



АДМИНИСТРАЦИЯ ИВДЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2025

№ 785

г. Ивдель

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ивдельского муниципального округа на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Ивдельского муниципального округа», утвержденным решением Думы Ивдельского городского округа от 09.09.2021 № 363, руководствуясь статьями 28, 30 Устава Ивдельского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ивдельского муниципального округа на 2026 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ивдельского муниципального округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию Администрации Ивдельского муниципального округа С.А. Тарасову.

Глава муниципального округа

Копия верна:
специалист I категории
организационно-кадрового
отдела Администрации
Ивдельского муниципального округа

18.11.2025 г.



В.Д. Михель

Н.М.Ерушина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Ивдельского муниципального округа
от 17.11.2025 № 785
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории Ивдельского
муниципального округа на 2026 год»

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ивдельского муниципального округа на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ивдельского муниципального округа на 2026 год (далее – Программа), разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Программа определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Муниципальный контроль на территории Ивдельского муниципального округа осуществляет Администрация Ивдельского муниципального округа в лице должностного лица отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию Администрации Ивдельского муниципального округа (далее – Отдел).

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению должностным лицом отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию Администрации Ивдельского муниципального округа (далее по тексту – должностное лицо).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ивдельского муниципального округа.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Ивдельского муниципального округа», утвержденным Решением Думы Ивдельского городского округа от 09.09.2021 № 363 и нормативно-правовыми актами Ивдельского муниципального округа.

Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный контроль осуществляет должностное лицо, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий (далее – муниципальный инспектор).

Решение о проведении контрольных мероприятий, в том числе документальной проверки принимается руководителем (лицом, замещающим руководителя) Отдела.

При осуществлении муниципального контроля должностное лицо Отдела обладает правами и обязанностями, установленными статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Ивдельского муниципального округа.

Отдел обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета должностное лицо использует информацию, представляемую в соответствии с нормативно-правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также, если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте Администрации Ивдельского муниципального округа в сети Интернет размещены и поддерживаются в актуальном состоянии перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Ивдельского муниципального округа, результаты проведенных проверок, обобщенная практика осуществления муниципального земельного контроля.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях земельного законодательства на территории Ивдельского муниципального округа, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований земельного законодательства влечет за собой риски нарушения прав, свобод и иных законных интересов участников земельных правоотношений, риски нарушения установленного законом порядка, исключаящего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также документов, разрешающих вести хозяйственную деятельность в соответствии с целевым назначением.

Под контролируемыми лицами в целях настоящей Программы профилактики понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) пользовании которых подлежат муниципальному земельному контролю.

Основной проблемой подконтрольной среды является низкий уровень информированности граждан и организации по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Наиболее часто выявляемые нарушения требований земельного законодательства:

1. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

2. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный участок.

3. Использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на фактически используемый земельный участок.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Целями Программы профилактики являются:

+ 1. Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий,

способствующих возможному нарушению установленных требований.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда.

3. Формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц.

4. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

6. Снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3. Разработка мероприятий, направленных на устранение и предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

4. Повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска.

6. Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

7. Регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля.

8. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

9. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

10. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте Администрации Ивдельского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах, перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	Должностное лицо	Постоянно
2.	Обобщение правоприменительной практики	По итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивается подготовка доклада о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального контроля (далее – Доклад о правоприменительной практике). Для подготовки доклада о правоприменительной практике должностными лицами Администрации используется информация о проведенных контрольных мероприятиях, профилактических мероприятиях, о результатах административной и судебной практики. Доклад о правоприменительной практике утверждается Главой (Заместителем главы Администрации) Ивдельского муниципального округа и размещается на официальном сайте Администрации Ивдельского муниципального округа в сети «Интернет».	Должностное лицо	Ежегодно (не позднее 1 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостереже	Объявление предостережений контролируемым лицам для	Должностное	В течение года (при

	ния	целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.	лицо	наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностным лицом по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц в части осуществления муниципального контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется должностными лицами в рамках муниципального контроля. Консультирование осуществляется должностными лицами, по телефону, посредством видеоконференцсвязи (в т.ч. с использованием мобильного приложения «Инспектор»), на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. В случае поступления пяти или более однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации письменного разъяснения, подписанного Главой Ивдельского муниципального округа.	Должностное лицо	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования		

		видео-конференц-связи (в т.ч. с использованием мобильного приложения «Инспектор»). В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемого лица, впервые приступающего к осуществлению своей деятельности. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Контролируемое лицо	Должностное лицо	В течение года по мере необходимости
--	--	--	------------------	--------------------------------------

		вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.		
--	--	--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение на 2026 год
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием	100%

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы за отчетный период размещается на официальном сайте Администрации Ивдельского муниципального округа в сети Интернет.