Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов –

Управление имущественных и правовых отношений и неналоговых доходов

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 1

16.01. 2024 года

Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования город Алапаевск за 2023 год

В целях осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Муниципального образования город Алапаевск, в соответствии со ст. 45, 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", п.3,7 ст.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск, утвержденным решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 28.10.2021 № 36-НПА,

Р А С П О Р Я Ж А Ю С Ь:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования город Алапаевск за 2023 год. (Прилагается).
2. Разместить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования город Алапаевск за 2023 год на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск в сети «Интернет» (moalapaevsk.ru).
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.начальника Управления С.В.Карабатов

Приложение

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в Муниципальном образовании город Алапаевск за 2023 год

Управление имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов (далее–Управление) осуществляет полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с Положением «О муниципальным земельном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск», утвержденным решением Думы МО город Алапаевск от 28.10.2021 № 36-НПА (далее – Положение).

Положением Управление наделено полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля за соблюдением в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Отношения по организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля в настоящий момент регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле). Указанным законом также установлены гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц, обязанности должностных лиц органов контроля (надзора).

Перечень обязательных требований, проверка которых осуществляется при проведении муниципального земельного контроля:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

5) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Управления в пределах их компетенции

Необходимо отметить, что в 2023 г. особенности осуществления муниципального земельного контроля во многом были определены введенными с 10.03.2022 ограничениям в сфере осуществления контрольной (надзорной) деятельности.

Так в соответствии с пунктами 1, 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в рамках муниципального земельного контроля проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий не допускалось, проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом могло быть осуществлено исключительно по согласованию с органами прокуратуры при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций и (или) техногенного характера.

В части проведения плановых мероприятий следует акцентировать внимание, что такие мероприятия осуществляются в зависимости от присвоенной земельному участку категории риска. Критерии отнесения земельного участка к определенной категории риска определены Положением.

По состоянию на 31.12.2023 к категории умеренного риска отнесено 60 земельных участков.

Положением также определены контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия:

– наблюдение за соблюдением обязательных требований: понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у Управления, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

– выездное обследование: проводится без информирования контролируемого лица по месту нахождения земельного участка посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи).

В 2023 году муниципальный земельный контроль осуществлялся путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В 2023 году в ходе осуществления муниципального земельного контроля Управлением проведено 87 контрольных надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в т.ч. выездных обследований земельных участков – 32, проведено наблюдений за соблюдением обязательных требований – 55. Обследовано 34 земельных участка.

В ходе проведения контрольных надзорных мероприятий выявлено 77 нарушений обязательных требований земельного законодательства.

За 2023 год устранено ранее выявленных нарушений - 17.

В 2023 году основным принципом осуществления контрольно-надзорной деятельности Управления являлось проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), которые являются

приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Основные профилактические мероприятия:

✓ *Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований*: объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережения выносятся по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, а именно, наблюдения за соблюдением обязательных требований и по результатам рассмотрения поступающих в Управление обращений.

В 2023 году Управлением было вынесено 77 предостережений. Следует отметить, что большая часть предостережений объявлена за выявленные признаки нарушения требований статей 25, 26 Земельного кодекса (93,5 % от общего числа вынесенных предостережений, 6,5 % - по выявленным признакам использования земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования).

✓ За 2023 год проведено 10 *консультирований* по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, порядком осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, порядком обжалования действия должностных лиц. Консультирование осуществляется посредством проведения личных приемов, телефонных консультаций.

✓ *Информирование* осуществлялось путем размещения информации на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск ежегодного доклада осуществления муниципального земельного контроля; также размещена информация о документах, составляемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа в целях реализации закона о контроле (предписание).