



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024

№ 2784-п

г. Невьянск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Невьянского городского округа

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

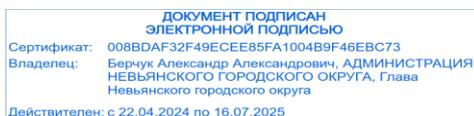
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Невьянского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Невьянского городского округа
от _____ № _____

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Невьянского городского округа

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Невьянского городского округа (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению должностными лицами отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа (далее по тексту – должностные лица).

Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Предметом муниципального земельного контроля на территории Невьянского городского округа является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.
Положением по муниципальному земельному контролю на территории Невьянского городского округа утвержден перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок или осуществления муниципального земельного контроля в границах Невьянского городского округа:
3. Наличие информации о несоответствии площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН).
4. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на фактически используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
5. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
6. Наличие сведений (в том числе полученных с использованием публичных кадастровых карт, спутниковых карт и иных источников) о возможности отклонении

(отступлении) фактической границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН».

В 2024 году, в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336-ПП «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» муниципальный земельный контроль направлен на проведение профилактических мероприятий в отношении контролируемых лиц.

В рамках муниципального земельного контроля на территории Невьянского городского округа в период 2024 года проведены следующие профилактические мероприятия:

- 9 – консультаций;

- объявлено 37 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностными лицами в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Невьянского городского округа в сети «Интернет» на странице «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Невьянского городского округа на странице муниципального контроля соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Проведённая информационная работа в 2024 году способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролирующими лицами обязательных требований.

Согласно Положению о муниципальном земельном контроле, утвержденному Решением Думы Невьянского городского округа от 29.11.2023 года № 108, с учетом требований части 7 статьи 22 и части 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Невьянского городского округа не применяется. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Цели и задачи реализации Программы

7. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролирующими лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролирующими лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
4. Задачами профилактической работы являются:
- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
 - 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
 - 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p><u>Информирование</u> Информирование осуществляется должностными лицами по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Невьянского городского округа и в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».</p>	Постоянно	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа
2	<p><u>Консультирование</u> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц в части осуществления муниципального земельного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется</p>	Постоянно	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа
3	<p><u>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у должностных лиц отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа

4	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его	В течение года по мере необходимости	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа
5	Обобщение правоприменительной практики Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере земельного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Невьянского городского округа.	не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	должностные лица отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа

Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%