



Администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2024

№ 1476-ПА

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского муниципального округа в 2025 году

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Артемовского городского округа, утвержденном решением Думы Артемовского городского округа от 16.09.2021 № 880 (с изменениями), руководствуясь статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского муниципального округа в 2025 году (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
3. Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf) и на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.artemovskiy66.ru).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Артемовского городского округа Миронова А.И.

Первый заместитель главы
Артемовского городского округа,
исполняющий полномочия главы
Артемовского городского округа

Н.А. Черемных



Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского муниципального округа
в 2025 году

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского муниципального округа на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
2. Настоящая Программа профилактики разработана и подлежит исполнению контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Артемовского муниципального округа.
3. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в границах Артемовского городского округа, является Администрация Артемовского городского округа. Муниципальный жилищный контроль от имени Администрации Артемовского городского округа осуществляет Управление по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа (далее - контрольный орган).

От имени контрольного органа муниципальный жилищный контроль в праве осуществлять следующие должностные лица:

- руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа;
- должностное лицо контрольного органа, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - специалист).

4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля согласно их компетенции, являются специалисты Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского муниципального округа (далее - специалисты).

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

5. Муниципальный жилищный контроль на территории Артемовского муниципального округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Свердловской области, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными нормативными правовыми актами Артемовского муниципального округа.
6. Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением

требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечению пользователей муниципальных жилищных помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

7. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательств, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации и отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, исполнению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому содержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;
- 13) исполнение решений, принятых контрольным органом.

8. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Артемовского городского округа, утвержденным решением Думы

Артемовского городского округа от 16.09.2021 № 880 (с изменениями), муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

9. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит;
- 5) обобщение правоприменительной практики.

10. В связи с тем, что объекты контроля отнесены к категории низкого риска, в соответствии с частью 5 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» план проведения проверок на 2024 год не утверждался.

В 2016-2018 годах нарушения жилищного законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа не выявлены.

В 2019-2024 годах в рамках муниципального жилищного контроля в Артемовском городском округе проверки не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Артемовского городского округа на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации Артемовского городского округа от 13.12.2023 № 1503-ПА.

В соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского муниципального округа на 2024 год запланировано проведение следующих мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит, обобщение правоприменительной практики.

С целью осуществления мероприятий «Информирование» на официальном сайте Артемовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации о проведении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского муниципального округа согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятия «Консультирование» поступило 1 обращение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, посредством телефонной связи.

В 2024 году предостережения подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялись по причине отсутствия сведений, подтверждающих нарушение обязательных требований.

Профилактические визиты не проводились, в связи с отсутствием индикатора риска нарушений обязательных требований.

Доклад об обобщении правоприменительной практики за период 2018-2023 годы размещен на официальном сайте (<https://artemovsky66.ru/msu/munitsipalnyj-kontrol/munitsipalnyj-zhilischnyj-kontrol/obzor-vyyavlenyih-narushenij/>).

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений контролируемых лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;

- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение задач:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- создание условий для изменения отношения контролируемых лиц к недобросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;

- поддержание мотивации к добросовестному поведению;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица 1			
№ п/п	Наименование мероприятия	Способы и сроки проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
Информирование			
1.	Размещение на официальном сайте Артемовского муниципального округа в сети «Интернет»		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	1 раз в квартал	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Артемовского муниципального округа, в котором в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
1.2	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке	1 раз в квартал	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Артемовского муниципального округа, в котором в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля

их вступления в силу			должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты	Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Артемовского муниципального округа, в котором в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
1.4	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	по мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Артемовского муниципального округа, в котором в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
1.5	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	по мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Артемовского муниципального округа, в котором в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля

1.6	программы профилактики	по мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда	жилищного контроля должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Артемовского муниципального округа, в которого в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
1.7	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться органом контроля у контролируемого лица	по мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Артемовского муниципального округа, в которого в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
1.8	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	по мере необходимости	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Артемовского муниципального округа, в которого в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
1.9	сведений о порядке досудебного обжалования решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц	постоянно	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Артемовского муниципального округа, в которого в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля

			которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
Обобщение правоприменительной практики			
2	Размещение на официальном сайте Артемовского муниципального округа в сети «Интернет» доклада о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального жилищного контроля	до 1 марта года, следующего за отчетным	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Артемовского муниципального округа, в которого в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
Консультирование			
3	Разъяснение по вопросам: - организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе о месте нахождения и графике работы органа контроля; - о реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля; - о соблюдении обязательных требований	способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видеоконференц-связи, письменно на постоянной основе	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Артемовского муниципального округа, в которого в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
Профилактический визит			
4	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи	в течение года (при наличии оснований) апрель, октябрь, а также в случае согласования заявления о проведении профилактического	должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Артемовского муниципального округа, в которого в соответствии с должностными обязанностями должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля

	визита контролируемого лица	должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля
Объявление предостережения		
5	Выдана контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля	при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля должностное лицо Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского муниципального округа, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального жилищного контроля

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Реализация программы профилактики способствует:

- 1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля;
- 2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Управлением по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского муниципального округа.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте на официальном сайте Артемовского муниципального округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультацией контрольного органа	100 % от числа обратившихся