие предпринимательской деятельности, признаются контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования производственными объектами, являющимися объектами контроля в

соответствии со статьей 16 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением жилых помещений;

2) под организациями понимаются зарегистрированные в установленном законом порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также иные организации, в том числе иностранные, объединения и их подразделения, не являющиеся юридическими лицами, если в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования, субъектами правоотношений являются организации, не являющиеся юридическими лицами.

1.4. По состоянию на 01.12.2024 года на территории городского округа Карпинск имеются следующие объекты контроля:

- деятельность, действия (бездействие) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (2180 муниципальных жилых помещений);

- деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (МУП «Ресурс», МУП «Коммунальный комплекс», АО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «Компания «РИФЕЙ»);

- деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе (МУП «Ресурс», МУП «Коммунальный комплекс», АО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «Компания «РИФЕЙ»).

1.5. Основные проблемы подконтрольной среды:

- наличие аварийного жилищного фонда;

- высокий износ инженерной инфраструктуры жилищного фонда.

1.6. По состоянию на 01.12.2024 года на территории городского округа Карпинск внеплановые проверки муниципального жилищного контроля не проводились на основании постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Плановые проверки не предусмотрены положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Карпинск.

1.7. Программой профилактики на 2024 год были предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) информирование;

- 2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- 3) консультирование.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, установленных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248 на официальном сайте городского округа Карпинск <https://karpinsk.midural.ru/article/show/id/10174>.

Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований осуществляется на основании сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований. По состоянию на 01.12.2024 года в рамках осуществления профилактических мероприятий предостережения не выдавались.

Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, осуществляется по обращениям

контролируемых лиц и их представителей. По состоянию на 01.12.2024 года такие обращения не поступали.

1.8. Основной проблемой при реализации программы профилактики является низкий уровень вовлеченности контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным органом по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, а также по вопросам соблюдения обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Целями программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

1) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных объектов контроля и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Содержание мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте контрольного органа 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	Постоянно (по мере необходимости)	Начальник, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Администрация

		3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; 6) программу профилактики рисков причинения вреда; 7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 9) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 10) доклады о муниципальном жилищном контроле; 11) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		и городского округа Карпинск
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований содержит в себе указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.	Постоянно (по мере получения контрольным органом сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований)	Начальник, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Администрации городского округа Карпинск
3.	Консультирование	Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством	Постоянно (по мере поступления запросов, обращений)	Начальник, ведущий специалист отдела жилищно-

	видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического и (или) контрольного мероприятия, по следующим вопросам: 1) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и адреса электронной почты контрольного органа; 2) график работы контрольного органа, время приема посетителей; 3) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, а также фамилии, имена, отчества (при наличии) инспекторов, осуществляющих прием и информирование; 4) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 5) перечень актов, содержащих обязательные требования. Консультирование в письменной форме, в соответствии с запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляется по следующим вопросам: 1) основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска; 2) основание назначения контрольного мероприятия в случае назначения такого контрольного мероприятия в отношении объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом; 3) основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения; 4) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом.	коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Администрация городского округа Карпинск
--	---	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение, ед.	Методика оценки показателя
1	2	3	4
1.	Снижение числа внеплановых проверок	Не более 3	Если фактический показатель не превышает целевой, то 100%
2.	Снижение числа выданных предписаний об	Не более 3	Если фактический показатель

	устранении выявленных нарушений		не превышает целевой, то 100%
--	---------------------------------	--	----------------------------------

Индикативные показатели результативности и эффективности программы профилактики:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
- 2) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;
- 3) доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, %.

Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по истечении года реализации программы профилактики, в срок не позднее 15 февраля 2026 года.