



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2025 № 41-09

г. Заречный

О размещении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Заречный за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 80-Р, постановлением администрации городского округа Заречный от 11.11.2024 № 1550-П «Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава муниципального округа Заречный

1. Информационно - аналитическому отделу администрации муниципального округа Заречный (Сергиенко Л.К.) разместить прилагаемый к настоящему распоряжению доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Заречный за 2024 год на официальном сайте муниципального округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru) в разделе «Муниципальный контроль» в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего распоряжения.

Глава
муниципального округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального округа Заречный
от 28.02.2025 № 41-09

ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального округа Заречный за 2024 год

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Заречный подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля проводилось для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Заречный утверждено решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 80-Р.

В соответствии с п. 11(3) Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что до 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и

высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

Проведение плановых мероприятий в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса, Положением не предусмотрено.

В связи с этим плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в сфере соблюдения обязательных требований земельного законодательства не проводились. Основания для проведения внеплановых (контрольно-надзорных) мероприятий, требующих согласования с органами прокуратуры, не возникали.

Мероприятия могли проводиться по согласованию с прокуратурой исключительно при явной угрозе:

- причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- обороне и безопасности страны;
- возникновения ЧС природного и (или) техногенного характера.

Следует отметить, что нарушения в сфере соблюдения обязательных требований земельного законодательства напрямую не могут представлять такую угрозу.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами постановлением администрации городского округа Заречный от 09.11.2023 № 1463-П на 2024 год утверждена программа (план) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный (далее - программа).

В целях исполнения мероприятий программы по профилактике нарушений обязательных требований в 2024 году администрацией муниципального округа Заречный проведена следующая работа:

1) осуществлялось информирование субъектов контроля посредством размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В отношении проведения муниципального контроля размещены и поддерживались в актуальном состоянии следующие сведения:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении таких требований;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований законодательства;

программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Заречный на 2024 год;

форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа Заречный;
информирование по вопросам соблюдения требований законодательства;
сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль;
разъяснения и другая полезная информация по осуществлению муниципального земельного контроля;

2) осуществлялось консультирование и информирование в устной форме по телефону, в ходе проведения профилактического мероприятия по вопросу организации и осуществления муниципального земельного контроля.

С юридическими и физическими лицами в ходе личных консультаций по оказанию муниципальных услуг проводятся профилактические беседы о недопустимости нарушений земельного законодательства, способах устранения нарушений земельного законодательства, об оформлении прав на используемые земельные участки в установленном законодательством Российской Федерации порядке, даются разъяснения по существующим вопросам.

Разъяснительная работа о необходимости регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки осуществляется постоянно в течение отчетного периода в соответствии с графиком работы отдела в режиме консультаций.

Жалобы на действия (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в отчетном периоде не поступали.

Профилактические мероприятия направлены на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.