Исчерпывающий перечень сведений,
которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица
в ходе осуществления муниципального жилищного контроля

При проведении проверки орган муниципального жилищного контроля истребует у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей документы, соответствующие предмету проверки, определенному в распоряжении о проведении проверки, из числа следующих:

1) договор управления многоквартирным домом, заключенный в установленном законом порядке;

2) устав юридического лица;

3) сведения о членстве в саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации);

4) техническая документация на многоквартирный дом и документы, связанные с управлением многоквартирным домом в соответствии с требованиями пунктов 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

5) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) планы текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

7) план восстановительных работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, при выявлении повреждений и нарушений общего имущества, оформленный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

8) годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае управления многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости (жилья) или кооперативом);

9) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

10) договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

11) реестр собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) реестр собственников помещений, заключивших договор управления многоквартирным домом;

13) реестр членов товарищества собственников недвижимости (жилья), кооператива;

14) сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания, с приложением документов, подтверждающих факт вручения сообщений собственникам помещений;

15) реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников помещений;

16) отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;

17) договор с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, содержащий условия предоставления коммунальных услуг (в случае управления многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости (жилья) или кооперативом);

18) договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомовых инженерных систем;

19) договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

20) договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации;

21) договор о проверке, очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

22) договор о техническом обслуживании и ремонте лифтов;

23) договор о техническом освидетельствовании лифтов, отработавших нормативный срок службы;

24) договор о проведении дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

25) договор, обеспечивающий вывоз жидких бытовых отходов;

26) журнал регистрации результатов осмотров жилого дома;

27) журнал заявок населения;

28) акты приемки скрытых работ, испытаний и наладки электрооборудования, приемки электроустановок в эксплуатацию;

29) технические паспорта основного электрооборудования, зданий и сооружений энергообъектов, сертификаты на оборудование и материалы, подлежащие обязательной сертификации;

30) журнал учета электрооборудования с перечислением основного электрооборудования и с указанием его технических данных, а также присвоенных ему инвентарных номеров;

31) протоколы и акты испытаний и измерений, ремонта оборудования и линий электропередачи, технического обслуживания устройств релейной защиты и автоматики;

32) акты о выявлении несанкционированных подключений к инженерным сетям;

33) акты энергетических и тепловизионных обследований многоквартирного дома;

34) программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, включающая перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения использования энергетических ресурсов и сроков окупаемости прилагаемых мероприятий;

35) информация о доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме;

36) информация (справка) о претензионной, исковой работе при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

37) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)) с ресурсоснабжающими организациями, заключенные в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с приложением счетов-фактур (расчетных ведомостей) на оплату по договору;

38) договор о предоставлении коммунальных услуг, заключаемый товариществом собственников недвижимости (жилья) или кооперативом с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество собственников недвижимости (жилья) или кооператив;

39) договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемые собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией;

40) акты приемки оказанных ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами услуг;

41) акты сверки взаимных расчетов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

42) сведения о количестве проживающих в многоквартирном доме лиц;

43) акты проверки качества коммунальных услуг;

44) справка о перерасчете платы за коммунальные услуги в связи с нарушением качества коммунальных услуг;

45) информация о порядке предупреждения (уведомления) потребителя-должника о проведении ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, о приостановлении (ограничении) предоставления коммунальной услуги с указанием даты приостановления (ограничения) и даты возобновления предоставления коммунальной услуги с приложением документов, послуживших основанием для приостановления (ограничения) предоставления коммунальной услуги, в том числе актов о приостановлении (ограничении) предоставления коммунальных услуг, расчета задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с указанием ежемесячно начисленных и оплаченных сумм по видам услуг, соглашения о порядке погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и информации об исполнении сторонами условий данного соглашения;

46) договор на организацию и осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги на период проверки (при наличии);

47) платежные документы на оплату жилищных и коммунальных услуг, содержащие информацию о порядке расчета платы (объемы, тарифы), размерах платы, перерасчетах платы за жилищные и коммунальные услуги, по жилому помещению за проверяемый период;

48) информация, подтверждающая обоснованность применения нормативов потребления коммунальных услуг при начислении платы за коммунальные услуги нанимателям жилых помещений (при отсутствии индивидуальных приборов учета);

49) карточки регистрации параметров на узле учета тепловой энергии в многоквартирном доме за период проверки;

50) сведения о суммарном объеме потребления тепловой энергии в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета тепловой энергии, с указанием объема потребленной тепловой энергии, определенного по показаниям индивидуальных приборов учета;

51) сведения об объеме потребления тепловой энергии, определенном по показаниям индивидуального(ых) прибора(ов) учета проверяемого жилого помещения, ежемесячно за период проверки (при оборудовании индивидуальными приборами учета тепловой энергии всех помещений многоквартирного дома);

52) информация о порядке расчета размера расходов нанимателя в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

53) платежные документы, подтверждающие перечисление платы за наем в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург»;

54) информация (справка) о ведении претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;

55) информация об оснащении многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, обеспечивающей возможность одномоментного снятия показаний;

56) журнал учета показаний общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, электрической энергии, тепловой энергии и газа за период проверки;

57) информация о наличии заключенных пользователями нежилых помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (с указанием площади нежилого помещения, сведений об оборудовании нежилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, сведений о порядке учета объемов коммунальных ресурсов, потребленных пользователями нежилых помещений, в объемах коммунальных ресурсов, потребленных по показаниям общедомовых приборов учета);

58) информация (выкопировка из проекта, справка) о системах теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома с указанием их технических характеристик (открытая/закрытая система, с изолированными/неизолированными стояками, с полотенцесушителями либо без них);

59) документы, содержащие информацию о порядке учета потребления тепловой энергии собственниками и пользователями нежилых помещений (включая помещения паркингов) с указанием точки подключения к системе теплоснабжения (до либо после узла учета тепловой энергии), в том числе принципиальные схемы подключения выводов источника тепловой энергии, акты разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), проект узла учета тепловой энергии, технические условия на установку приборов учета;

60) информация об общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений (включая помещения паркинга) и общей площади помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, учитываемых при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги, с приложением документов, подтверждающих обоснованность учета при расчетах данных площадей;

61) информация об общей площади жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, по показаниям которых производится расчет платы за коммунальные услуги;

62) документы, содержащие информацию об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в соответствии с технической документацией на дом, не оборудованных приборами отопления либо оборудованных индивидуальными источниками тепловой энергии в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

63) акт об отсутствии технической возможности оборудования помещения индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов;

64) показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, потребленных в жилом или нежилом помещении, представленные собственником (пользователем) помещения;

65) сведения о порядке расчета платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению с указанием объема потребленной горячей воды в жилых помещениях, объема потребленной горячей воды в нежилых помещениях, объема потребленного теплоносителя и объема потребленной на нагрев теплоносителя тепловой энергии (раздельно по жилым и нежилым помещениям);

66) сведения о порядке расчета платы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с указанием объема горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, приходящегося на жилые помещения, объема горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, приходящегося на нежилые помещения, объема потребленной горячей воды в нежилых помещениях, объема потребленного теплоносителя и объема потребленной на нагрев теплоносителя тепловой энергии (раздельно по жилым и нежилым помещениям);

67) сведения о порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению с указанием объема потребленной тепловой энергии в жилых помещениях (в том числе объемов потребленной тепловой энергии в жилых помещениях, оборудованных и не оборудованных индивидуальными приборами учета тепла), объема потребленной тепловой энергии в нежилых помещениях (в том числе объемов потребленной тепловой энергии в нежилых помещениях, оборудованных и не оборудованных индивидуальными приборами учета тепла);

68) информация о порядке расчета размера платы за коммунальную услугу, потребленную при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

69) информация об объеме (количестве) коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с указанием объема, приходящегося на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

70) информация о технических характеристиках и конструктивных особенностях (степени благоустройства) многоквартирного дома, учитываемых при определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

71) информация о порядке перерасчета платы за коммунальную услугу, потребленную при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с указанием объема (количества) коммунального ресурса, потребленного за расчетный период в многоквартирном доме, и приложением документов, послуживших основанием для перерасчета;

72) журнал регистрации фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность приостановления предоставления коммунальных услуг.