Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов –

Управление имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 105

19.12. 2024 года

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Муниципального образования город Алапаевск на 2025 год

В целях осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Муниципального образования город Алапаевск, в соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением муниципальном земельном контроле на территории Муниципального образования город Алапаевск», утвержденного решением Думы МО город Алапаевск от 28.10.2021 № 36-НПА, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Муниципального образования город Алапаевск,

Р А С П О Р Я Ж А Ю С Ь:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Муниципального образования город Алапаевск на 2025 год (прилагается).

2. Разместить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному

контролю на территории Муниципального образования город Алапаевск на 2025 год на официальном сайте Администрации Муниципального образования город Алапаевск в сети «Интернет».

3. Специалисту УИПОНД, уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Муниципального образования город Алапаевск на 2025 год утвержденной пунктом 1 настоящего Распоряжения.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника Управления Л.А.Тутынина

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Муниципального образования город Алапаевск на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1.Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.2.Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

1.3. Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) на территории Муниципального образования город Алапаевск осуществляется Управлением имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов (далее – контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Думы МО город Алапаевск от 28.10.2021 № 36-НПА.

Штатная численность должностных лиц контрольного органа, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2025 году – 1 человек.

1.4.Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.5. Объектом муниципального контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность контролируемых лиц по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися на территории Муниципального образования город Алапаевск.

1.6. В 2024 году муниципальный земельный контроль на территории МО город Алапаевск осуществлялся с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа. В сложившихся условия акцент был сделан на проведение профилактических мероприятий, а именно:

- информирование;

- объявление предостережений;
- проведение профилактических визитов;
- обобщение правоприменительной практики.

В средствах массовой информации «Алапаевская газета», официальный сайт Муниципального образования город Алапаевск в сети интернет) была опубликована следующая информация:

1.Практика осуществления муниципального земельного контроля в Муниципальном образовании город Алапаевск в 2023 году;

2.Перечень обязательных требований, проверка которых осуществляется при проведении муниципального земельного контроля;

3. Права и обязанности юридических и физических лиц при проведении контрольных надзорных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

4. Инструкция по оценке профилактического визита на Едином портале госуслуг.

Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю по состоянию на 19.12.2024 составило - 84.

По состоянию на 19.12.2024 в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 88 контрольных (надзорных) мероприятий, из них:

- 37 выездных обследований земельных участков,
- 51 наблюдение за соблюдением обязательных требований.

В результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, на основании полученных сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявлено 83 предостережений.

По состоянию на 19.12.2024 в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено:

- 2 профилактических визита;
- 40 консультирований.

1.7.Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми в 2024 году столкнулось должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного. контроля, являются:

1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

1.8. Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

1.9.Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1.Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере на территории Муниципального образования город Алапаевск;

3) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

4) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

5) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2.Проведение контрольным органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

5) повышение квалификации кадрового состава контрольного органа, принимающего участие в проведении контрольных мероприятий;

6) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственные исполнители
1.Информирование			
1.	Размещения на официальном сайте *контрольного органа в* информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, позволяющих довести информацию до широкого круга лиц следующих сведений:	в течение года	Должностные лица *контрольного* органа
	текстов нормативных правовых актов,	поддерживаются в	

	регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;	актуальном состоянии в течение года	
	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения	
	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживается в актуальном состоянии в течение года	
	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	не реже 1 раза в год	
	программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом на 2025 год;	не позднее 01.10.2025 (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	
	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	поддерживается в актуальном состоянии в течение года	
	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	поддерживаются в актуальном состоянии в течение года	
	доклада о муниципальном контроле;	до 15.03.2024	
2. Объявление предостережения			
2.	Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных	Руководитель контрольного органа

		требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
3.Консультирование			
3.	Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам: 1)организация и осуществление муниципального контроля; 2)порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о виде контроля; 3)порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль; 4)получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.	в течение года по мере поступления от контролируемых лиц и их представителей, соответствующих обращений	Руководитель, должностные лица контрольного органа
4. Профилактический визит			
	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-	ежеквартально	Должностные лица контрольного органа

	связи. Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.		

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Исполнение показателя %
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100 %

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.